

# SMLOUVA O DÍLO č. 15/2019

kterou mezi sebou uzavřeli

## Zhotovitel

PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.

zastoupení ve věcech smluvních: Marek Kotzian, [REDACTED]

zastoupení ve věcech realizace: Ing. Michal Němčík, [REDACTED]

Těšínská 2063/77

746 01 Opava

IČ: 047 60 522, DIČ: CZ047 60 522

Tel.: [REDACTED]

[www.podlahykotzian.cz](http://www.podlahykotzian.cz)

a

## Objednatel

Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace

Zámecké náměstí 7

792 01 Bruntál

kontaktní osoba: Ing. Jitka Koščáková

Tel.: [REDACTED]

email: j.koscakova@mubr.cz

I.

### Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je provedení prací specifikovaných v příložené cenové kalkulaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a kde je dán orientační rozsah prací odsouhlasený a překontrolovaný objednatelem. Cena je stanovena za kompletní dohodnuté a odsouhlasené dílo. Jedná se o stavební práce s názvem Změna interiéru sociálního a hygienického zázemí na zámku v Bruntále.

Objednatel se zavazuje umožňovat zhotoviteli přístup do objektu, dále je povinen zajistit dodávku elektrického proudu, vody, a teplotu prostor minimálně 10°C (u provádění podlahových krytin min. 18°C, a také je povinen zajistit jeden skladný, uzamykatelný prostor pro úschovu nářadí zhotovitele, také je povinen zajistit prázdný a suchý prostor pro navezení materiálu k montáži. Dále je objednatel povinen převzít dokončené dílo i v případě drobných vad a nedodělků nebránících v jejich užívání včetně uhrazení částky uvedené ve faktuře.

K řešení veškerých záležitostí, které bude chtít objednatel na stavbě řešit, jsou kompetentní osoby zhotovitele p. Marek Kotzian, tel.: [REDACTED] Ing. Michal Němčík, tel.: [REDACTED] který je zodpovědná osoba v rámci řešení veškerých stavebních věcí a jejich technologií, včetně určení správných technologických postupů. Pracovníci zhotovitele, kteří budou na stavbě provádět manuální práce, budou provádět vše dle pokynu výše uvedených osob. Objednatel bere na vědomí, že tyto osoby jsou nekompetentní k řešení jakýchkoliv záležitostí v rámci demontáže, montáže a ostatních prací spojených s touto zakázkou. Pokud bude mít objednatel jakékoliv připomínky, či požadavky na změny, bere na vědomí, že

vše musí řešit pouze s výše uvedenými kompetentními osobami, nikoliv s pracovníky na stavbě (ti budou o případných změnách obratem informováni vedením).

Objednatel bude přizván k převzetí a odsouhlasení částí provedených prací před jejich zakrytím nejméně 2 dny předem.

V případě, pochybností ze strany objednatele s postupy prováděných prací zhotovitelem, je objednatel povinen zhotovitele s touto skutečností seznámit, ten následně zajistí technika způsobilého pro řešení dané věci.

V případě, že pochybnosti nebyly prokázány jako oprávněné, veškeré náklady spojené s posuzováním pochybností uhradí objednatel, v opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

## II.

### **Termín provedení díla**

Zahájení prací proběhne po vzájemné domluvě v průběhu 49. týdne. Ukončení díla proběhne do 20. 12. 2019 (v případě, že nenastanou komplikace ze strany objednatele, v tomto případě se termín ukončení díla prodlouží, totéž platí i pro další vícepráce). Ze strany zhotovitele nebudou práce zbytečně prodlužovány.

Závěrečná fakturace bude provedena po řádném předání stavby v rámci ukončení veškerých dohodnutých prací.

Objednatel bere na vědomí, že po dobu rekonstrukce v období výše uvedeném, bude stavba zpřístupněna pouze naší firmě, maximálně po dohodě s panem Ing. Němčíkem nebo panem Kotzianem bude přístup povolen dalším řemeslům, toto se musí zapsat do stavebního deníku.

