



## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je:

a) Zpracování projektové dokumentace na výstavbu technické a dopravní infrastruktury ve vymezeném území v lokalitě Terezy Novákové - „TDI v lokalitě Terezy Novákové“.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 30.8.2019 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zveřejněnou prostřednictvím elektronického nástroje EVZ a nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2019.

b) Výkon autorského dozoru nad dílem „Technická a dopravní infrastruktura v lokalitě Terezy Novákové.“

2.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo **zpracováním projektové dokumentace na výstavbu technické a dopravní infrastruktury ve vymezeném území v lokalitě Terezy Novákové**“. Tato projektová dokumentace je specifikována a členěna na dílčí části takto:

**2.2.1 Dokumentace pro územní řízení** (dále jen DUR) bude zpracována v souladu a v koordinaci s probíhající samostatnou zakázkou „Bytové domy Tereza Nováková – I.etapa“, bude vycházet z objemové studie lokality Terezy Novákové, dříve zpracované technické studie „Nová výstavba v lokalitě ulice Terezy Novákové“ z 09/2018 a aktuální Koordinační situace lokality, která je součástí zakázky „Bytové domy Tereza Nováková – I. etapa“, vše zpracované společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., včetně zajištění vydání nových potřebných stanovisek (formou vydání nového stanoviska nebo aktualizací původního stanoviska) (dále jen IČ k ÚR). Součástí zpracované dokumentace bude propočet investičních nákladů dělený na jednotlivé části stavby (komunikace, chodníky, parkoviště, vjezdy, vodovod, kanalizace dešťová, kanalizace splašková, průlehy, plynovod atd.). DUR bude odevzdána celkem ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

**2.2.2 Dokumentace pro stavební řízení (dále jen DSP)**, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění včetně všech potřebných stanovisek (dále jen IČ k SP) a podkladů a rozpočtu. DSP bude odevzdána celkem ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči.

**2.2.3 Projektová dokumentace pro provedení stavby** (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v plném znění) dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (SSP) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky MMR č.230/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH a uvedení aktuální cenové úrovně, ve které je rozpočet zpracován. Rozpočet bude předán objednateli ve formátu \*xls. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na CD nosiči a položkový rozpočet v jednom tištěném vyhotovení a v elektronické podobě v excelu, SSP jednou v elektronické podobě v excelu.

**2.2.4** Veškerá výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu pdf. a ve formátu dwg ze zdrojového softwaru.

Rozpočet bude vytvořen, případně upraven a následně předán ve formátu, který bude možné importovat do jednotného rozpočtářského softwaru.

**2.3** Podkladem ke zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2.1. této smlouvy o dílo je zastavovací studie lokality Terezy Novákové z roku 2017, Bytové domy Tereza Nováková –

I. etapa, a zpracovaná technické studie „Nová výstavba v lokalitě ulice Terezy Novákové“ z 09/2018, zpracované společností ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.

**2.4** Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.3 tohoto článku, zejména správní poplatky, projektové poklady vyžadované stavebním úřadem či orgány státní správy atd.. Předpokládá se, že průzkumy a zaměření (geologický, hydrogeologický, radonový atd., geodetické zaměření) potřebné pro získání územního rozhodnutí budou využity z předchozího územního a stavebního řízení. Investor na své náklady zajistí doplnění geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, vsakovací zkoušky a dendrologický průzkum s oceněním kácené zeleně. Součástí předmětu plnění je zajištění podkladů a podání žádosti pro správní řízení na odstranění zeleně. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ konaných dle potřeby, nejméně 2x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Předmětem plnění je zajištění podkladů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.

**2.5** Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

**2.6** Převzetí dílčích částí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

**2.7** Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

**2.8** Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely obstarání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS, ...), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

**2.9 Autorský dozor** bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání objednatel a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazem
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě

**2.9.1** O výkonu činnosti autorského dozoru bude veden průběžný přehled s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán objednateli a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým

fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.

