

# Smlouva o dílo č.2019.1155A

## Město Pohořelice

zastoupený: starosta Bc.Miroslav Novák DiS.  
Fakturační adresa: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
IČO:00283509  
DIČ: CZ00283509

T  
A

a

## Moderní Garáže s.r.o.

se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO : 07264071, DIČ: CZ07264071  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 75163  
zastoupená jednatelem společnosti Ing.Josefem Sliwkou  
Tel:+ 420 776 051 399, Tel:+ 420 737 238 730, e-mail : info@modernigaraze.cz  
bankovní spojení :Citfin, spořitelní družstvo, č.ú. 1144532/2060  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO NA ZHOTOVENÍ MONTOVANÉ GARÁŽE

dle § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### 1. Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dle níže uvedených podmínek a uvedeném termínu provést pro objednatele dílo spočívající v montáži montované garáže, dle specifik uvedených v nabídce zhotovitele, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**1.2.** Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy

### 2. Čas, místo a předání plnění

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě do 12 týdnů ode dne uhrazení zálohové faktury a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

**2.2.** Doba samotné montáže bude činit 4 až 48 h.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě určené objednatelem, konkrétně na adrese: Město Pohořelice,

Vídeňská 699

**2.3.** Zhotovitel si vyhrazuje právo, vzhledem k ročnímu období a v závislosti na povětrnostních podmínkách a po dohodě se zákazníkem prodloužit termín plnění díla.

Po předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis zjištěných vad a nedodělků

### **3. Cena a způsob zaplacení**

**3.1.** Cena za provedení díla:

Bez DPH: 138 200 Kč.

DPH: 29 022 Kč

Celkem: 167 222 Kč.

**3.2.** Jednotlivé položky ceny jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**3.3.** Nárok zhotovitele na zaplacení díla vzniká okamžikem předání díla objednateli ze strany zhotovitele.

**3.4.** Objednatel se zavazuje zaplatit před zhotovením díla zálohu ve výši 40% z celkové ceny díla, a to částku 66 889 Kč.

**3.5.** Zbývající část ceny ve výši 60%, tedy 100 333 Kč bude splatná oproti převzetí díla převodem na účet Citifin, spořitelni družstvo, č.ú. 1144532/2060, a.s. ve lhůtě 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

**3.6.** Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

### **4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických**

**4.1.** Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání technických a smluvních:

**4.1.1.** p. Ing. Sliwka Josef

**4.1.2.** p. Piskoř Lukáš

**4.2.** Za objednatele jsou oprávněni k jednání:

**4.3.** Bc.Miroslav Novák DiS - starosta

**4.3.1.** - ve věcech smluvních a technických:

**4.3.2.** Bc.Miroslav Novák DiS - starosta

### **5. Práva a povinnosti objednatele**

**5.1.** Objednatel je povinen mít veškerou stavebně právní dokumentaci dle platných předpisů stavebního práva, tak aby bylo možné provést montáž v určeném termínu. Nebude-li objednatel touto dokumentací

disponovat, neodpovídá zhotovitel za jakékoliv porušení stavebně-právních předpisů.

**5.2.** Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provedením díla je objednatel povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

**5.3.** Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení stavebního podkladu, který je přesně specifikován včetně rozměrů v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební podklad musí být ze strany objednatele zhotoven bez vad a nedodělků dle platných stavebních norem.

**5.4.** Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady pronájem montážního jeřábu na dohodnutou dobu montáže dle specifik v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. (Tento bod se vztahuje pouze pro stavbu betonové garáže)

**5.5.** Objednatel je případně povinen zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství na dobu montáže, a to v případě, že takového záboru bude potřeba k řádnému provedení díla a bude tak dohodnuto se zhotovitelem.

**5.6.** V případě nesplnění kteréhokoliv z výše uvedených bodů v tomto článku nebo jiného důvodu, jenž zapříčiní prodlení zhotovení díla vinou objednatele, platí, že objednatel je ve stavu nepřipravenosti pro zhotovení díla a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé z důvodu takového prodlení.

