

## Dodatek č. 14 k Nájemní smlouvě

### **Podhorská nemocnice a.s.**

se sídlem: Hornoměstská 549/16, Rýmařov, PSČ 795 01  
IČO: 476 68 989  
DIČ pro DPH: CZ699000899  
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3014  
zastoupena: RNDr. Jaromír Soušek, Ph.D., předseda představenstva  
Ing. Pavel Kameník, místopředseda představenstva  
(dále „Nájemce“)

a

### **Město Rýmařov**

se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01  
IČO: 00296317  
zastoupené: Ing. Luděk Šimko, starosta  
(dále „Pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tento dodatek č. 14 k Nájemní smlouvě ze dne 1.10.2005, ve znění pozdějších dodatků  
(dále „Dodatek“)

### **Článek 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2005 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je úprava nájemního vztahu k předmětu nájmu v dané smlouvě vymezenému (tj. zejména k budovám a pozemkům v k.ú. Rýmařov), s účinností od 1.10.2005 do 30.9.2025, ve znění pozdějších dodatků (dále „Smlouva“).
- 1.2. S ohledem na skutečnost, že smluvní strany mají zájem na úpravě Smlouvy, uzavírají tento Dodatek.

### **Článek 2. Předmět Dodatku**

- 2.1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění ustanovení článku IV. odstavce první Smlouvy, které zní nově takto:

#### ***Nájemce se zavazuje platit pronajímateli:***

1. ***Za užívání nemovitostí, uvedených v čl. I. této smlouvy, nájemné v celkové výši 940.000,- Kč (slovy: devět set čtyřicet tisíc korun českých) ročně. Nájemné je splatné ve čtyřech rovnoměrných splátkách vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-1421771/0100, s vyznačením variabilního symbolu 3600000005.***

***Takto sjednané roční nájemné bude navýšeno od 1. 1. 2020 o částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).***

**Takto sjednané roční nájemné bude dále navýšeno od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022 o částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých); přičemž toto navýšení ročního nájemného platí pouze za předpokladu, že bude řádně dokončena celá revitalizace dle Dodatku č. 7 smlouvy.**

**Pronajímatel je oprávněn každoročně automaticky zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále „míra inflace“). Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována, a pronajímatel toto zvýšení písemně oznámí nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna. Pronajímatel vyúčtuje nájemci zvýšení nájemného zpětně za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována, do dne, od kterého je nájemci účtováno nájemné zvýšené o míru inflace. Nájemce je povinen zaplatit částku vyúčtovanou dle předcházející věty pronajímateli spolu s nejbližším nájemným.**

**Toto ustanovení o navýšení ročního nájemného pozbývá účinnosti v případě ukončení smlouvy, zániku nájemce či ukončení poskytování zdravotních služeb nájemcem.**

- 2. Za movité věci, uvedené v příloze smlouvy „Seznam movitých věcí, technologie a vybavení stravovacího pavilonu“ ze dne 30.9.2009, nájemné v celkové výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) + DPH ročně. Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je vždy na příslušný kalendářní rok doručován nájemci. Nájemné zvýšené o DPH je splatné k datu uvedeném ve splátkovém kalendáři. Jiné daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.**

**Propočet alikvotu na kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.**

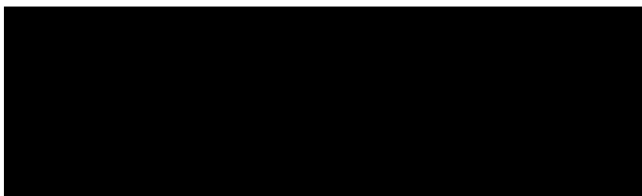
- 2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

### **Článek 3. Závěrečná ustanovení**

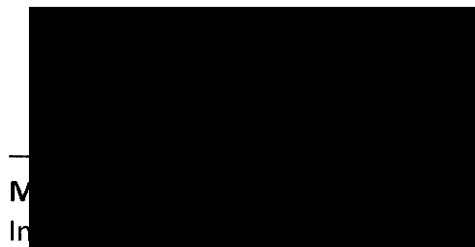
- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

- 3.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

V Rýmařově dne .....16.12.2013



**Podhorská nemocnice a.s.**  
RNDr. Jaromír Soušek, Ph.D.,  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Kameník,  
místopředseda představenstva



M  
In

# VÝPIS

vybraných usnesení  
 rady města



datum	č. usnesení	p.u.	usnesení	odpovídá	termín
9. 12. 2019	1685/31/19		Rada města schválila uzavření dodatku č. 14 k nájemní smlouvě ze dne 01.10.2005, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Rýmařov a společností Podhorská nemocnice a.s., týkající se navýšení nájemného s platností od 01.01.2020, dle předloženého návrhu.	ST	

Hlasy pro: 7 Hlasy proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Nepřítomno: 0

Výpis vytvořil:

Podpis:

Razítko:



MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01