



# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

**1. Město Tachov,**

se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem  
na straně jedné jako prodávající  
a

**2. Miloslav Hutta, r.č. 486[REDACTED]347 01 Tachov,**  
podnikající jako fyzická osoba dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku v Bělojarské 1866, Tachov, IČ: 11609729, DIČ: CZ480910238  
na straně druhé jako kupující t u t o

## kupní smlouvu:

### I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 2484/1 o výměře 10.449 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 2484/16 o výměře 1.493 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Tachov. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 4944-324/2019 vznikly oddělením z původní pozemkové parcely č. 2484/1 nová pozemková parcela č. 2484/19 o výměře 39 m<sup>2</sup>, oddělením z původní pozemkové parcely č. 2484/16 nová pozemková parcela č. 2484/20 o výměře 80 m<sup>2</sup>.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemků nejsou žádné stavby mladší pěti (5) let.

### II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 2484/19 a pozemkovou parcelu č. 2484/20 v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 83.300 Kč, slovy: osmdesáttřítisícetřistakorunčeských panu Miloslavu Huttovi, který tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Převod převáděných nemovitostí dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty. Kupní cena bude zaplacena kupujícím na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy s odkládací podmínkou před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do tří (3) let ode dne podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí řádně a včas sjednanou kupní cenu. Odstoupení se stává účinným okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, upozorňuje však pana Miloslava Huttu na skutečnost, že pozemkem p.č.2484/20 v k.ú. Tachov prochází podzemní vedení NN, jehož provozovatel je oprávněn vstupovat na pozemek v souvislosti s opravou, údržbou a provozováním distribuční soustavy (§ 25 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění).
2. Pan Miloslav Hutta prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl a bez připomínek je přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

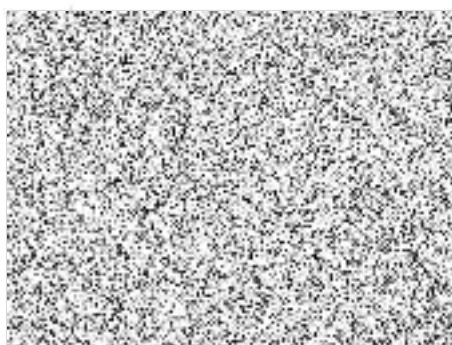
1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 04.11.2019 v usn.č. 9/194.

### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovitosti na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.

4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 12 -12- 2019



prodávající

V Tachově dne 12 -12- 2019



kupující

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |   | Nový stav                     |                |                |   |                |               |  |                        |                         |             |    |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|---|-------------------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                            | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                            | Typ stavby     | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |    |               |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                          |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                          | Způsob využití | výměr         | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |
| 2484/1                        | 1              | 04             | 88<br><i>ostat.pl. zeleň</i>            | 2484/1                        | 1              | 04             | 49<br><i>ostat.pl. zeleň</i>            |                | 0             | 2484/1   | 1                      | 1                       | 04          | 49 |               |
|                               |                |                |   | 2484/19                       |                |                | 39<br><i>ostat.pl. zeleň</i>            |                | 2             | 2484/1   | 1                      |                         |             |    | 39            |
| 2484/16                       |                | 14             | 93<br><i>ostat.pl. ostat.komunikace</i> | 2484/16                       |                | 14             | 13<br><i>ostat.pl. ostat.komunikace</i> |                | 2             | 2484/16  | 1                      |                         | 14          | 13 |               |
|                               |                |                |   | 2484/20                       |                |                | 80<br><i>ostat.pl. jiná plocha</i>      |                | 0             | 2484/16  | 1                      |                         |             |    | 80            |
|                               | 1              | 19             | 81                                      |                               | 1              | 19             | 81                                      |                |               |  |                        |                         |             |    |               |