**5.7.** V případě nepřipravenosti objednatele a tedy nemožnosti sestavení garáže zaviněné objednatelem, je objednatel povinen hradit zhotoviteli náklady na převoz ve výši 15 Kč/Km, náklady na uskladnění ve výši 150 Kč/den, a manipulační poplatek ve výši : počet lidí 4 x 200Kč x 3 hodiny na cestě Kč.

**5.8.** V případě jakéhokoliv prodlení a nepřipravenosti ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o dobu, po níž nebyl objednatel připraven.

**5.9.** Objednatel je povinen přijmout dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání díla. Naopak objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.

**5.10.** Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání, a to i po termínu pro zhotovení díla a neodstranění těchto vad ze strany zhotovitele ani v přiměřené lhůtě poté.

**5.11.** V případě zrušení objednávky ze strany objednatele z důvodu nikoliv na straně zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli storno poplatek ve výši zálohy, tj. 40% z kupní ceny 167 222 Kč. V případě, že záloha již byla uhrazena, platí, že objednatel výslovně souhlasí se započtením této zálohy na výše uvedený storno poplatek.

## **6. Práva a povinnosti zhotovitele**

**6.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí dle požadavků smluvených s objednatelem, a to vše v ujednané lhůtě a místě, vyjma úkonů k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel.

**6.2.** Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.

**6.3.** Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem.

**6.4.** Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 157 a násl. zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a po dokončení montáže jeden průpis tohoto stavebního deníku předat objednateli. Zejména je pak zhotovitel ve stavebním

deníku povinen uvádět den provádění díla, čas, počasí, počet pracovníků, použité zařízení, průběh montáže, použitý materiál a další podstatné okolnosti. Dojde-li v průběhu montáže k jakýmkoliv odchylkám od této sjednané smlouvy, zejména pak k odchylkám od specifikace díla, je nezbytné, aby tyto byly zachyceny rovněž ve vedeném stavebním deníku.

**6.5.** Zhotovitel neručí za možné netěsnosti, vzniklé mezi montovanou garáží a stavebním podkladem zapříčiněným nerovností stavebního podkladu.

## **7. Smluvní pokuty**

**7.1.** V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li však v prodlení objednatel, nemůže se zhotovitel ocitnout v prodlení.

**7.2.** V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

**7.3.** Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele, se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z celkové částky za každý den prodlení.

**7.4.** Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění.

**7.5.** Vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení, má objednatel i zhotovitel právo na náhradu škody v plné výši.

## **8. Další ujednání**

**8.1.** V případě, že některá součást díla nebude přesně specifikována ve smlouvě ani v některé z příloh, řídí se zhotovitel dle obvyklých pravidel a technických norem pro srovnatelné dílo.

**8.2.** Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku plynoucího z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy.

**8.3.** Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy bude považovat i případ, kde provozovatel poštovních služeb zásilku vrátí odesílateli, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese, nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení v takovém případě bude 10.den ode dne předání zásilky držiteli poštovní licence.

**8.4.** Ostatní sdělení týkající se plnění závazku z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace.

**8.5.** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

## 9. Závěrečná ustanovení

**9.1.** Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

**9.2.** Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

**9.3.** Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, sjednávají smluvní strany, že právem rozhodným pro vztahy vznikající z této smlouvy a s ní související je právo české.

**9.4.** Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, či jde-li o vztah mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky se sídlem v Ostravě, tedy Okresním soudem v Ostravě, nebo Krajským soudem v Ostravě.

