



Smlouva o nájmu nemovitosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi následujícími smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ: CZ 00 238 295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

zastoupené: [redacted] primátorem

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Nájemce:

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČO 272 56 456

se sídlem Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 29301

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je kromě jiného vlastníkem pozemkové parcely č. 657/2 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 3.967 m² a pozemkové parcely č. 657/69 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1.105 m² v obci a v katastrálním území Mladá Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout Pozemek, resp. jeho část Nájemci, a že na Pozemku nevážnou žádná práva a povinnosti na straně Pronajímatele, které by bránily řádnému užívání podle této Smlouvy.
3. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do pronájmu část Pozemku č. 657/2 o výměře do 700 m² a část Pozemku č. 657/69 o výměře do 1.000 m² (dále jako „Předmět nájmu“ nebo „Pronajaté pozemky“) za účelem užívání uvedených částí pozemkových parcel, na nichž je vybudované parkoviště (včetně příjezdové cesty k pozemkové parcele č. 657/53), k parkování aut pacientů, návštěvníků a zaměstnanců Nájemce.
4. Nájemce je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou Pronajaté pozemky způsobilé ke smluvenému účelu užívání. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se jej užívat řádně, v souladu se sjednaným účelem. Zároveň se zavazuje za jeho užívání platit Pronajímateli na základě této Smlouvy sjednané nájemné.
5. Předmět nájmu je vyznačen zákresem do snímku mapy KN, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.

6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu od 18. 11. 2019. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnájmát či jej dát do užívání třetím osobám, s výjimkou parkování aut pacientů, návštěvníků a zaměstnanců Nájemce.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 11. 2019 po dobu výstavby nového parkovacího domu v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, nejdéle však do 30. 9. 2020.
2. Smlouva může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel a Nájemce mají právo od této Smlouvy písemně odstoupit, za podmínek stanovených v OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel má právo od této Smlouvy jednostranně písemně odstoupit také v případě, že Nájemce bude závažně nebo opakovaně porušovat své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z OZ a nezjedná nápravu ve lhůtě, kterou Pronajímatel k odstranění závad poskytl.
5. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, bez uvedení důvodu s (3) tří měsíční výpovědní dobou.
6. Běh výpovědní doby počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu do 1 týdne po uplynutí doby nájmu.

III.

Nájemné

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **100.000 Kč/měsíc** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude Nájemcem hrazeno pravidelně, měsíčně, vždy nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce, za které je nájemné placeno, a to v částce rovnající se výši měsíčního nájemného na č. účtu [REDACTED], KS 308, VS 4240300386
3. Alikvotní část nájemného za rok 2019 činí **143.329 Kč** bez DPH (tj. nájemné za období od 18. 11. do 31. 12. 2019) a bude Nájemcem uhrazena do **31. 12. 2019**.
4. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pronajímatele Nájemcem k její úhradě.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že Pronajaté pozemky jsou způsobilé pro sjednaný účel nájmu a že seznámil Nájemce s jejich stavem.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Pronajatých pozemků a že je v tomto stavu do užívání přijímá.

3. Nájemce je oprávněn užívat Pronajaté pozemky v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě a k účelu uvedenému v této Smlouvě.

4. Nájemce se zavazuje:

- zabezpečit řádnou běžnou údržbu Pronajatých pozemků,
- umožnit zástupcům Pronajímatele resp. jím pověřeným osobám přístup na Pronajaté pozemky za účelem provedení kontroly výkonu užívacího práva Nájemce v souladu s touto Smlouvou,
- neskladovat na Pronajatých pozemcích materiál a látky organického a anorganického charakteru, které by mohly ohrozit kvalitu půdy či povrchových vod na Pronajatých pozemcích,
- dodržovat obecně závazné požární a bezpečnostní předpisy,

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pronajímatele Nájemcem k její úhradě.

V.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zveřejní v registru smluv Pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění ve stanovení dalších podmínek.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným/neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná/účinná. Smluvní strany v případě potřeby nahradí takové neplatné/neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným/účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného/neúčinného.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jí porozuměly, že ji neuzavírají a
tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoručné
podpisy.



Příloha č. 1 snímek mapy KN

V Mladé Boleslavi

2019

V *M. Zedník* dne *18. 11. 2019*

primátor

předseda představenstva

místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1719 ze dne 18. listopadu 2019. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

- 9. 12. 2019

V Mladé Boleslavi dne



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav



