

## Smlouva o ubytování pro mimoškolní akci

### Smluvní strany:

#### **Sunny Side OF Life s.r.o.**

se sídlem Jilemnická 781/26, 197 00 Praha 9 Kbely  
zastoupená Ing. Karlem Křivánkem  
IČ: 29018609, DIČ: CZ29018609  
bankovní spojení Unicredit bank, č.ú. 2102767885/2700  
(dále též „ubytovatel“)

na straně jedné, a

#### **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava** (zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 4428/2, 586 01 Jihlava  
zastoupená Mgr. Liborem Fasorou  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
bankovní spojení Sberbank CZ, č.ú. 4050000605/6800  
(dále též „objednatel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 a násl. občanského zákoníku smlouvu o ubytování takto:

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro účastníky lyžařského kurzu ve dnech 2. 3. 2020 až 6. 3. 2020 ve svém objektu Penzion Adélka, Černožorská 160, 542 25 Janské Lázně – Černá Hora, a to za podmínek dále ujednaných.

### II.

#### **Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby včetně plné penze a pitného režimu pro 20 žáků a 2 osoby pedagogického dozoru (dále též „ubytování“).
2. Příjezd a začátek ubytování se sjednává na termín 2. 3. 2020 od 12:00 hodin, ukončení pobytu bude 6. 3. 2020 do 10:00 hodin.
3. Stravování bude zahájeno obědem 2. 3. 2020, konec stravování bude snídaně dne 6. 3. 2020.
4. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli místnosti sjednané pro ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti ubytovaných a objednatelů

1. Ubytování jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazené k ubytování a služby spojené s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
2. Objednatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, pokud i přes opakované upozornění nejsou poskytovány služby ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
4. Při úplném zrušení školního pobytu ze strany Objednatelů se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:
  - 4.1 Pokud Objednatel zruší školní pobyt mezi 60 a 31 dny před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 2.2 této smlouvy, je Ubytovatel povinen vrátit Objednateli 50 % zálohy, byla-li Objednatelům zaplácena.
  - 4.2 Pokud Objednatel zruší školní pobyt 30 dní a méně před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 1.4 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné 100 % zálohy sjednané dle bodu 4.3 této smlouvy.
  - 4.3 Tyto stornovací podmínky jsou platné i pro případ zrušení pobytu jednotlivcem. V období 60 – 0 dní před zahájením pobytu nahlásí rodiče či zletilý student neúčast žáka na kurzu na email [recepc@penzionadelka.cz](mailto:recepc@penzionadelka.cz). V e-mailu bude uvedeno: Jméno a příjmení žáka a text: Neúčast na lyžařském výcviku OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava v období od .... do ..... (termíny doplnit).  
Důvod: doplnit text.

### IV.

#### Cena za ubytování

1. Objednatel je povinen zaplatit za ubytování a spojené služby dle čl. II této smlouvy smluvní cenu ve výši Kč 675,- Kč za osobu a noc (+ městský poplatek). Cena je konečná včetně DPH.
2. Smluvní cena je splatná na základě fakturace, která bude provedena nejpozději do 10 dnů po ukončení pobytu. Splatnost faktury je sjednána na 14 dnů od jejího doručení. V případě prodloužení se zaplacením této smluvní ceny je objednatel povinen zaplatit za každý započatý den ubytovateli poplatek z prodloužení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny.
3. Objednatel je povinen po podpisu této smlouvy uhradit ubytovateli zálohu za ubytování ve výši 50% ceny, a to na základě vystavené zálohové faktury. Tato poskytnutá záloha bude zúčtována při konečné fakturaci.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.

Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 12. 12. 2019

17. 12. 2019  
V Jihlavě dne .....

**Sunny Side Of Life s.r.o.**  
Jilemnická 781/26  
Praha 9 - Kbely  
IČ 29018609

.....  
za ubytovatele

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

.....  
za objednatele