

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL**                      Základní umělecká škola Frýdek-Místek  
Hlavní třída 11  
Frýdek-Místek  
IČ:00847071  
**osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických:**  
**Ladislav Muroň, ředitel školy**

**ZHOTOVITEL**                      **LUKÁŠ PĚGRÍMEK**  
**BAŠKA 525, 739 01 BAŠKA**  
IČ: 73326691 DIČ:CZ8106035212  
Číslo účtu: 3931637329/0800  
**osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních a technických:**  
**Lukáš Pěgrímek                      ředitel**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu a dokladu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není zapotřebí podpisu jiné osoby.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **VÝMĚNĚ PODLAHOVÝCH KRYTIN KOBERCŮ** v rozsahu zadání objednatele.
2. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv nutným změnám, doplňkům, nebo rozšíření, provede zhotovitel o tomto zápis ve stavebním deníku a neprodleně nutnost provedení takovýchto změn oznámí objednateli. Objednatel je povinen se k tomuto oznámení vyjádřit do pěti dnů, přičemž pokud se v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s navrženými změnami souhlasí. Jde-li o změny, jejichž provedení má vliv na celkovou cenu Díla, je zhotovitel oprávněn tyto provést a cenu za ně vyúčtovat pouze v případě, že takováto změna a její cena bude písemně schválena objednatelem.
3. Dílo bude prováděno v ZUŠ FRÝDEK MÍSTEK, budova Frýdek

### III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

**Termín zahájení Díla:** po podpisu smlouvy o dílo; SRPEN 2019

**Termín dokončení a předání Díla:** 30 kalendářních dnů od zahájení prací

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule a práce nebude bezdůvodně přerušovat.
3. Zhotovitel je oprávněn nezahájit nebo přerušit práce z důvodu opožděného předání staveniště z viny objednatele nebo z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Povětrnostní vlivy bránící realizaci díla musí být konkretizovány ve stavebním deníku.

### IV. Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 80757,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů v době dokončení a předání Díla
2. Cena za provedení díla obsahuje také náklady na vybudování a vyklizení staveniště, včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou.
3. Případné vícepráce, které bude nutno provést při provádění díla nebo vzniknou z požadavku objednavatele, budou uvedeny a odsouhlaseny zástupci obou stran ve stavebním deníku. Cena díla podle čl. IV. může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Případné méně práce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle ceníkových položek stavebních prací a odečteny z celkové smluvní ceny.
5. Cena díla ve výši dle této smlouvy je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání Díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou částku ( dle cenové nabídky ) za dílo po protokolárním předání a převzetí všech prací dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Fakturace bude prováděna po předání díla

### V. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, a to do tří pracovních dní ode dne výzvy zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno bez vad, prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě a po dobu provádění Díla je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou nutnou součinnost. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN a příslušné technologické předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje případné škody způsobené při provádění díla uhradit.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla vést stavební deník v souladu se závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být po celou dobu provádění Díla dostupný na staveništi, přičemž zhotovitel je povinen jej předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla, o zdůvodněných odchylkách prováděných prací a o klimatických podmínkách.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Pokud tyto vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel použije materiál a výrobky pro daný účel nejvhodnější.
6. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
7. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen likvidovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit své pracoviště podle vyhlášky 324/1990 Sb. ČÚBP.
10. Zhotovitel je odpovědný za proškolení svých pracovníků a za dodržování BOZP a PO na staveništi, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb. a č. 87/2000 Sb. (svařování).
11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství, pokud je takový zábor potřebný.
12. Objednatel je povinen v místě plnění bezplatně zajistit zhotoviteli po dobu provádění stavebních prací dle této smlouvy přiměřenou uzamykatelnou místnost k úschově nářadí a drobného stavebního materiálu a zdroj vody.
13. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit měření odebrané energie a tuto energii uhradit, pokud se obě strany při předávání staveniště nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na předmětu díla v souvislosti s prováděním stavebních prací dle této smlouvy, a to až do předání díla objednateli.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho převzetím objednatelem.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy a dle projektové dokumentace a nevykazuje žádné vady a nedodělky.
3. Povinnost objednatele převzít řádně provedené dílo vzniká po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po uzavření písemného, číslovaného dodatku smlouvy o slevě z ceny díla v důsledku snížené kvality díla vlivem existujících závad.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud tyto vady nebo nedodělky nebudou bránit nebo ztěžovat užívání díla a budou pouze ojedinělé a drobného charakteru. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky za zhotovení díla do výše 10% z ceny díla dle této smlouvy, a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přijímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

6. Dílo musí být předáno a převzato zápisem ( předávacím protokolem ) podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předložit objednateli doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb a doklady o zákonné likvidaci odpadu.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, zdůvodní své stanovisko v zápise o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.

## **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel na dílo poskytuje záruku 24 měsíců

## **VIII. Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad vzniklých v záruční době má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto vad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky, nejméně však 500,- Kč, a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.
5. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty nebo poskytnutí slevy.

## **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl

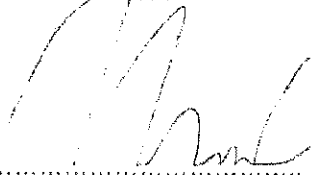
ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí, ať již ústní či písemné dohody, jejichž předmět je shodný či podobný předmětu této smlouvy.
2. Písemnosti doručované dle této smlouvy se považují za doručené dnem jejich převzetí druhou smluvní stranou, nebo 5. dnem po jejich odeslání, přestože k doručení písemnosti nedojde.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu oznámí druhé straně jakoukoli změnu kontaktních údajů, tj. zejména adresy pro doručování.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
5. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.
7. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly a jejímu obsahu porozuměly, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Frýdku – Místku  
datum: 1.8.2019

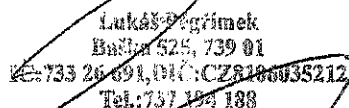
**OBJEDNATEL**



ZUŠ FRÝDEK MÍSTEK  
Ředitel školy

Ve Frýdku – Místku  
datum: 1.8.1019

**ZHOTOVITEL**



Lukáš Rěgřimek  
Bašňa 525, 739 01  
IČ: 733 26 891, DIČ: CZ8180035212  
Tel.: 737 194 138

Lukáš Rěgřimek

Závěrečná ustanovení smlouvy  
Místko Frýdek-Místko  
IČ: 0067071 a DIČ: CZ0067071