

7

Kaple

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ	
24 -10- 2019	
Č.j. 1354/KO/19	Poř. příl.

Rámcová smlouva o dílo
(o poskytování úklidových a jiných služeb)

Firma: Domov pro seniory Bechyně
Sídlo společnosti: Na Libuši 999, 391 65 Bechyně
Zastoupena: Mgr. Bc. Alena Sakařová
Kontaktní osoby k jednání
ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Alena Sakařová
Kontaktní osoby ve
věcech technických: Yveta Hráská
IČ: 750 11 239
DIČ:
Zapsána: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. Pr 381

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 78-1287030227/0100.

Číslo telefonu / faxu: 381 200 638

(dále jen „objednatel“)

-a-

Firma: **TREKVILA s.r.o.**
Sídlo společnosti: Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město
120 00 Praha 2
Zastoupena: Alena Valešová, jednatelka
Kontaktní osoby k jednání
ve věcech smluvních: Alena Valešová
Kontaktní osoby ve
věcech technických: určený technický pracovník fa Trekvila s.r.o.
IČ: 03329275
DIČ: CZ03329275
Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, spis. zn. C 230286
Bankovní spojení: ČSOB, s.s.
Číslo účtu: 266265305/0300
Číslo telefonu, faxu, emailu: 224 498 345, 224 498 356, info@trekvila.cz

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce a případně další služby za úplatu pro objednatele, a to v rozsahu, čase a místě určeném dle konkrétní objednávky objednatele (dále jen "předmět smlouvy").

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za zajištění předmětu smlouvy bude prováděna jednou měsíčně za předcházející období následovně:

- a) úklid pokojů a ostatních prostor: 135 Kč za hodinu
- b) práce v kuchyni: 135 Kč za hodinu

DPH 21%

Bližší specifikace Předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ka 163, 35 Kč

- 2. Každý měsíc před vystavením daňového dokladu – faktury předloží dodavatel objednateli soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení.
- 3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a neměnná po celou dobu smluvního vztahu. Zálohy se neposkytují. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
- 4. Odměna za ostatní služby neuvedené v odst. 1 tohoto článku bude stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky a bude vždy odpovídat skutečně provedeným pracím.
- 5. Daňový doklad – faktura bude vystavena a po odsouhlasení provedených prací objednatelem vždy nejpozději do 5. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění s dobou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
- 6. Dojde-li v průběhu plnění zakázky ke změnám sazeb DPH, bude při fakturaci vyúčtování ke sjednané ceně bez DPH skutečná sazba DPH dle platných předpisů.
- 7. Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu vrátit dodavateli ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná anebo nebude odsouhlasen rozsah provedených prací. K proplacení faktury dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění, nebo předložení soupisu provedených prací a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

8. Provozní úpravy rozsahu, způsobu a času plnění předmětu smlouva budou řešeny písemnými dodatky nebo v jednotlivé objednávce.

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen seznámit dodavatele:

- a) s úsekem, kde se bude plnit předmět smlouvy,
- b) s rozsahem plnění předmětu smlouvy nebo jednotlivé objednávky,
- c) s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon plnění předmětu smlouvy,
- d) s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

2. Dodavatel je povinen zejména, nikoliv výlučně:

- a) přizpůsobit se při plnění předmětu smlouvy podmínkám, kde se předmět smlouvy bude provádět a respektovat požadavky objednatele nebo obchodního partnera objednatele;
- b) zajistit, aby při plnění svých závazků neohrozil dobré jméno objednatele nebo jeho obchodního partnera;
- c) dodržovat pravidla slušného chování vůči hostům a návštěvníkům, kterým jsou poskytovány služby v prostorách, kde se předmět smlouvy bude plnit, a k zaměstnancům obchodního partnera;
- d) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví; Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele, a to trvá i po zániku této smlouvy;
- e) dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele a obchodního partnera objednatele,
- f) mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě na částku nejméně na částku 20.000.000 Kč;
- g) respektovat při plnění svých závazků z této smlouvy pokyny a požadavky objednatele;
- h) plnit předmět smlouvy pouze svými zaměstnanci, kteří mají řádně uzavřený pracovněprávní vztah s dodavatelem, mají platný zdravotní průkaz, mají čistý rejstřík trestů, mají alespoň základní znalost českého jazyka (nebude-li pracovník komunikovat česky alespoň na základní úrovni, musí být okamžitě nahrazen jiným pracovníkem), mají dobrý zdravotní stav a zkušenosti s vykonáváním předmětu smlouvy. Je-li zaměstnanec dodavatele fyzická osoba-cizinec, tato osoba musí vykonávat práci na území České republiky v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, nebo s platným povolením k pobytu na území České republiky, anebo v souladu se zaměstnaneckou kartou, jak to stanoví příslušné právní předpisy, zejména pak zákon o pobytu cizinců na území České republiky. Dodavatel se zavazuje nejpozději v den nástupu každého svého pracovníka na vykonávání předmětu smlouvy předložit objednateli fotokopie platného víza pro pobyt na území České republiky, platného pracovní povolení pro práci v České republice a platného zdravotního průkazu daného pracovníka, smluvní dokumentaci prokazující, že příslušný pracovník je zaměstnancem dodavatele nebo je s ním ve smluvním vztahu, v jehož rámci může být pracovník nasazen v souladu s právními předpisy České republiky na realizaci předmětu smlouvy, a že je zdravotně a případně

