

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva a
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Český svaz ledního hokeje z.s.

se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
registrace u MV ČR: VSP/1-1877/90-R
IČ: 536440

bankovní spojení: ČSOB 90718453/0300
zastoupená: JUDr. Tomášem Králem, prezidentem a
Martinem Urbanem, generálním sekretářem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba nájemci spočívající v poskytnutí sportovních zařízení OSTRAVAR ARÉNA a Multifunkční hala (dále jen „haly“) a prostor foyer a šatny pro veřejnost v Atletické hale na adrese Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava včetně zabezpečení jejich provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby akce „**Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji juniorů 2020**“ ve dnech **26. prosince 2019 – 5. ledna 2020** (dále jen „Akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 19. 12. 2019, 00:01 do 7. 1. 2020, 24:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor hal (zejména ledové plochy a tribuny a prostory dle Přílohy č. 1 této smlouvy) vyjma veškerých prostor v halách sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a prostor sloužících pro podnikání (nebytové prostory), které jsou vázány smluvními závazky pronajímatele (zejména prostory pronajaté hokejovému klubu HC Vítkovice Ridera – kanceláře a prostor šaten „A“ týmu a juniorského mužstva)
- 2) poskytnout šatny a místnosti včetně vybavení inventářem pro potřeby nájemce a hráče v rozsahu specifikovaném nájemcem písemně nejpozději do 10. 12. 2019,
- 3) poskytnout dohodnutý počet parkovacích míst pro nájemce a hosty na parkovišti F mimo služební parkovací místa pronajímatele a HC Vítkovice Ridera a ploch parkoviště E, A, B, C, D a parkovací plochu u Městského stadionu v rozsahu 150 míst.
- 4) poskytnout potřebnou dodávku elektrické energie, tepla a vody,
- 5) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a možností pronajímatele a v souladu s ČSN,
- 6) poskytnout úpravu ledových ploch dle aktuálních rozpisů,
- 7) poskytnout zapůjčení multimediální kostky bez obsluhy,
- 8) zajistit provozuschopnost veškerých poskytnutých technologií, technických zařízení a instalací po celou dobu Akce a v případě poruchy zajistit jejich bezprostřední odstranění,

- 9) poskytnout dle požadavků nájemce pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce,
- 10) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po Akci, během Akce služba úklidové čtyry,
- 11) poskytnout dle požadavků nájemce případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem pronajímatele (viz. příloha č. 2),
- 12) poskytnout službu požární hlídky,
- 13) umožnit nájemci po dobu Akce a po vzájemné dohodě prezentaci reklamních partnerů Akce v halách,
- 14) poskytnout vnitřní prostory Hal (prostor ledové plochy a diváckých tribun) prosté všech reklam vyjma 4 ks označení názvu Ostravar aréna a 2 ks názvu Ostrava. Pronajímatel se dále zavazuje poskytnout vnější okolí Hal, které jsou v jeho vlastnictví (parkoviště, vstupní plochy, atd. prosté všech reklam (vyjma označení jména Ostravar aréna)
- 15) zajistit stavební úpravy v šatně B 132 (předělení dočasnou příčkou)
- 16) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky,

III.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje :

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce a prodej vstupenek
- 3) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu obeznámenou s provozem hal a v počtu odpovídajícím charakteru akce
- 4) zajistit na vlastní náklady zdravotní službu pro návštěvníky Akce v počtu odpovídajícím charakteru akce a předpokládané návštěvnosti
- 5) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem pronajímatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 6) umožnit fotografovi pronajímatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby pronajímatele
- 7) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy
- 8) informovat pronajímatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány a jinak instalovány v prostoru hal
- 9) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 10) uvádět při veškeré propagaci Akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**. V případě nemožnosti použít tento název informovat zástupce pronajímatle e-mailem (kontaktní osoba – Jan Kostecký, kostecky@arena-vitkovice.cz) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s pronajímatelem jeho podmínky
- 11) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek
- 12) uhradit prokazatelné škody na majetku pronajímatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 13) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor hal vstup a užívání těchto prostor (zejména zaměstnancům HC Vítkovice Ridera a personálu gastroprovozů)
- 14) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí
- 15) respektovat prezentaci smluvních partnerů pronajímatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II. odst. 14) této smlouvy
- 16) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním.
- 17) zpracovat, projednat a předložit schválené Požárně – bezpečnostní řešení Akce

IV. Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14 v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši, - **Kč** (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny nájemcem.
- 3) Nájemce nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči pronajímateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 4) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. Způsob platby

- 1) Nájemce se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši, -- **Kč** (slovy:) na základě vystaveného zálohového listu splatného 10.12.2019. Datem úhrady se rozumí připsání každé jednotlivé zálohy navýšené o DPH v celé výši na účet Pronajímatele. Daňový doklad na přijatou zálohovou platbu bude Pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém budou zohledněny uhrazené zálohy a případně služby nad rámec dle článku IV., bodu 2), bude Pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem **7. 1. 2020**, se splatností 7 dní.

VI. Sankce pro nezaplacení

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou nájemcem řádně vyklizeny a předány pronajímateli do 7. 1. 2020 do 24:00 hod., je nájemce povinen platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši, - **Kč** za každou hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady nájemce.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Nájemce je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do hal proti rizikům poškození odcizení či zničení. Nájemce také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku pronajímatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Pronajímatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Nájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání nájemce spočívajícím v porušení smluvního závazku nájemce uvedeného v čl. III., bodu 6. této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu nájemce. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup třetích osob v době tréninků nebo utkání včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za pronajímatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA,
tel. č. +420

ve věcech organizačního zabezpečení

Jan Kostecký, tel. č. +420 a

Pavel Sikora, tel. č. +420

- 6) Za nájemce je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
ve věcech organizačního zabezpečení
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bod 1/.
- 11) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši 3,000.000,-- Kč pronajímateli jako odstupné. Nájemce je povinen částku ve výši 3,000.000,-- Kč jako odstupné zaplatit pronajímateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo pronajímateli doručeno písemné oznámení nájemce o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Pronajímatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

Markéta Štěrbová, tel. č. +420

Renáta Mecová, tel. č. +420

V Ostravě dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva

Martin Urban
generální sekretář

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva

JUDr. Tomáš Král
prezident