



SMM 1/2014 - NS
1200/SO/00326/19

Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. SMM 1/2014 - NS uzavřené dne 7. 1. 2014

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
jako *propachtovatelem*

a

firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o. IČ: 62502646
DIČ: CZ0062502646
U Čápovalova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice
zastoupenou Ing. Stanislavem Vyhnalem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 4809
jako *pachtýřem*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 7. 1. 2014 uzavřely pachtovní smlouvu č. j. SMM 1/2014-NS změněnou Dodatkem č. 1 ze dne 8. 8. 2014, Dodatkem č. 2 ze dne 15. 1. 2015 a Dodatkem č. 3 ze dne 20. 6. 2019.
2. Obě strany souhlasí s tím, že tímto dodatkem s účinností ode dne jeho zveřejnění v registru smluv se do **čl. III. doplňuje nový odst. 9. tak, že uvedené ustanovení nově zní takto:**

III. Pachtovné

1. *Roční pachtovné za lesní a související pozemky uvedené v příloze č. 1 oddíle A se sjednává dohodou a činí 611.620 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.*
2. *Roční pachtovné za rybníky a vodní plochy v příloze č. 1 oddíle B se sjednává dohodou a činí 9.486,- Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.*
3. *Sjednané pachtovné je splatné u lesních a souvisejících pozemků (bod 1. tohoto článku) zpětně vždy k 30. 6. následujícího kalendářního roku a u rybníků a vodních ploch (bod 2. tohoto článku) vždy k 31. 1. následujícího kalendářního roku, obojí na účet propachtovatele vedený u*

České spořitelny a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx var. symbol 4006000517. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.

4. *Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31. 12. běžného roku.*
5. *Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.*
6. *V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.*
7. *Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po němž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.*
8. *Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné za rok 2018 bude uhrazeno takto:*
 - a) *½ sjednaného ročního pachtovného v řádném termínu do 30. 6. 2019,*
 - b) *½ sjednaného ročního pachtovného do 30. 6. 2020.*
9. ***Smluvní strany se dohodly, že pro roky 2019 a 2020 pachtovné za lesní a související pozemky uvedené v příloze č. 1 oddíle A činí 152.905 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

II. Doložka

1. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s ustanovením § 102 zákona o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1231/MRM/19 dne 16. 12. 2019.
2. Toto ustanovení je doložkou právního úkonu ve smyslu § 41 zákona o obcích.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Pachtýř prohlašuje, že byl informován o tom, že propachtovatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu propachtovatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dodatku neupraveném se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží tři vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, došlo k dohodě o celém rozsahu dodatku, byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 17. 12. 2019

propachtovatel

Ing. Michaela Petrová

pachtýř

Ing. Stanislav Vyhnal