

Dodatek č. 1/2019
k Nájemní smlouvě č. 10615/19/1/465
ze dne 18.9.2019

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 12.12.2019

MMHK/223101/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP - 2x 11/sv:



mmhkes743e0efe

2. Nájemce:

Muzeum východních Čech v Hradci Králové

se sídlem Eliščině nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové

zastoupeno doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D., ředitelem organizace

IČ: 00088382; DIČ: CZ00088382, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: jxfuv52

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10615/19/1/465 ze dne 18.9.2019 (dále jen „smlouva“) na pozemek st.p.č. 621, včetně budovy, a současně část pozemku p.p.č. 239/4 v Hradci Králové na Eliščině nábřeží č.p. 465/7 o celkové ploše 835 m² vše v k.ú. a obci Hradec Králové za účelem **realizace činností Muzea východních Čech v Hradci Králové** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1181 ze dne 15.10.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 23.10.2019 do 8.11.2019) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s montáží vertikálních žaluzií v místnostech uvedených v příloze č. 1, textilních rolet v historické ředitelně a lištového osvětlovacího systému v prostoru lapidária za těchto podmínek:

- nájemce provede montáž vertikálních žaluzií, roletových žaluzií a lištového osvětlovacího systému výhradně na vlastní náklady
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu s platnými normami a stanoviskem oddělení památkové péče Královéhradeckého kraje.
- nájemce je oprávněn si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

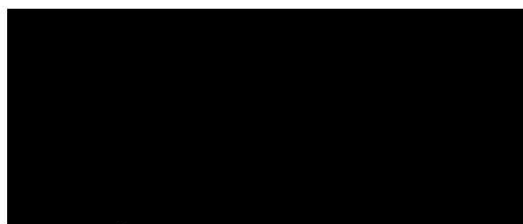
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.1 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Muzeum východních Čech v Hradci Králové**, se sídlem Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové, IČ: 00088382, ID: jxfuv52 ;
 - vymezení předmětu dodatku: stavební úpravy
 - cena 8 306 860,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – seznam místností

V Hradci Králové dne 10. 12. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne 19. 11. 2019

Nájemce:



Muzeum vybraných Čech v Hradci Králové
doc. Mgr. Petr Šrůlich, Ph.D., ředitel



Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č. 1: seznam místností

budova na Eliščině nábřeží č.p. 465	
1.PP	číslo místnosti
kancelář Hiršlová	017
kancelář Aixnerová	012
kancelář Weisbaurová, Bláhová	011
1.NP	
ostraha	129
šatna	102
historická ředitelna	125,126
chodba	119
invalidní WC	120
malý sál	122
kancelář Jachim, Božková	123
knihovna	124
2.NP	
velký sál	213
veký sál	215
ateliér výtvarníka	206
kancelář Hotový	202
galerijní sál	203,204
3.NP	
kancelář Hrbatý	302
velký sál	315
4.NP	
dětský ateliér	415

