



Evidenční číslo  
zhotovitele: 219-007-892.

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Město Kostelec nad Orlicí  
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
e-mail: [podatelna@muko.cz](mailto:podatelna@muko.cz)

Zástupce ve věcech  
smluvních: František Kinský  
starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-1240074329/0800  
IČ: 00 274968  
DIČ: CZ00274968  
(dále jen "objednatel")

a

**1.2. Zhotovitel:** Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: [info@usbrno.cz](mailto:info@usbrno.cz)

Zástupce ve věcech smluvních  
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 2102546812/2700  
IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.**

## 2. Předmět smlouvy:

**Vypracování Změny č. 4 Územního plánu Kostelec nad Orlicí**  
(dále jen „Změna č.4 územního plánu“)

- I. etapa** - návrh Změny č.4 územního plánu pro veřejné projednání
- II. etapa** - výsledný návrh Změny č.4 územního plánu
- III. etapa** - úplné znění územního plánu po Změně č.4

## 3. Rozsah a obsah díla:

Změna č. 4 ÚP Kostelec nad Orlicí bude zpracována v rozsahu Zprávy o uplatňování územního plánu Kostelec nad Orlicí za období 09/2015 – 06/2019.

Změna č.4 územního plánu města bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Textová část změny č.4 územního plánu bude zpracována ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat příloze č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## **I. – II. etapa: návrh a výsledný návrh**

### **I. NÁVRH ÚP**

#### **I.A. Textová část**

- v rozsahu měněných částí územního plánu Kostelec nad Orlicí

#### **I.B. Grafická část**

- V rozsahu měněných částí územního plánu Kostelec nad Orlicí (změna bude obsahovat výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).
- Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území. Měněné jevy zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚP**

### **II.A. Textová část**

- bude obsahovat části a) - o)
- části uvedené pod písmeny a, e (část vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

### **II.B. Grafická část**

- II.B.1 – Koordinační výkres
- II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Dokumentace pro veřejné projednání bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x digitálně, výsledný návrh (čistopis) v 2 kompletním vyhotovení, 2 x CD ve formátu .pdf a doc. Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4 bude vyhotoven a předán pořizovateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 x CD ve formátu .pdf a doc.

## **4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání Změny č.4 územního plánu.

## **5. Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli:

<b>I. etapa</b>	do <b>5 měsíců</b> od podpisu smlouvy
<b>II. etapa</b>	do <b>1 měsíce</b> od obdržení pokynů
<b>III. etapa</b>	do <b>1 měsíce</b> od vydání změny č.4

## **6. Cena za dílo, platební podmínky:**

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši:

	<b>I. etapa</b>	<b>II. etapa</b>	<b>III. etapa</b>
	128.000,-	32.000,-	56.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>26.880,-</u>	<u>6.720,-</u>	<u>11.760,-</u>
cena celkem	154.880,-	38.720,-	67.760,-

cena díla celkem	216.000,- Kč
+ 21% DPH	<u>45.360,- Kč</u>
celkem	261.360,- Kč

**Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.**

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Dlužná částka je uhrazena okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

#### **7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Schváleno Radou města  
Kostelec nad Orlicí č. 23/2019, dne 25. 11. 2019

V Brně, dne 10. 12. 2019

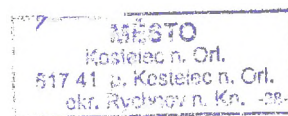
V Kostelci nad Orlicí, dne 3. 12. 2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

František Kinský  
starosta města

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**  
spol. s r.o.  
**PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO**

.....  
Razítko a podpis zhotovitele



.....  
Razítko a podpis objedhatele