**9.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1).

**9.6.** Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

**9.7.** Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem obou stran.

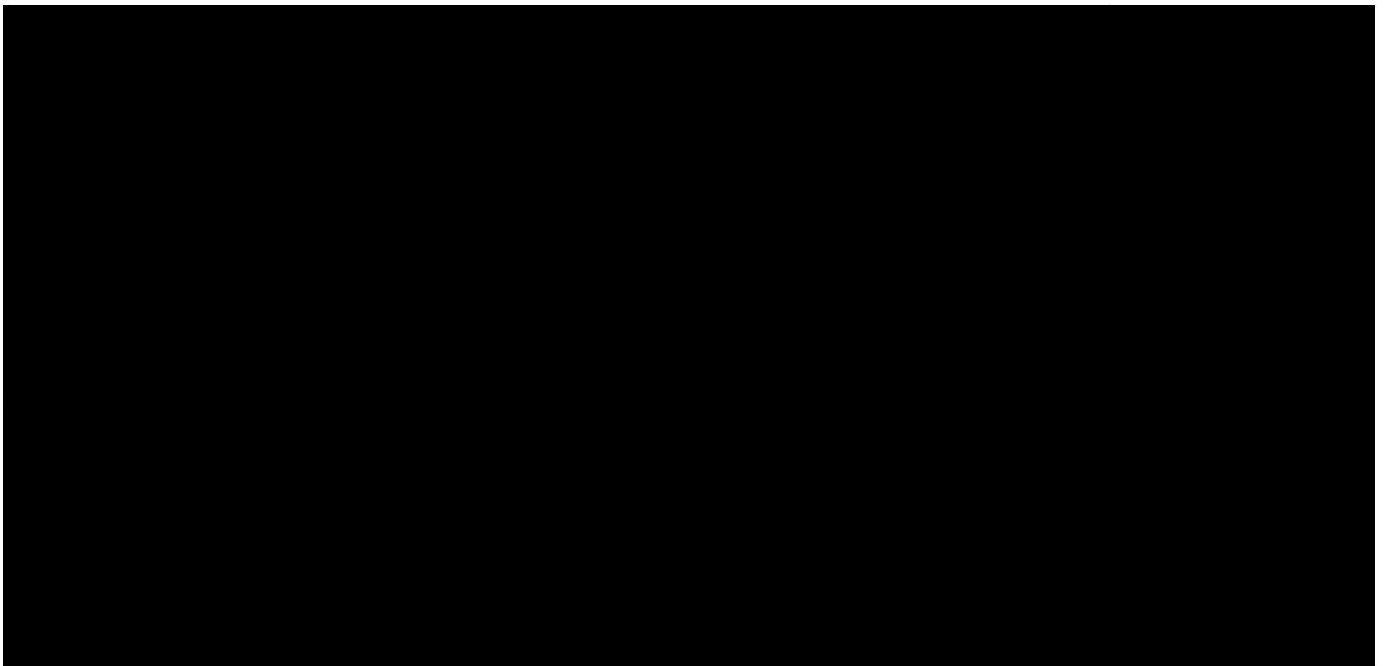
**9.8.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - přesná specifikace díla

Příloha č. 2 - cenová nabídka obsahující jednotlivé položky díla

Příloha č. 3 - požadavky na stavební připravenost objednatele, zejména pak na zhotovení stavebního podkladu a zajištění potřebného (autojeřábu-platí pro betonovou garáž)

Příloha č. 4 - skica garáže s umístěním doplňků a stavebních otvorů



# Příloha č.1

## Specifikace: č.CN 2019.1155.A

Montovaná garáž pro 2 stání  
Pultová střecha, nezateplená , spád na zadní stranu  
Výrobce střešní krytiny: Budmax Metal  
Rozměr garáže: 2x3100 x 5860

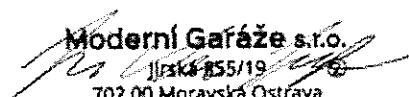
## Doplňky:

Vrata:2 ks výklopná Hörmann Berry 80 - objednávací rozměr 2500 x 2125mm povrch Perl ( kapky)  
Okap + svod: 1 ks svod na zadní straně

## Barevné provedení:

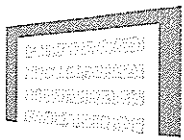
Venkovní stěny: světle šedá č.8  
Vnitřní stěny: bílá  
Střešní krytina: antracit RAL 7016  
Atika: antracit RAL 7016  
Okap + svod: antracit RAL 7016  
Vrata: antracit RAL 7016

V Ostravě dne 13.12.2019

  
**Moderní Garáže s.r.o.**  
Jiráskova 155/19  
702 00 Moravská Ostrava  
IČ: 07264071 • DIČ: CZ07264071

.....  
starosta : Bc Miroslav Novál DiS.

