

Smlouva o koupi nemovitosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

1. Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
(dále jen prodávající)

a

2. Cheetah Holiday Club s.r.o.
Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4
IČ: 27134458
Zastoupena jednatelem Richardem Jaroňkem, nar. [REDACTED]
(dále jen kupující)

Čl. II.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č. 4440/8 o výměře 460 m² – ostatní plocha v k.ú. Vizovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a k.ú. Vizovice. Geometrickým plánem č. 3384-69/2019, zpracovaným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Žáčkem, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, dne 13.11.2019 byla z pozemku p.č. 4440/8 oddělena část o výměře 106 m², označená jako p.č. 4440/66. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje do svého vlastnictví část pozemku p.č. 4440/8, označenou jako p.č. 4440/66, specifikovanou v článku II. této smlouvy o výměře 106 m² se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v článku IV. ods. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje danou nemovitost převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Čl. IV.

Cena převodu a platební podmínky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v článku II. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 6065-165/2018, zpracovaným Ing. Jaroslavem Fojtů, ze dne 11.10.2018, na částku ve výši 217,- Kč/m². Celková kupní cena tedy činí 23 002,- Kč (slovy dvacet tři tisíc dvě koruny české).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, tak jak je vymezena v článku II. je nabyvatel: Cheetah Holiday Club s.r.o., IČ: 27134458, Na Zámecké 1518/9, 140 00 Praha 4. Daňové přiznání rovněž podá strana kupující.
4. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením celé kupní ceny delšího než 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z kupní ceny sjednané v článku IV. odst. 4 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.
5. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením celé kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.
6. Poplatky související s právem vkladu do katastru nemovitostí, vyhotovením geometrického plánu a zpracováním znaleckého posudku uhradí strana kupující a to před podáním návrhu na vklad.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 4440/8, je v Územním plánu Města Vizovice veden jako Plocha pro silniční dopravu v zastavitelném území obce s předkupním právem státu. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná další zástavní práva, dluhy, věcná břemena či jiné právní vady. Prodávající rovněž prohlašuje, že převáděná nemovitost není předmětem nájemních či užívacích práv jiných osob a není mu známo, že by jakákoliv osoba převáděnou nemovitost fakticky užívala. Kupující výslovně prohlašuje, že s touto skutečností je srozuměn.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav nemovitosti a že včas zaplatí kupní cenu a převezme nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín podán ve lhůtě do 10 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny sjednané dle čl. IV. této smlouvy, a to stranou prodávající.
2. V případě, že vyzve katastrální úřad navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího a podat nový návrh na vklad dle této smlouvy.
4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit, v takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto nejpozději do 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděnou nemovitost nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré užitky z převáděné nemovitosti a přechází na něj současně i nebezpečí škody na této nemovitosti.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna stranou prodávající.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném

projednání podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu od obou smluvních stran.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Vizovice
Záměr prodeje schválen dne:	29.8.2018
Číslo usnesení:	IV/95/18
Doba zveřejnění:	25. 10. 2018 – 13. 11. 2018
Prodej schválen dne:	10.12.2018
Číslo usnesení:	VI/128/18

Ve Vizovicích dne

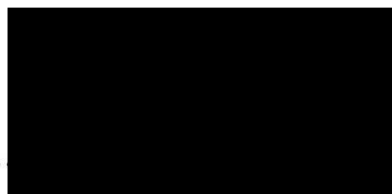
9. 12. 2019

Město Vizovice
7



Bc. Silvie Dóľanská
za stranu prodávající

Ve Vizovicích dne



.....
za stranu kupující