



Město Břeclav



S00RP00PFVDM

SMLOUVA č. OM/325/2016

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Ing. Mgr. Aleš Nešpor,
PSČ 691 41,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/45 o výměře 3448 m², a p. č. 3729/47 o výměře 2009 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku p. č. 3729/45 o výměře 77 m² a část pozemku p. č. 3729/47 o výměře 303 m², oba v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 6263-204/2015, ze dne 4. 11. 2015, jako pozemek p. č. 3729/135 o výměře 380 m², a to za vzájemně dohodnutou cenu 264 300 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví jej se všemi součástmi a příslušenstvími přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena ve výši 264 300 Kč (slovy: Dvě stě šedesát čtyři tisíc tři sta korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu , před podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitě věci neváznou, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., se sídlem Praha 4 – Chodov, Tomíčkova 2144/1, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

V.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

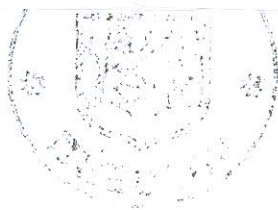
Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 6263-204/2015, ze dne 4. 11. 2015

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za prodávajícího



Ing. Mgr. Aleš Nešpor
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 15. 8. 2016 do 12. 12. 2016.

Prodej nemovité věci byl schválen na 16. zasedání zastupitelstva města dne 12. 12. 2016.

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Průběh stavby		Celo	Označení
						Parcelní čísla	Způsob využití		
3729/45	34 48	ostatní	3729/45	33 71	ostatní	2	3729/45	10001	33 71
3729/47	20 18	ostatní	3729/47	17 15	ostatní	0	3729/47	10001	17 15
			3729/135	3 80	ostatní	2	3729/45	10001	77 a,b
				54 66			3729/47	10001	3 03
									3 80

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznačka	Souřadnice pro zápis do RT		Kód kvality	Poznačka
	X	Y		X	Y		
1346-117	583038.69	1211059.45	3	583031.93	1211053.30	3	zed'
1346-118	583032.44	1211059.74	3	583043.86	1211053.51	3	ocel.hřeb.
1346-119	583041.99	1211059.67	3	583035.45	1211053.55	3	plast.znak
1346-120	583044.94	1211059.69	3	583035.64	1211030.96	3	ocel.hřeb.
1346-121	583046.44	1211059.51	3	583004.16	1211030.48	3	ocel.hřeb.
4340-2	583031.88	1211052.88	3	583004.06	1211052.12	3	zed'
4340-16	582959.20	1211052.13	3	583011.91	1211058.52	3	zed'
4340-17	583008.05	1211052.13	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka
 Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 686/95
 Datum: 4. 11. 2015 Číslo: 352/2015

Náležejícímu s přenosní odpovědí právního předpisem: Katastrální úřad souhlasí s řešením parcel.

Vyhoví: Ing. Jan Hlávka
 Řečnůva 60
 Břeclav
 Okres: Břeclav
 Obec: Břeclav
 Katastrální úřad: Břeclav
 Mapový list: Břeclav 3-5/42

Číslo plánu: 6263-204/2015

Stojnostní plán ověřil úředně opatřený zeměměřičský inženýr: Stojnostní plán ověřil úředně opatřený zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlávka
 Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřičských inženýrů: 686/95
 Datum: 20. 11. 2015 Číslo: 387/2015

Tento stojnostní plán je elektronický podoba uložena v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stojnostního plánu v listinné podobě.

Ing. Jan Hlávka
 Úřad zeměměřičství
 Úřad