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

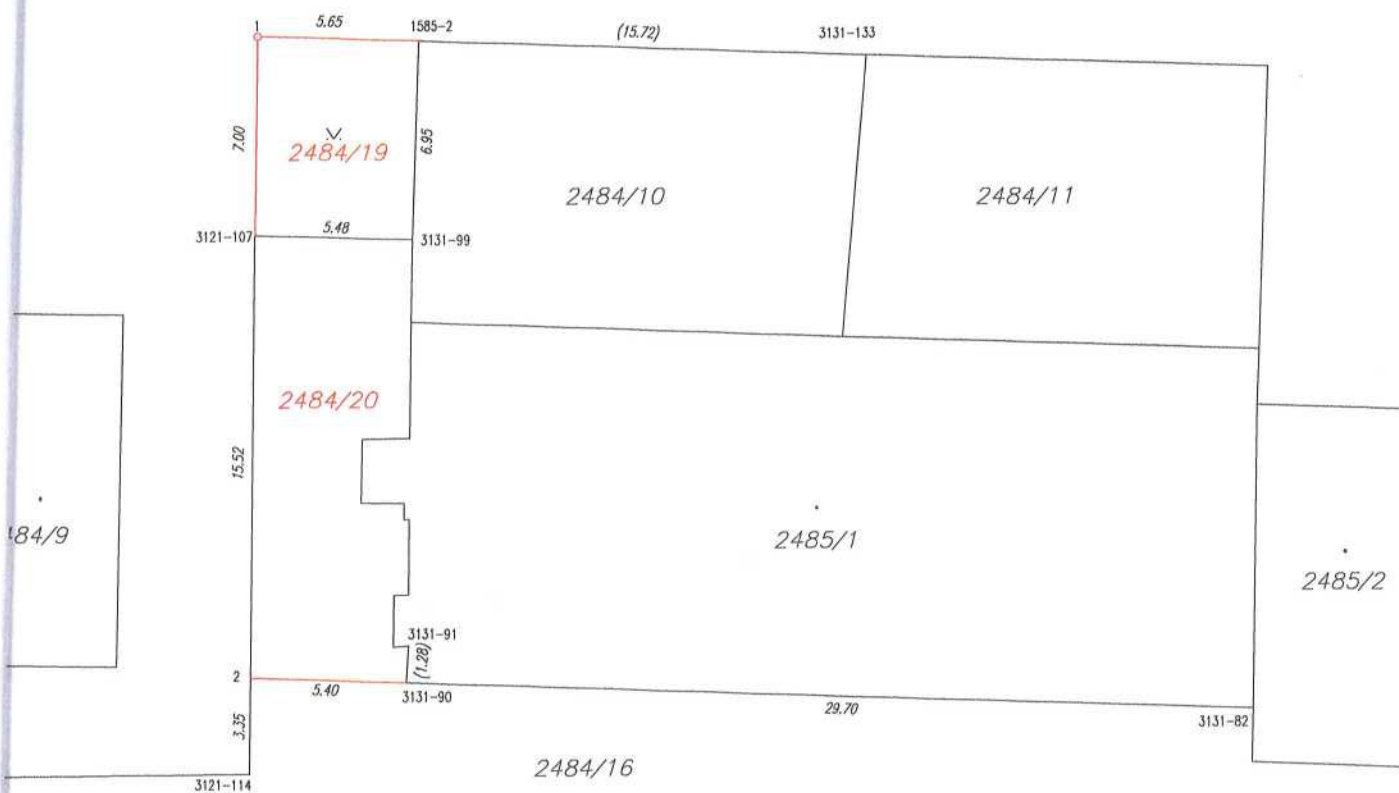
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |   |  | Poznámka                  |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|--|---------------------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X |  |                           |
| 1585-2     | 873916.43                  | 1055493.69 | 3       |                           |   |  | kolík dočasně *)          |
| 3121-107   | 873922.16                  | 1055500.47 | 3       |                           |   |  | roh obrubníku             |
| 3121-114   | 873922.39                  | 1055519.34 | 3       |                           |   |  | roh obrubníku             |
| 3131-82    | 873887.23                  | 1055517.20 | 3       |                           |   |  | roh budovy                |
| 3131-90    | 873916.93                  | 1055516.16 | 3       |                           |   |  | roh budovy                |
| 3131-91    | 873916.86                  | 1055514.88 | 3       |                           |   |  | roh budovy                |
| 3131-99    | 873916.68                  | 1055500.64 | 3       |                           |   |  | roh obrubníku             |
| 3131-133   | 873900.72                  | 1055494.26 | 6       |                           |   |  |                           |
| 1          | 873922.07                  | 1055493.49 | 3       |                           |   |  | hran. znak z plastu       |
| 2          | 873922.35                  | 1055515.97 | 3       |                           |   |  | označ.barvou na obrubníku |

\*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>  | Jméno, příjmení:  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>                               | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:  |
|   | Dne: <i>2.10.2019</i> Číslo: <i>536/2019</i>  | Dne: <i>09.10.2019</i> Číslo: <i>539.19</i>   |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <i>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</i><br><i>Panenská 2278, 347 01 Tachov</i><br><i>tel.: 374 787 544    www.zamerit.cz</i>  | Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.   |   |
| Číslo plánu: <i>4944-324/2019</i>   | Katastrální úřad pro Plzeňský kraj<br>KP Tachov<br>Bohumil Kasl<br>PGP-702/2019-410<br>2019.10.09 10:34:48 CEST |   |
| Okres: <i>Tachov</i>  |                            |   |
| Obec: <i>Tachov</i>   |   |   |
| Kat. území: <i>Tachov</i>   |   |   |
| Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/32,34)</i>  |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.<br>viz seznam souřadnic |   |   |

2508/18

2484/1



2484/9

2485/2

2477/1

Bělojarská

2473/48