Objednatel bere na vědomí, že v případě víceprací, které mohou na stavbě vyvstat, které budou uvedeny ve stavebním deníku nebo v e-mailové korespondenci, a které bude zhotovitel žádat odsouhlasit podpisem ve stavebním deníku, nesmí zbytečně prodlužovat termín v rámci rozhodnutí o těchto vícepracích, a to z důvodu následné možnosti časové prodlevy pro dokončení díla. Posunutí termínu dokončení bude zapsáno a odsouhlaseno oběma stranami ve stavebním deníku.

Termín předání díla bude objednateli sdělen telefonicky zhotovitelem, a to na tel. čísle uvedeném v záhlaví této smlouvy minimálně 24 hodin předem. V případě, že objednatel nebude telefonicky dostupný, bude mu termín sdělen SMS zprávou. V případě nesoučinnosti ze strany objednatele bude zhotovitel brát takto sdělený termín pro předání díla za platný a pokud se objednatel v daný termín nedostaví k převzetí díla, bude dílo považováno za převzaté bez vad a nedodělků, a tudíž vznikne zhotoviteli nárok pro vyúčtování a následnou fakturaci za provedené práce.

Po vzájemné domluvě obou stran proběhne předání hotového díla na místě realizace, kde se předání potvrdí podepsáním předávacího protokolu oběma stranami.

Termín pro předání hotového díla je možné po sdělení zhotovitelem o ukončení, posunout pouze o 1 týden od navrhovaného data, v případě, že tento termín nebude samotnému objednateli vyhovovat, bude povinen zajistit si na předání

kompetentní osobu, kterou uvádí objednatel:

Ing. Jitka Koščáková, tel. [REDACTED]

### III.

#### **Cena díla a její úhrada**

Předáním díla vzniká zhotoviteli nárok na úhradu částky za provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu 212.623,- Kč včetně 21% DPH.

Veškeré případné vyšší nákladové položky budou konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem a uvedeny zápisem ve stavebním deníku, případně v e-mailové korespondenci (navrhnuté vícepráce zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem).

Případné méněpráce z nabídkového rozpočtu nebudou vyúčtovány.

Cena díla se může během výstavby u jednotlivých řemesel změnit dle aktuálního výběru zboží (materiálu) objednatelem.

Svým níže uvedeným podpisem objednatel stvrzuje a bere na vědomí, že veškeré materiály a vše s nimi spojené je odsouhlaseno k objednání a montáži. V případě odstoupení od smlouvy, bere objednatel na vědomí, že musí uhradit zhotoviteli částku za již objednané materiály pro provedení prací na této zakázce a veškeré náklady spojené s přípravou plnění zakázky do doby zrušení. Tyto budou uhrazeny ze složené zálohy pro objednání materiálu.

V případě pozdní úhrady faktury budou v souladu s Občanským zákoníkem účtovány úroky z prodlení.

### IV.

#### **Záruční doba**

Na provedené práce specifikované v přiložené cenové kalkulaci, poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.

### V.

#### **Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

Objednatel převezme dílo i v případě drobných vad a nedodělků nebránících v užívání. Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě s objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po odstranění těchto vad a nedodělků poskytuje zhotovitel objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců.

Jelikož se jedná o rekonstrukci stavby, bude povrchová rovinatost dle ČSN 744505 (2 mm/2 m) – stěny a podlahy, nikoliv však niveleta, které by nebylo možné docílit.

### VI.

#### **Závěrečná ustanovení**

Objednatel souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zák.č.101/2000 Sb.  
Změny ve smlouvě lze provést pouze po vzájemné dohodě stran a to písemně.  
Obě strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že  
souhlasí se všemi ustanoveními v této smlouvě uvedenými.  
Smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží jeden exemplář.

V Opavě dne .....

V Bruntále dne .....

.....

Za zhotovitele  
p. Marek Kotzian

.....

Za objednatele  
Ing. Jitka Koščáková

.....

Za zhotovitele ve věcech stavebních  
Ing. Michal Němčík