

Smlouva o užívání parkovacích míst v Multifunkčním dopravním terminálu Česká Třebová

1. **Eko Bi s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Semanínská 2050, PSČ 560 02**

Společnost zapsána v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 9386

IČ: 64827500

DIČ: CZ64827500

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. – č. účtu [REDACTED]

Zastoupená jednatelem Zdeňkem Řehákem

(dále jen „Eko Bi s.r.o.“) na straně jedné

a

2. **RegioJet, a.s.**

Sídlem Brno, náměstí Svobody 86/17, PSČ 602 00

IČ 283 33 187

DIČ CZ283 33 187

Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5816

zast. Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Schmidt, členem představenstva

(dále jen „**RegioJet a.s.**“) na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě tuto inominátní smlouvu o užívání parkovacích míst v Multifunkčním dopravním terminálu Česká Třebová.

Čl. I

Předmět smlouvy

1) Společnost Eko Bi s.r.o. zřizuje touto smlouvou společnosti „RegioJet a.s.“ za podmínek dále popsanych v této smlouvě právo užívat za sjednanou úplatu po dobu její účinnosti dále stanovený počet parkovacích míst pro sebe či své klienty v podzemním prostoru Multifunkčního dopravního terminálu Česká Třebová na náměstí Jana Pernera v České Třebové (dále MFDT). Společnost RegioJet a.s. toto právo za podmínek dle této smlouvy přijímá a zavazuje se za toto právo společnosti Eko Bi s.r.o. platit cenu sjednanou v této smlouvě.

2) Společnost Eko Bi s.r.o. prohlašuje, že je k uzavření této smlouvy oprávněna na základě nájemní smlouvy ze dne 27.12.2010 uzavřené s vlastníkem – Městem Česká Třebová. Na základě této smlouvy je společnosti Eko Bi s.r.o. oprávněna k předmětnému prostoru zřizovat smluvní vztahy s třetí osobou.

3) Parkování v MFDT je prováděno pomocí odbavovacích systémů AS Parking a Nesy, v případě tohoto smluvního vztahu se bude jednat o kombinaci těchto systémů.

4) Společnost RegioJet a.s., potažmo její klienti, kterým vznikne z této smlouvy odvozené právo využít parkovacích míst dle této smlouvy, jsou povinni se řídit platným provozním řádem MFDT v platném znění a plném rozsahu. Provozní řád je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Za účelem splnění tohoto ujednání smlouvy se zavazují obě strany učinit k naplnění této smlouvy vše potřebné, aby nedošlo ke škodám, které by jeho porušením mohly vzniknout.

5) Společnost RegioJet a.s., potažmo její klienti, kterým vznikne z této smlouvy odvozené právo využít parkovacích míst dle této smlouvy, použijí pro vjezd od MFDT odbavovací systém AS Parking. Parkovacích lístek (viz. Příloha 2 této smlouvy), předloží na kontaktním místě společnosti RegioJet a.s., obsluha po odsouhlasení údajů na parkovacím lístku provede výměnu za kartu systému Nesy (viz. Příloha č. 3 této smlouvy „SA Výjezd 1x“), která bude sloužit klientovi společnosti RegioJet a.s. k jednorázovému opuštění MFDT. Dále obsluha provede záznam v podobě ručního zápisu na zadní stranu parkovacího lístku systému AS Parking – datu a hodiny předání karty systému Nesy. Tyto záznamy budou sloužit ke kontrole vydaných jednorázových výjezdů a jejich vyhodnocení.

Čl. II

Účel využití

Parkovací místa v podzemním prostoru MFDT přenechává společnost Eko Bi s.r.o. společnosti RegioJet a.s. za účelem parkování osobních vozidel klientů společnosti RegioJet a.s.. Smluvní strany se dohodly na kontingentu 20 parkovacích míst v podzemním prostoru MFDT. Tato parkovací místa však nebudou žádným způsobem označena k výhradnímu užívání pro společnost RegioJet a.s.. Klient použije vždy jakékoliv volné parkovací místo v souladu s provozním řádem MFDT. Společnost RegioJet a.s. souhlasí se zřízením práva spočívajícím v užívání volných parkovacích míst ve sjednaném množství bez bližšího vymezení konkrétního parkovacího místa v podzemním prostoru MFDT.

Čl. III

Doba účinnosti smlouvy

Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2020

Čl. IV

Povinnosti společnosti RegioJet a.s.