### **Článek 3 Čas plnění**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla v následujících lhůtách:

- |        |   |                                  |
|--------|---|----------------------------------|
| 3.1.1  | Dokumentace pro územní řízení   | 90 dnů od podpisu smlouvy        |
| 3.1.2  | Inženýrská činnost k získání územního rozhodnutí (podání žádosti o územní rozhodnutí) | 90 dnů od předání čistopisu DÚR  |
| 3.1.3. | Dokumentace pro stavební povolení   | 60 dnů od vydání pravomocného ÚR |
|        | Inženýrská činnost k získání stavebního povolení (podání žádosti o stavební povolení) | 90 dnů od předání čistopisu DSP  |
| 3.1.4. | Dokumentace pro provedení stavby  | 60 dnů od vydání pravomocného SP |

**3.2.** Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Doba od předání dílčí části díla Zhotovitelem Objednateli do doby odsouhlasení této dílčí části díla Objednatel se nezapočítává do lhůty řádného plnění díla.

**3.3.** Doby splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Zhotoviteli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatel zapříčiněného prodlení. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**3.4.** Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 60-ti denní lhůtu (příp. potrvá ÚR, SŘ déle než 75 dní od podání žádosti do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí), pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**3.5.** Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru před zahájením stavby.

### **Článek 4 Cena a způsob placení**

**4.1** Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

Cena bez DPH	1.936.000 ,- Kč
DPH 21%	406.560 ,- Kč
Cena včetně DPH 21%	2.342 560 ,- Kč

Podrobná specifikace celkové ceny díla je uvedena v samostatné příloze smlouvy č. 2  
Cenová nabídka.

4.2.1. Cena autorského dozoru je stanovena jako hodinová se sazbou 800,- Kč bez DPH a bude objednateli fakturována na základě výčtu odpracovaných hodin dle čl. 2.9.1.

**4.2** Cena uvedena v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk Zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla

dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

**4.3** Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků dílče specifikovaných v čl. 3.1.1. až 3.1.4. a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem přičemž ceny dílčích částí plnění jsou konkrétně staveny v rámci samostatné přílohy smlouvy č. 2 Cenová nabídka. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

**4.4** Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

**4.5** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

**4.6** Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

**4.7** Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

## **Článek 5**

### **Vlastnické právo k předmětu smlouvy**

**5.1.** Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

**5.2** Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

**5.3** Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

**6.1** Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

**6.2** Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

**6.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

**6.4** Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

**6.5.** Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

**6.6** V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od obdržení vyžádání.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

**7.1** Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

**7.2** Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

**7.3** Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

**7.4** Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

**7.5.** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

## **Článek 8**

### **Odpovědnost Zhotovitele za vady díla, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu**

**8.1.** Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

**8.2.** Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

**8.3.** V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady **do čtrnácti dnů** nebo ve vzájemně sjednané lhůtě od uplatnění této reklamace **po celou dobu pěti let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

**8.4.** Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

**8.5.** Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **2 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

## **Článek 9 Sankční ujednání**

**9.1** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

**9.2.** Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

**9.3.** Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

**9.4** Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

**9.5** Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši

100 000,- Kč.

## **Článek 10 Ostatní ujednání**

**10.1** V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- 10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;
- 10.1.2 porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy.

**10.2** Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**10.3** Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla; to vše výhradně v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb.

**10.4** Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.

**10.5** Zhotovitel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

**10.6** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Zhotovitele po dobu delší než 60 dnů.

**10.7** V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

## **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

**11.1** Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

**11.2** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

**11.3** Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.



**11.4** Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

**11.5** Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**11.6** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

**11.7** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**11.8** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

**11.9** Odpověď strany této smlouvy, podle §1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

**11.10** Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číselovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

**11.11** Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

**11.12** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**11.13** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

**11.14** Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č. 1 – PLNÁ MOC a příloha č. 2 – Cenová nabídka.

**11.15** Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

**Doložka:**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/042 konané dne 18.9.2019.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí BO MMB

.....  
Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.  
ředitel a jednatel společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.

.....  
Ing. Jan Ossendorf  
jednatel společnosti  
PK OSSENDORF s.r.o.