(podle příslušných právních předpisů) sociálně pojištěn. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené dokumenty jsou u objednatele uloženy pouze pro účely případné kontroly ze strany orgánů veřejné moci nebo eventuálně jiný obdobný účel a objednatel není oprávněn s nimi v jiných případech jakkoli nakládat. Klient tedy není ani správcem nebo zpracovatelem osobních údajů, které by mohly být v uvedených dokumentech obsaženy. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn uvedeným způsobem osobní údaje použitých pracovníků objednateli poskytnout a uvedené dokumenty u něj takto uložit. V případě, že dojde k ukončení působení takového pracovníka na realizaci předmětu smlouvy, ponechá dodavatel uvedené dokumenty v úschově u objednatele ještě po dobu nejméně šesti (6) měsíců po skončení působení takového pracovníka na realizaci předmětu smlouvy. Pokud by i přes výše uvedené bylo potřebné získat od příslušného pracovníka též souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených ve výše uvedených dokumentech k výše uvedenému účelu, zavazuje se dodavatel takový souhlas od příslušného pracovníka získat;

- i) kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na výzvu objednatele doložit oprávnění těchto osob vykonávající pracovněprávní činnost pro dodavatele;
- j) veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné dodavatelem budou neprodleně hlášeny objednateli;
- k) zajistit aby zástupce ve věcech technických byl vybaven mobilním telefonem pro množnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy;
- l) umožnit objednavateli kontrolovat realizaci předmětu smlouvy a provádět nad činností dodavatele dozor. Objednatel není k uvedeným kontrolám a doзору povinen a smluvní strany výslovně prohlašují, že toto oprávnění objednatele nezavazuje dodavatele povinnosti provádět sám vhodným způsobem kontrolu kvality realizace předmětu smlouvy a plnit povinnosti uložené mu platnými právními předpisy;
- m) přiměřeným způsobem poučit své pracovníky, kteří budou nasazeni na realizaci předmětu smlouvy o tom, že nedochází ke změně obsahu jejich pracovní nebo jiné smlouvy, že uvedeným nasazením nevstupují do jakéhokoli smluvního vztahu s objednatelem ani s obchodním partnerem objednatele a že se v žádném případě nesmějí vůči třetím osobám (včetně všech správních orgánů) prezentovat jako osoba v pracovněprávním nebo jiném obdobném smluvním vztahu k dodavateli;
- n) předmět smlouvy provádět svými čisticími a dezinfekčními prostředky, které budou ve stejné či podobné kvalitě jako čisticí a dezinfekční prostředky od společností Diversey a Ecolab. Dodavatel bude používat k realizaci předmětu smlouvy své vybavení (stroje, úklidové vozíky atd.) a technické prostředky (hadry, mop, kýble, atd.);
- o) na své náklady vybavit své pracovníky OOPP (osobní a ochranné pracovní pomůcky = pracovní obuv, atp.), pracovním oblečením a uniformami dle požadavků objednatele, a to nejpozději do dne nástupu daného pracovníka na provádění plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení této povinnosti dodavatelem nemusí být jeho pracovníkům bez požadovaného pracovního oblečení, uniforem či OOPP umožněno vykonávat plnění předmětu smlouvy;

3. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude dodavatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4. Dodavatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců. V případě pracovního úrazu pracovníka dodavatele je dodavatel povinen vyhotovit „Záznam o pracovním úrazu“ ve spolupráci s pověřeným zaměstnancem objednatele.

V takovém případě má zároveň i ohlašovací povinnost pracovního úrazu příslušným správním orgánům.

5. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění dodavatele. Nebude-li škoda kryta z pojištění je dodavatel povinen zbylou část škody uhradit ze svého.

6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho pracovníky na majetku obchodního partnera objednatele a v případě vzniku škody se zavazuje se uhradit objednateli v pořizovacích cenách chybějící či pracovníky dodavatele poškozené věci (např. hotelové prádlo), a to na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, do 30 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

7. Dodavatel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele doložit oprávnění osob vykonávající činnost pro dodavatele potřebná pro výkon činnosti dle této smlouvy, např. pracovněprávní dokumenty, povolení k trvalému pobytu a pracovní povolení fyzických osob - cizinců, případně jakákoliv jiná rozhodnutí, která v budoucnu tato rozhodnutí nahradí.

