

Příloha č. 10 – Stav předmětu nájmu

Obsah: Tabulka s čísly místností, jejich umístěním a velikostí
Karta prostoru s popisem technologických zařízení a jejich parametry

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	A115	45,2	obchod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stávajícím stavu

- obvodové stěny
- podhledy
- dlažba
- bezpečnostní roleta – 1 ks
- požární roleta – 1 ks

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. A115

Obecné informace: Musí být zpracován projekt PBŘ z důvodu posouzení změny požárního zatížení v požárním úseku.

Projekt vestavby obchodní jednotky musí být předložen ke schválení pronajímateli.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	1126	23	obchod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stavu shell & core po odstranění vestavby předchozím nájemcem

- obvodové stěny SDK bez výmalby
- bezpečnostní roleta – 1 ks
- bez podhledů pouze s technologickými trasami LP vedoucími skrze jednotku

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. 1126

Obecné informace: Musí být zpracován projekt požárně bezpečnostního řešení, který určí nutnost obchodu řešit jako samostatný požární úsek či nikoliv.

V případě, že projekt navrhne tento typ obchodu instalovat do společného požárního úseku, budou vyžadovány požadavky na materiály pro shromažďovací prostor.

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.
- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

Při samostatném požárním úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší, ale je nutné stavbu realizovat v režimu stavebního řízení!

Projekt vestavby obchodní jednotky musí být předložen ke schválení pronajímateli.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	1282	62	obchod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stávajícím stavu; nájemce provede její demolici a výstavbu nové prodejny na ploše 100m²

- obvodové stěny a vnitřní příčky
- podhledy a dveře
- dlažba na separační vrstvě na dlažbě pasáže
- bezpečnostní roleta – 1 ks

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. 1282

Obecné informace: Musí být zpracován projekt požárně bezpečnostního řešení, který určí nutnost obchod řešit jako samostatný požární úsek či nikoliv.

V případě, že projekt navrhne tento typ obchodu instalovat do společného požárního úseku transitní chodby T1, budou vyžadovány požadavky na materiály pro shromažďovací prostor.

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.
- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

Při samostatném požárním úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší.

Výstavba jednotky bude realizována v režimu stavebního řízení.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	1278	38	plocha

Stavební část: Jedná se o část transitní pasáže, podlahu tvoří dlažba, prostor je ohraničen zadní prosklenou fasádou.

Prostor bude součástí nové prodejny m.č. 1282 s celkovou maximální výměrou 100m²

Obecné informace: viz. jednotka m.č. 1282

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	B129	52	ochod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stavu shell & core po odstranění vestavby předchozím nájemcem

- obvodové stěny SDK bez výmalby
- dlažba
- bezpečnostní roleta – 1 ks
- požární roleta – 1 ks

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. B129

Obecné informace: Musí být zpracován projekt PBŘ z důvodu posouzení změny požárního zatížení v požárním úseku.

Projekt vestavby obchodní jednotky musí být předložen ke schválení pronajímateli.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T2	2	201p	85	plocha

Stavební část: Jedná se o část odletové haly, podlahu tvoří dlažba, prostor je vytyčen zadní prosklenou fasádou

Obecné informace: Musí být zpracován projekt požárně bezpečnostního řešení, který určí nutnost obchod řešit jako samostatný požární úsek či nikoliv.

V případě, že projekt navrhne tento typ obchodu instalovat do společného požárního úseku odletové haly T2, budou vyžadovány požadavky na materiály pro shromažďovací prostor.

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.

- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

Při samostatném požárním úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší

Výstavba jednotky bude realizována v režimu stavebního řízení.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T2	D2	2049	138,8	obchod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stávajícím stavu

- obvodové stěny a prosklené výlohy
- podhledy
- dlažba
- bezpečnostní roleta – 1 ks

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. 2049

Obecné informace: Musí být zpracován projekt požárně bezpečnostního řešení, který určí nutnost obchodu řešit jako samostatný požární úsek či nikoliv.

V případě, že projekt navrhne tento typ obchodu instalovat do společného požárního úseku, budou vyžadovány požadavky na materiály pro shromažďovací prostor.

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.
- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

Při samostatném požárním úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší, ale je nutné stavbu realizovat v režimu stavebního řízení!

Projekt vestavby obchodní jednotky musí být předložen ke schválení pronajímateli.

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T2	C1	C132	100	obchod

Stavební část: Prodejna bude předávána ve stavu shell & core po odstranění vestavby předchozím nájemcem

- obvodové stěny SDK bez výmalby
- bezpečnostní roleta – 1 ks
- požární roleta – 1 ks
- bez podhledů pouze s technologickými trasami LP vedoucími skrze jednotku

Technologická část: Bližší informace - karta jednotky č. C132

Obecné informace: Musí být zpracován projekt PBŘ z důvodu posouzení změny požárního zatížení v požárním úseku.

Projekt vestavby obchodní jednotky musí být předložen ke schválení pronajímateli.