Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

uzavřený dle § 2302 odst.2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení:, Komerční banka Jičín

číslo účtu: 19 - 524541/0100, VS 2270000000

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

**Apropo Jičín, o.p.s.,**

zastoupená ředitelkou Bc. Jitkou Královou

se sídlem: Soudná 13, 506 01 Jičín

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci

Králové, oddíl O, vložka 359

IČO: 01599682

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Poštovní spořitelna

číslo účtu: 262207140/0300

dále jen „nájemce“, na straně druhé

**I.**
Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2016 mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytového prostoru na pronájem domu čp. 15 o celkové výměře 769, 56 m2 s příslušenstvím domu a jeho interiérovým vybavením.

**II.**

Smluvní strany po vzájemně dohodě mezi sebou uzavírají dodatek č. 1 k výše uvedené Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, kterým se smlouva mění takto:

V Čl. V.  Další ujednání se za odstavec 3. vkládají nové odstavce 4., 5. a 6. v tomto znění:

1. Pronajímatel souhlasí s provedením změn vnitřních prostor domu v Soudná čp. 15, Jičín nájemcem, na jeho vlastní náklady, a to v rozsahu dle přílohy č. 1., která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pronajímatel zároveň souhlasí s tím, aby toto technické zhodnocení uhrazené nájemcem po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, odepisoval nájemce. Pronajímatel nezvýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni skončení nájmu provedené změny vnitřních prostor domu v Soudná čp. 15 uvedené v příloze č. 1. tohoto dodatku se stávají majetkem pronajímatele.
3. Pronajímatel se zavazuje v případě ukončení tohoto smluvního vztahu uhradit nájemci finanční náhradu za provedené změny vnitřních prostor domu v Soudná čp. 15 uvedené v příloze č. 1. tohoto dodatku, a to v částce účetní zůstatkové hodnotě provedených změn ke dni skončení nájmu.

**III.**

Ostatní ujednání stanovené v uzavřené Smlouvě o nájmu nebytového prostoru se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

**IV.**

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 1 byl schválen na 75. zasedání Rady města Jičína dne 21.12. 2016.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly
a seznámily se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle,
že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků,
a že tento dodatek č. 1 nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

V Jičíně dne V Jičíně dne

……………………………….. ………………………………

Pronajímatel město Jičín Nájemce Apropo Jičín, o.p.s.,

 JUDr. Jan Malý Bc. Jitka Králová