



LCR1029274

DODATEK č. 2k nájemní smlouvě č. 121/00 ze dne 23.12.1999 (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

uzavřený mezi:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540

statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel,

zastoupen na základě Pověření ze dne 7.5. 2019 Ing. Jaroslavem Moravcem, lesním správcem Lesní správy Ledec nad Sázavou

kontaktní adresa: Lesní správa Ledec nad Sázavou

Zahradní 1226, Ledec nad Sázavou, 584 01,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27926900267/0100

dále též jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.,

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5,

IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001,

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze po sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená [redacted], na základě pověření

dále též jako „**nájemce**“ na straně druhé,oba též jako „**smluvní strany**“.**I.****Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 23.12.1999 Nájemní smlouvu č. 121/00, která byla změněna Dodatkem č. 1, uzavřeným dne 17.9.2002 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 z důvodu zaměření předmětu nájmu dle Smlouvy geometrickým plánem (a s tím související změny parc. čísla, výměry pronajatého pozemku a výše nájemného) a z důvodu prodloužení nájemní doby o dalších 5 let (původně byla výše uvedená Smlouva uzavřena na dobu do 31.12.2019 a tímto Dodatkem č. 2 je tedy dojednáno prodloužení dosavadní doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 31.12.2024), a vložení doložky Criminal compliance níže uvedeným způsobem.

II.**Předmět nájmu**

Geometrickým plánem č. 427-162/2013 byl předmět nájmu dle Smlouvy geometricky zaměřen, oddělením z původního pozemku parc. č. 519/1 v katastrálním území Krasoňov, přičemž takto vzniklý pozemek byl zapsán do katastru nemovitostí jako parc. č. 519/5 v katastrálním území Krasoňov.

Článek I. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. **Pronajímatel má právo hospodařit k pozemku ve vlastnictví České republiky, a to k lesnímu pozemku parc. č. 519/5, o výměře 91 m², v katastrální území Krasoňov, v obci Humpolec, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na LV č. 333 (dále jen „**pozemek**“). Rozhodnutím**

Městského úřadu Humpolec, odboru životního prostředí a památkové péče, ze dne 30.10.2019, čj. MUHU/40597/2019/Pt s. z. ŽP/4627/2019, které nabylo právní moci dne 20.11.2019, bylo prodlouženo dočasné odnětí pozemku k plnění funkcí lesa do 31.12.2025.

Článek I. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

2. *Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. Smlouvy, do nájmu s tím, že bude využíván nájemcem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. k provozu základnových stanic.*

V ostatním zůstává článek I. Smlouvy nezměněn.

III. Nájemní doba

Článek II. odst. 1 Smlouvy se z důvodu prodloužení doby nájmu mění a nově zní takto:

1. *Pronajímatel přenechává nájemci pozemek, označený v ust. čl. I. odst. 1 Smlouvy, do nájmu na dobu určitou, a to do 31.12.2024.*

V ostatním zůstává článek II. Smlouvy nezměněn.

IV. Cena nájmu

Článek III. odst. 1 Smlouvy se z důvodu změny výměry předmětu nájmu mění a nově zní takto:

1. *Nájemné bylo sjednáno dohodou. Celkové roční nájemné za pozemek uvedené v čl. I. odst. 1 Smlouvy činí 116.140,-Kč (slovy: stošestnácttisícstočtyřicet korun českých). Tato částka bude k 1.1.2020 a dále vždy k 1.1. dalšího kalendářního roku valorizována dle odst.4 tohoto článku Smlouvy.*

V ostatním zůstává článek III. Smlouvy nezměněn.

V.

Do Smlouvy se vkládá nový článek X., který zní:

X. Criminal compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
3. *Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní články a odstavce výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
2. Dodatek č. 2 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 31.12.2019.
3. Dodatek č. 2 je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží nájemce.
4. Tento Dodatek č. 2 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění Dodatku č. 2 jakož i Smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

V Ledči nad Sázavou dne: 10.12.2019.....

Pronajímatel:

.....
Ing. Jaroslav Moravec
lesní správce LS Ledeč nad Sázavou
Lesy České republiky, s.p.

V Brně dne: 3.12.2019.....

Nájemce:

.....
Vodafone Czech Republic a.s.