



120192551

Smlouva č. C109

## SMLOUVA O DÍLO

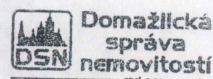
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „smlouva“),

mezi:

**společností Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.** (dále jen „objednatel“)

se sídlem Zahradní 513, 344 01 Domažlice,  
zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni odd. C vložce č. 13277,  
IČ: 26324261, DIČ: CZ 26324261

(dále jen „objednatel“)



Došlo: 16. 12. 2019

V hod:

Počet příloh:

Převzal:

**a PRO-CERT s.r.o.** (dále jen „vykonavatel“)

se sídlem Praha 10, Strašnice, Tehovská 1290/64, PSČ 100 00  
zástupce společnosti: [redacted], jednatel,  
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze odd. C, vložce č. 162267  
IČ: 29042798, DIČ: CZ 29042798

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., 2900659192/2010

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“.

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: zpracování energetického auditu, a to v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky č. 480/2012 Sb. v platném a účinném znění.
- Písemná zpráva musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 480/2012 Sb. v platném znění (dále také jako „dílo“) dle podmínek dále stanovených a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.

## II. Místo a doba plnění

a) Místem provádění díla je Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o. – město Domažlice.

Sídlo: Zahradní 513, 344 01 Domažlice.

| Provozované zařízení        | Zařazení zdroje – dle výkonu |
|-----------------------------|------------------------------|
| NTK Švabinského 564         | Kotelna I. kategorie         |
| NTK Kovařovicova 274        | Kotelna I. kategorie         |
| NTK Břetislavova 84         | Kotelna II. kategorie        |
| NTK Baldovská 638 - Penzion | Kotelna III. kategorie       |
| NTK Zahradní 513            | Kotelna III. kategorie       |
| NTK Petrovická 117          | Kotelna III. kategorie       |
| NTK Petrovická 276 B        | Kotelna III. kategorie       |
| Spálená 155                 | Zdroj tepla                  |
| Školní 169                  | Zdroj tepla                  |
| Břetislavova 84             | Ohřev TUV                    |
| Břetislavova 209            | Ohřev TUV                    |

b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 1,5 měsíce od započetí.

c) Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je objednatel povinen se předem dohodnout se zhotovitelem. Pro možnost realizace díla ze strany zhotovitele v termínu je třeba zahájit realizaci (převzít podklady) od objednatele ve lhůtě 1,5 měsíce před termínem předání díla. Těmito podklady se rozumí informace a dokumenty spojené se:

1. spotřebou elektrické energie a zemního plynu za uplynulé tři roky (2016, 2017 a 2018) po měsících a aktuální spotřebu za rok 2019;
2. výrobou tepelné energie za uplynulé tři roky (2016, 2017 a 2018) po měsících a aktuální spotřebu za rok 2019;
3. spotřebou tepelné energie za roky 2016, 2017 a 2018 a to včetně plateb bez DPH od jednotlivých odběratelů;
4. identifikací jednotlivých odběrných míst (kotelny, KGJ,...), včetně popisu jednotlivých zařízení pro výrobu tepelné energie (počty, výkony, účinnosti jednotlivých zařízení pro výrobu tepelné energie) a to včetně rozvodů;
5. technické zprávy, zprávy o kontrole kotlů a rozvodů dle vyhlášky č. 194/2013 Sb. pro jednotlivá zařízení pro výrobu tepelné energie;
6. pokud jsou, tak původní energetické audity, průkazy energetické náročnosti budov apod.;
7. připravovaná nebo uvažovaná úsporná opatření při spotřebě, distribuci a spotřebě energie a to včetně odhadu investičních nákladů na ně;
8. kontakt na energetika, případně osobu, jež má provoz řešené části objektu v kompetenci.

### III. Cena a platební podmínky

- a) Smluvní cena za plnění podle čl. I této smlouvy je 74.900,-Kč bez DPH.
- b) K uvedeným cenám bude účtována příslušná sazba DPH.
- c) Celková cena dle předchozí věty je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
- d) Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla (tj. po odevzdání písemné zprávy bez vad a nedodělků) na základě řádného daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.
- e) V případě, že bude dílo předáno po částech, je umožněna i fakturace dílčích částí, stanovená procentuálně dle rozsahu předaného díla vůči celému dílu.
- f) Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- g) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- h) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den z prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. V případě prodlení dodání díla delším než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

- a) Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o odevzdání“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného nebo „dílčích celků“ (dát za kompletních).
- b) Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- c) Dílčí předání části díla je umožněno, pokud bude tak dohodnuto oběma stranami. S dílčím předáním se pak váže i dílčí fakturace.
- d) Případné doplnění nebo opravu díla, vyplývající z nároku státního kontrolního orgánu ve věci „energetického posudku“ dle příslušných zákonů je povinen provést dodavatel bez nároků na zvýšení ceny díla.

#### V. Vlastnické právo

- a) Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).

#### VI. Změny smlouvy

- a) Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- b) Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

#### VII. Ostatní ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.



Smlouva č. C109

- b) Změny této smlouvy lze provádět pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- c) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne

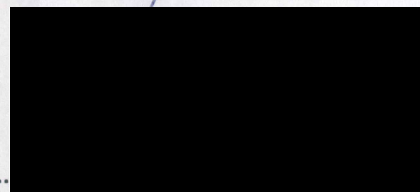
3/12 2019



Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

jednatel

V Praze dne 26. 11. 2019



PRO-CERT s.r.o.

jednatel



PRO-CERT s.r.o.

Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10

IČ: 29042798, DIČ: CZ29042798

kancelář:

Rybná 678/9, 110 00 Praha 1

www.pro-cert.cz

tel.: [redacted]



## PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

**Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.**

IČ 263 24 261

zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „přebírající“)

a

**PRO-CERT s.r.o.**

IČ 29042798, DIČ CZ29042798

zástupce pro věcná jednání

tel.:

e-mail:

(dále jen jako „předávající“)

### I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:
2. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
3. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....  
.....

4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| V Praze dne      | V Praze dne      |
| Za přebírajícího | Za předávajícího |

PRO-CERT s.r.o., certifikační společnost

sídlo: Tehovská 1290/64, 100 00 Praha 10, kancelář: Rvbná 68/9, 110 00 Praha 1,

tel.: e-mail: www.pro-cert.cz

IČ: 29042798, DIČ: CZ29042798