V. Sankce

1. Dodavatel zodpovídá za vady, které má předmět smlouvy (čl. I) v době jeho předání objednateli. V případě zjištění vady v plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen vyzvat dodavatele k odstranění zjištěných vad, a to v dodatečné lhůtě 2 hodin. V případě, že dodavatel neodstraní zjištěnou vadu v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dodavatele.

2. Dodavatel je oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení s plněním peněžitých závazků objednatele, pokud bude v prodlení déle jak 21 dní po splatnosti daňového dokladu - faktury.

3. V případě, že dodavatel nevyhoví výzvě objednatele podle odst. 7, čl. IV. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

4. Smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení je splatná na základě daňového dokladu - faktury do 30 dnů. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodavatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dodavatel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po

celou dobu platnosti této smlouvy. V případě, že se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně dodavatele, je objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek objednatele vůči dodavateli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je dodavatel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen objednatele písemně informovat do jednoho pracovního dne.

3. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.

7. Ani jedna ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vzájemné pohledávky lze započítávat pouze se souhlasem druhé Smluvní strany.

8. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze po vzájemné dohodě, musí mít písemnou formu podepsanou oběma jednatelem obou smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Přílohy:

- specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne: 09.10. 2019



.....
TREKVILA s.r.o.

Alena Valešová, jednatelka

TREKVILA s.r.o.

Fügnerovo náměstí 1808/3
120 00 Praha 2 - Nové Město
IČ: 033 29 275

V Bechyni dne: 14. 10. 2019



.....
Domov pro seniory Bechyně

Mgr. Bc. Alena Sakařová, ředitelka

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ
391 05 Bechyně, Na Libuši 999
IČO: 75011239
Tel.: 381 210 811, 381 211 024



Na Libuši 999, 391 65 Bechyně, č. tel. 381211024, IČO: 750 112 39

Příloha č. 1

Písemný rozsah prací u profesí:

Uklízečka:

- Vykonává úklid a pomocné práce v prostorách domova pro seniory, v případě potřeby vypomáhá s pracemi v prádelně
- Práce koná podle požadavků nadřízeného zaměstnance
- Provádí denně úklid včetně dezinfekce podlah a povrchů, tj. na pokojích klientů, pracovny sester, všech pomocných místností, koupelen, toalet, úklidové místnosti, sprch, schodišť, šaten pro personál, jídelny a denních místností, kanceláří a recepce. Do tohoto výčtu patří umyvadla, vozíky na úklid, telefonické přístroje
- Zajišťuje dle potřeby úklid výtahů
- Denně odstraňuje odpadky ze všech místností a dezinfikuje nádoby na odpad
- Podle potřeby provádí pomoc při manipulaci se špinavým prádlem a odvoz do prádelny na vozíku k tomu určeném
- Ve stanovených intervalech /podle harmonogramu činnosti/ provádí velký úklid přiděleného pracoviště včetně mytí oken, výměny záclon, mytí radiátorů.
- Pečuje o pracovní pomůcky velmi zodpovědně s vědomím možnosti šíření infekce, tzn. že dává pravidelně prát mopy a hadry
- Při práci používá ochranné pomůcky a dodržuje dezinfekční řád
- Spolupracuje s ostatními členy týmu
- Dodržuje předpisy BOZP a PO

Prádelna:

- Pomáhá při třídění špinavého prádla do praček,
- Obsluhuje pračky, sušičky, mandl a pomáhá při konečné úpravě čistého prádla /žehlení, spravování prádla, skládání prádla/
- Dodržuje hygienické předpisy a předpisy BOZP a PO



Na Libuši 999, 391 65 Bechyně, č. tel. 381211024, IČO: 750 112 39

- 2 -

Pomocná síla v kuchyni:

- Výroba běžných druhů teplých a studených pokrmů dle platné receptury pro společné stravování a dietního systému
- Zajišťuje úklidové a sanitační práce v kuchyni
- Pečuje společně o příruční sklad potravin
- Vyrábí polévky a přílohy k hlavním jídlům
- Podílí se na výrobě cukrářských výrobků
- Zpracovává jateční maso, drůbež a ryby pro kuchyňské použití
- Vydává připravenou stravu podle požadavků systému HACCAP
- Pro přepravu zboží využívá vozíky jako prevence ochrany skeletu
- Dodržuje pokyny vedoucí kuchařky
- Dbá předpisů BOZP a PO

Sepsala:

Yveta Hráská

Vedoucí provozního úseku

DOMOV PRO SENIORY BECHYNĚ

391 65 Bechyně, Na Libuši 999

IČO: 75011239

Tel.: 381 210 811, 381 211 024

TREKVILA s.r.o.

Fügnerovo náměstí 1808/3

120 00 Praha 2 - Nové Město

IČ: 033 29 275