.....  
zhotovitel



MODERNÍ  
GARÁŽE.cz



+420 776 051 399

info@modernigaraze.cz

www.modernigaraze.cz



## CENOVÁ NABÍDKA CN 2019.1155A

Montovaná garáž pro 2 stání

2x3100 x 5860

Pultová střecha, neizolovaná

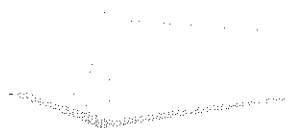
Cenová nabídka pro:

Město Pohorelice | tel.: 737 507 467 | e-mail: ivana.kohutova@pohorelice.cz | lokalita: Pohorelice

## Černová nabídka obsahuje:

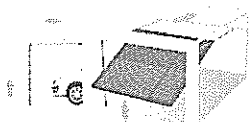
1x Montovaná garáž  
pro 2 stání

99 900 Kč



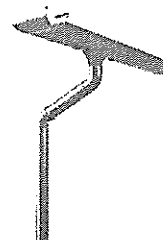
2x Výklopná garážová  
vrata (2500x2125mm,  
Hormann výklopná vrata Berry  
80, barva: Bílá)

6 900 Kč



1x Okapový systém

3 100 Kč



Doprava garáže

4 900 Kč



Montáž garáže

16 500 Kč



MODERNÍ  
GARÁŽE



## Podrobný rozpis cenové nabídky:

položka	počet	cena za kus	sleva	cena celkem
Montovaná garáž pro 2 stání(pultová střecha, spád zadní strana, nezateplená, barva fasády - Bílá, barva atiky - Bílá)	1x	99 900 Kč		99 900 Kč
Výklopná garážová vrata(2500x2125mm, Hormann výklopná vrata Berry 80, barva: Bílá)	2x	6 900 Kč		13 800 Kč
Okapový systém	1x	3 100 Kč		3 100 Kč
Doprava garáže	1x	4 900 Kč		4 900 Kč
Montáž garáže	1x	16 500 Kč		16 500 Kč

základ	138 200,00 Kč
DPH	21 %
výše DPH	29 022,00 Kč
<b>celkem s DPH</b>	<b>167 222,00 Kč</b>

nabídka bez DPH celkem	138 200,00 Kč
<b>nabídka s DPH celkem</b>	<b>167 222,00 Kč</b>

### Termín plnění díla:

**Termín realizace: 12 týdnů po uzavření smlouvy o dílo a úhradě zálohy 40% z celkové částky.**

(Vzhledem k ročnímu období, si po dohodě se zákazníkem vymezujeme právo prodloužit termín plnění díla v závislosti na povětrnostních podmínkách). Doba montáže: 24-48hod.

### Platobní podmínky:

Záloha ve výši 40% s celkové částky, při uzavření smlouvy o dílo.

Doplatek celkové částky při předání díla.

### Zaruční podmínky díla:

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.

Lhůta odstranění vad do 30dnů.

### Ostatní:

Tato cenová nabídka je platná 30 dnů od data odeslání.

V případě montáže naší firmou účtujeme u všech položek 15 nebo 21% dph.

*(Fotografie použité v nabídce, jsou pouze ilustrativní a mohou se dle skutečnosti lišit)*

## Zákazník:



### Místo Pohodlivo

tel.: 731 507 467

e-mail: [info@pohodlivo.cz](mailto:info@pohodlivo.cz)

lokality: Pohodlivo



Cenová nabídka  
pro Váš projekt

**Monika Halfarová**  
tel.: +420 778 755 836  
[obchod@modernigaraze.cz](mailto:obchod@modernigaraze.cz)

## Dodavatel:

**Moderní Garáže s.r.o.**  
Jiráská 855/19, 702 00 Ostrava

IČ: 07264071

DIČ: CZ07264071

Čiřin: 1144532/2060

tel.: +420 776 051 399

[info@modernigaraze.cz](mailto:info@modernigaraze.cz)

[www.modernigaraze.cz](http://www.modernigaraze.cz)