RegioJet a.s. nesní přenechat právo užívat volná parkovací místa dle této smlouvy jiné právnické ani fyzické osobě (s výjimkou svých klientů). Jakákoliv změna v účelu užívání parkovacích míst není povolena. Společnost RegioJet a.s., ani její klienti, nejsou oprávněni v prostoru MFDT provádět žádné stavební úpravy. RegioJet a.s. je povinna umožnit společnosti Eko Bi s.r.o. na jeho žádost kontrolu užívaných parkovacích míst. Společnost RegioJet a.s. se zavazuje parkovací místa užívat k dohodnutému účelu dle znění této smlouvy a společnosti Eko Bi s.r.o., případně přímo vlastníku MFDT, uhradit případné škody vzniklé prokazatelně vinou společnosti RegioJet a.s. či jejích klientů.

Po ukončení účinnosti této smlouvy nemá společnost RegioJet a.s., resp. její klienti, právo užívat volná parkovací místa dle podmínek této smlouvy.

RegioJet a.s. se zavazuje poskytovat své služby svým klientům v souladu s platným provozním řádem MFDT v platném a plném znění.

RegioJet a.s. je povinna seznámit se s platným provozním řádem MFDT v plném znění.

RegioJet a.s. konstatuje, že poskytuje služby v oblasti železniční a autobusové dopravy a v rámci těchto služeb poskytuje svým klientům zdarma parkování v MFDT Česká Třebová. Parkování bude poskytováno v prostoru MFDT za účelem nadstandardních služeb svým klientům.

Čl. V

Povinnosti společnosti Eko Bi s.r.o.

Eko Bi s.r.o. se zavazuje umožnit společnosti RegioJet a.s. využívat prostor MFDT a přístup pracovníků společnosti RegioJet a.s. pověřených obsluhou jeho klientů k zajištění služby spojené s MFDT.

Eko Bi s.r.o. se zavazuje zabezpečit dostupnost odbavovacího systému a jeho bezchybné fungování.

Pověření pracovníci společnosti Eko Bi s.r.o. (obsluha MFDT) budou neprodleně informovat společnost RegioJet a.s. o poruše odbavovacího systému a řešení nastalé situace (náhradní řešení odbavení klientů společnosti RegioJet a.s.).

Eko Bi s.r.o. se zavazuje v dostatečném množství zásobovat kontaktní místo společnosti RegioJet a.s. kartami systému Nesy „SA Výjezd 1x“.

Eko Bi s.r.o. je povinna neprodleně informovat společnost RegioJet a.s. o změnách v provozním řádu MFDT a dodat písemnou verzi společnosti RegioJet a.s. (viz Čl. I, bod 4 této smlouvy).

Čl. VI

Výše úhrady, placení

Za zřízení práva užívat sjednaný počet volných parkovacích míst v podzemním prostoru MFDT se obě smluvní strany dohodly na ceně ve výši **14 500,-** Kč bez DPH za 20 parkovacích stání. Cena je stanovena na jeden kalendářní měsíc. K ceně bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

Cena za sjednané právo užívat volná parkovací místa bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury ze strany společnosti Eko Bi s.r.o. kdy společnost RegioJet a.s. se zavazuje zaplatit sjednanou částku v termínu splatnosti faktury, tj. 60 dnů od vystavení faktury.

Sjednanou cenu dle tohoto článku smlouvy se společnost RegioJet a.s. zavazuje zaplatit ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou bezhotovostně na účet společnosti Eko Bi s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. VII

Penále, výpověď

Při nedodržení kterékoliv z platebních lhůt sjednaných touto smlouvou je společnost RegioJet a.s. povinna zaplatit společnosti Eko Bi s.r.o. smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení ve splatnosti 60 dnů od vystavení faktury na její zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok společnosti Eko Bi s.r.o. na náhradu škody.

Čl. VIII

Jiná ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden. Zároveň strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že tato nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek a je obrazem jejich svobodné a dobrovolné vůle. Vztahy touto smlouvou blíže nespecifikované se řídí platným obchodním zákoníkem.

Na důkaz souhlasu ji oprávnění zástupci obou smluvních stran podepisují.

V České Třebové, dne 6.12.2019

V Brně, dne 13.12.2019

.....
Eko Bi s.r.o.
Zdeněk Řehák
Jednatel

.....
RegioJet a.s.
Ing. Radim Jančura
předseda představenstva