

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTOR č. SPR-S431/2019

Č.j. NTM-OS/8743/2019

## 1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního oddělení

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

## 2. Dial Telecom, a.s.

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

sídlo: Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8-Karlín

zastoupená: **Mgr. Zdeněk Sivek**, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Dial Telecom – Vánoční večírek pro klienty“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

### II.

#### Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 180.000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 217.800,- Kč (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu smlouvy, a to**

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímатeli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímатeli je nájemce povinen zaplatit pronajímатeli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

### III.

#### Doba nájmu

1) **Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den 11.12.2019 od 19.00 hod. do 23.00 hod.**

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímатeli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímатele;

g) dbát pokynů pronajímатele;

h) nahlásit pronajímатeli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Nájemce se zavazuje uhradit veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce – od dodavatelských firem NTM a dle pokynů NTM do výše 20.000,- Kč včetně DPH.



- 4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.
- 5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**
- 6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.
- 7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.
- 8) V případě uspořádání **hudební produkce,** je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.
- 9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření v prostorách a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením této Smlouvy.**

## V.

### Skončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:
- a) **uplynutím doby;**
  - b) **pisemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,**
  - c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**
- 2) **Dohoda.** Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.
- 3) **Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.
- 4) **Následky odstoupení od Smlouvy.** V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.**

V Praze dne 4.12.2019

V Praze dne 4.12.2019

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 Praha 7, Kostelní 42

pronajímatel  
Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Koželuh  
vedoucí správního oddělení

com  
s.  
8 - Karlín  
475492  
nájemce  
Dial Telecom, a.s.  
Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva

## **Příloha č. 1**

### **Specifikace prostoru:**

- 1) Hlavní vestibul**
- 2) Expozice v Dopravní hale**
- 3) Foyer 1.p.**
- 4) Foyer 2.p.**
- 5) Exp. Technika v domácnosti v 1.p.**
- 6) Malý výstavní sál-výst. Technika v diktaturách**
- 7) Fotoateliér-focení**