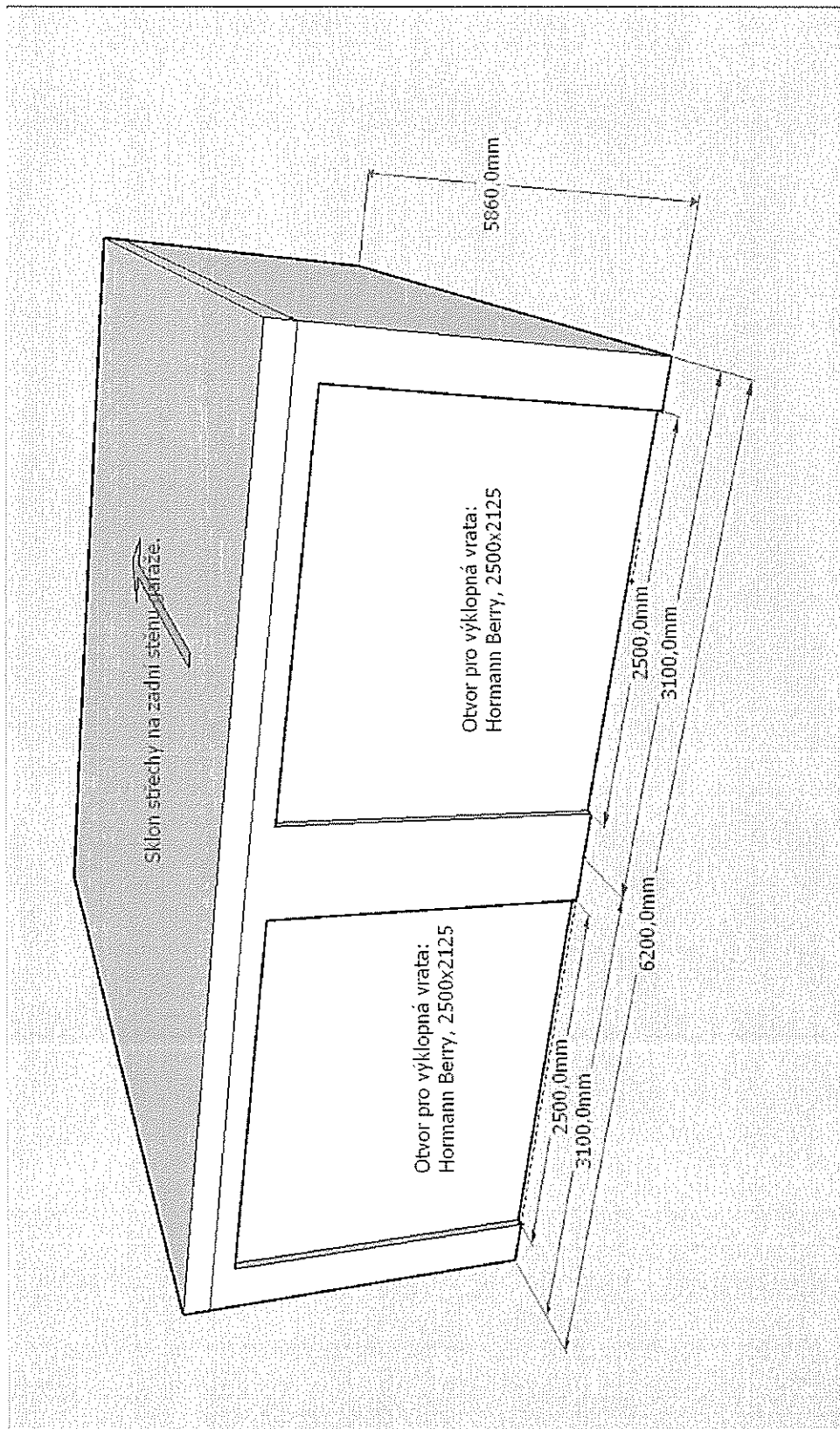


MODERNÍ  
**GARÁŽE**.cz



Příloha č.4 smlouvy 2019.1155a Město Pohořelice

List č.1.





MODERNÍ  
GARÁŽE.cz

Moderní Garáže s.r.o.

DRSKÁ 853/19, 712 00 OSTRAVA

IČO: 07164871

WWW.MODERNIGARAZE.CZ

---

---