

III.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je:

Výkon činností energetického manažera dle norem ČSN EN ISO 50001 města Šternberka a jeho příspěvkových organizací v následujícím členění:

- metodické vedení osob zapojených do systému managementu hospodaření s energií (dále jen EnMS),
- pravidelné přezkoumávání a sledování spotřeb organizací zahrnutých do EnMS,
- nastavení a provoz systému plánování,
- kontrola systematického přístupu při sběru, sledování a vyhodnocování dat,
- přezkum systému EnMS – příprava souhrnné roční zprávy o EnMS a její předložení vedení města,
- dohled nad kontrolními procesy (roční zprávy o spotřebách, řešení odchylek a neshod, nápravná opatření),
- zajišťování naplňování legislativních požadavků,
- editace zpráv o spotřebách a plánech,
- dohled nad specifikací ukazatelů energetické náročnosti,
- plánování a realizace školení v oblasti systému EnMS všech dotčených osob,
- dohled nad řízením dokumentů a záznamů v rámci EnMS,
- analýza a kontrola věrohodnosti dat uložených v informačním systému,
- organizace přípravy návrhů energeticky úsporných opatření,
- dohled nad implementací energeticky úsporných opatření,
- evidence měřičů energií pro jednotlivá energetická hospodářství,
- zajištění přidělení nových přístupových práv pro uživatele informačního systému,
- aktualizace energetických cílů a akčních plánů EnMS ve spolupráci s představiteli vedení organizací,
- aktualizaci dokumentace EnMS v informačním systému,
- spolu s představitelům vedení města Šternberka návrh na rozšíření hranic systému EnMS,
- dohled nad rozšiřováním funkcionalit IS.

2. Rámec podmínek spolupráce:

2.1. Místem plnění služeb se rozumí jakákoliv lokalita v katastru města Šternberk.

2.2. Poskytovatel služby (zhotovitel díla) nemá sídlo ani pobočku v místě plnění sjednaných služeb. Jejich dominantní část proto bude poskytována vzdáleně prostřednictvím elektronické komunikace.

2.3. Fyzické návštěvy poskytovatele služeb v místě plnění budou organizovány tak, aby při jedné návštěvě bylo zařízeno či projednáno více záležitostí, problémů či témat.

2.4. Drobné jednorázové i opakované činnosti, např. odečet hodnoty měřiče, převzetí protokolu o jeho výměně, zajištění doprovodu při prohlídce objektu apod. budou zajištěny a provedeny objednatelem (lokálním správcem nebo uživatelem budovy).

2.5. Během jednoho kalendářního roku se předpokládá nejméně 1 fyzická návštěva poskytovatele služeb v místě jejich plnění.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti ENSYTRY:

- 1.1. ENSYTRA se zavazuje provádět uvedenou činnost poctivě a s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
- 1.2. ENSYTRA se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech důležitých skutečnostech týkajících se realizace předmětu smlouvy.
- 1.3. ENSYTRA se zavazuje postupovat dle příkazů příkazce a od těchto příkazů se odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a to výhradně tehdy, nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. Pokud obdrží ENSYTRA příkaz od příkazce, který je zřejmě nesprávný, je povinna na tuto skutečnost příkazce upozornit a splnit příkaz jen tehdy, pokud na něm bude příkazce i nadále trvat.
- 1.4. ENSYTRA je povinna vykonávat činnost podle této smlouvy prostřednictvím osob, jejichž odborné znalosti a dovednosti odpovídají požadavkům, zájmům a prioritám příkazce podle této smlouvy, popř. odpovídají pokynům, které příkazce ENSYTŘE udělí, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto osoby vůči ENSYTŘE v pracovním, smluvním nebo obdobném poměru. Za činnost osob ve smluvním nebo obdobném poměru odpovídá ENSYTRA tak, jako by činnost prováděla sama.
- 1.5. ENSYTRA neodpovídá za újmu, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých ENSYTRA ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohla zjistit jejich nevhodnost, případně na ni příkazce upozornila, ale ten na jejich použití trval.
- 1.6. V případě, že bude smlouva příkazcem vypovězena (čl. VII. odst. 2), je ENSYTRA povinna dokončit všechny úkony, které nesnesou odkladu s tím, že příkazce nahradí ENSYTŘE náklady, které do té doby měla a dále újmu, pokud ji utrpěla, jakož i část odměny odpovídající doposud provedeným činnostem v rámci příkazu příkazce.
- 1.7. ENSYTRA se zavazuje předkládat příkazci za každé pololetí zprávu o vykonávaných činnostech pro příkazce za uplynulé pololetí, ve struktuře dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, popřípadě o dalších plněních. Pokud některé činnosti uvedené ve smlouvě nebyly v příslušném pololetí vykonány, tak uvedení důvodů a návrh na náhradu plnění činností v následujícím pololetí. Zpráva bude předkládána příkazci nejpozději do konce 2. měsíce následujícího po ukončení kalendářního pololetí.
- 1.8. Souhrnnou roční zprávu o EnMS, písemnou aktualizaci energetických cílů a akčních plánů EnMS, zpracovaných ve spolupráci s představiteli vedení organizací, odevzdá ENSYTRA příkazci po skončení roku vždy nejpozději do konce 1. čtvrtletí roku následujícího.

2. Práva a povinnosti příkazce:

- 2.1. Příkazce je povinen poskytnout ENSYTŘE pro činnost dle této smlouvy potřebné podklady, součinnost a informace, kterými disponuje a které jsou nutné k plnění činnosti dle této smlouvy. V případě, že příkazce neposkytne ENSYTŘE potřebnou součinnost, podklady či informace, neodpovídá ENSYTRA za případnou vzniklou újmu.
- 2.2. Příkazce je povinen za činnost ENSYTRY dle této smlouvy zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. VI. této smlouvy.
- 2.3. Příkazce se zavazuje ke spolupráci se zástupci ENSYTRY na úkolech vyplývajících z realizace této smlouvy.

V.

Plná moc

1. Příkazce se dále zavazuje vyhotovit pro ENSYTRU včas na požádání písemnou plnou moc, bude-li vyžadovat splnění některé záležitosti dle této smlouvy speciální plnou moc.

VI.

Odměna ENSYTRY

1. Odměna ENSYTRY za plnění předmětu této smlouvy dle čl. III. odst. 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši 10.000 Kč + DPH (slovy: desettisíctkorunčeských) měsíčně v sazbě platné podle právní úpravy ke dni vzniku nároku na odměnu.
2. Nárok na odměnu podle článku VI. odst. 1 této smlouvy vzniká ENSYTŘE každý měsíc od 01.01.2020 do skončení její platnosti. Odměna bude hrazena měsíčně na základě ENSYTROU vystavené faktury s datem zdanitelného plnění posledního dne příslušného kalendářního měsíce, kterou ENSYTRA vystaví nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. K odměně bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna bude zaplacená na účet ENSYTRY uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodlení se splatností faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě strany smlouvy jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů ve tříměsíční výpovědní době tak, aby platnost smlouvy skončila posledním dnem kalendářního roku.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Ochrana důvěrných informací: ENSYTRA se zavazuje neposkytovat informace obdržené od příkazce třetím osobám.
4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní příkazce.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti 01.01.2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti příkazní smlouva (označení smlouvy dle příkazníka: č. 1904-003, dle příkazce: č. 253/19/S/OdIKŘ) ze dne 07.05.2019.
9. Na straně příkazce rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 04.12.2019 usnesením č. 974/24.

Ve Šternberku dne

V Mohelnici dne

.....
[redacted]
starosta

.....
[redacted]
jednatel