

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky parc. č. 448/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 427, druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 409/2, druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 408/1, druh pozemku vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené (dále jen „pozemky povinného“), u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 448/1 zapsán na listu vlastnictví č. 175 pro katastrální území Malé Čičovice a obec Čičovice a pozemky parc. č. 427, parc. č. 409/2, parc. č. 408/1 zapsány na listu vlastnictví č. 169 pro katastrální území a obec Okoř.

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu Povodí Vltavy, státní podnik).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Plynofikace obcí Čičovice a Okoř“ v katastrálním území Malé Čičovice a Okoř (dále jen „Stavba“). Kolaudační rozhodnutí s umístěním Stavby vydal Stavební úřad Velké Přílepy, dne 12. 11. 2004 pod č.j. Výst. 332/4-2304/04-Km.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „veřejný seznam“), podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byl umístěn a provozován STL plynovod (dále též „stavba“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby. Oprávnění ke vstupu na pozemky povinného má oprávněný i osoba jím pověřená běžnou údržbou, opravami a stavebními úpravami stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 206-28/2015 a č. 182-28/2015, které vyhotovila společnost M. Částka, s.r.o., Mrkvičkova 1091/2, 163 00 Praha 6. Geometrický plán č. 206-28/2015 schválil příslušný katastrální úřad dne 16. 12. 2015, pod č. PGP-2384/2015-210. Geometrický plán č. 182-28/2015 schválil příslušný katastrální úřad dne 14. 12. 2015, pod č. PGP-2466/2015-210. Tyto geometrické plány jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný

neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) podle § 16 b, odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu investor doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu – daňový doklad na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.

Článek IV.

1. Investor se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

2. Investor je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Investor se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil investor.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje investora k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a investor toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis obdrží investor a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy

Příloha: č. 1 – Geometrický plán č. 206-28/2015

č. 2 – Geometrický plán č. 182-28/2015

V Praze dne

V dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

.....
RWE GasNet, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moci

.....
RWE GasNet, s.r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

na základě plné moci

V.....dne.....

investor:

.....
„Přírodní park okolí Okoře“

Marie Chuchutová

předsedkyně svazku

.....
„Přírodní park okolí Okoře“

Petr Procházka

místopředseda svazku