**Smlouva o dílo č. 45/71234411/2019**

**na stavební sanační práce**

Objednatel: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

 Berounská 500 , 273 51 Unhošť

 zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou, MPA

IČO: 712 344 11

DIČ Neplátce

 ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

 - Ing. Ungerová Lenka, MPA – ředitelka

- ve věcech technických a předání a převzetí díla: xxxxxx xxx – technický pracovník

**a**

Zhotovitel: Mibag sanace spol s r.o.

 Na Radosti 402, 155 21 Praha

 zastoupený: Ing. Tachovským Robertem - jednatelem

IČO: 25773062

DIČ: CZ25773062

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Tachovský Robert – jednatel společnosti

Technicky oprávněn jednat: xxxx xxxxx

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**s m l o u v u o d í l o :**

**čl I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

- Stavební sanační práce – demontáž poškozených konstrukcí, protibakteriální ošetření ploch a vysoušení

Zhotovitel se zavazuje provést sanační práce dle nabídky V 19 140/1 ze dne 20. 11. 2019 (viz čl. XI. Položkový rozpočet)

2/ Standard provedení je dán zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

**čl.II.**

**Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Dílo bude dokončeno do 15. 12. 2019 za podmínek stanovených touto smlouvou.

**čl.III.**

**Cena**

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy a v termínech dle čl.II této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH 28 114.- Kč

 15 % DPH 4 217.- Kč

Cena celkem vč. DPH 32 331.- Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých objednatelem.

**čl.IV.**

**Platební podmínky**

1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**čl.V.**

**Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.

2/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

**čl.VI.**

**Předání díla a záruka**

 1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení alespoň 2 pracovní dny předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

2/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání řádnému předmětu užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků, stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol. Protokol pořídí zhotovitel. Přílohou protokolu bude fotodokumentace sanačních prací pořízená zhotovitelem.

4/ Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až po dokončení a předání předmětu díla objednateli.

**čl.VII.**

**Součinnost objednatele**

1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny a vody.

2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

**čl.VIII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.

2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.

3/ Zhotovitel vyklidí objekt ke dni předání a převzetí prací.

**čl.IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem, za což se považuje:

- opakované neplnění sjednaných termínů,

- jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně.

4/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání, nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

5/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy,

- katastrofy,

- nezaviněné havárie,

- válečný stav

- občanské nepokoje.

**čl.X.**

**Závěrečná ujednání**

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Za součást smlouvy se považuje:

- Výpis z živnostenského rejstříku

5/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

7/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

**čl.XI.**

**Položkový rozpočet**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř.č.** |  | **M.J.** | **Množství** | **J.C.** | **Celkem** |
| **00** | **Prvotní šetření, lokalizace místa poškození** |  |  |  |  |
| 00 01 | prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace 10AN0001 | pa | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 00 02 | Dopravní náklady - os. automobil (1jízda x 2 x 20km) 90SAN0001 | km | 40,00 | 12,00 | 480,00 |
| **01** | **Práce režijní** |   |   |   |   |
| 01 01 | přesun hmot do 50m | hod | 10,00 | 284,00 | 2 840,00 |
| **02** | **Zařízení stavby ( doprava materiálu )** |   |   |   |   |
| 02 01 | doprava (20km\*2\*2 jízdy) 90SAN0002 | km | 80,00 | 25,00 | 2 000,00 |
| 02 02 | doprava (20km\*2\*1 jízda) - měření vlhkosti 90CPS0001 | km | 40,00 | 12,00 | 480,00 |
| 02 03 | odvoz a uložení kontaminovaného odpadu  | pl | 1,00 | 4 950,00 | 4 950,00 |
| **03** | **Demontážní práce** |  |  |  |  |
| 03 01 | demontáž PVC vč. Soklu | m2 | 34,00 | 55,00 | 1 870,00 |
| 03 02 | demontáž dřevotřískových/OSB desek podlahových 7625P4911 | m2 | 34,00 | 66,00 | 2 244,00 |
| **04** | **Technické vysoušení** |  |  |  |  |
| 04 01 | vysoušeč Aerial 3ksx10dnů (příkon 650w)  | ks | 30,00 | 270,00 | 8 100,00 |
| **05** | **Sanace povrchů** |   |   |   |   |
| 06 01 | protiplísňový nástřik 60SAN0001 (podlahy) | m2 | 34,00 | 50,00 | 1 700,00 |
| 06 02 | ozongenerátor - likvidace bakterií | den | 3,00 | 650,00 | 1 950,00 |
| **06** | **Fotodokumentace** |   |   |   |   |
| 06 01 | snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma | ks | 50,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Sanace bez DPH |   |   |   | 28 114,00 |
|   | 15% DPH (dle zákona o sociálních službách § 48 odst. 5,e zákona 235/2004 Sb. o DPH) |   | 4 217,00 |
|   | **CELKEM** |   |   |   | 32 331,00 |
|  |  | **Zaokrouhleno** |  | **32 331,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**V Unhošti dne: V Praze dne:**

**…………………………………. ……………………………….**

 **Ing. Lenka Ungerová, MPA Ing. Robert Tachovský**

 **ředitelka PO jednatel společnosti**