

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Městys Nové Veselí

Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí

IČ: 00294926

DIČ: CZ 00294926

Číslo účtu: 1622452399/0800

Zastoupen: MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta

(dále jen "objednatel")

a

Emílie Hladíková

Bohdalovská 178, 592 14 Nové Veselí

IČ: 75920921

(dále jen "zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v budově Sportovní haly Nové Veselí, Žďárská 356 dle níže uvedené specifikace. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně. Dále provádění dozoru ve sportovní hale v nepřítomnosti správce SH.

Rozsah prací, rozsah prací a specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 1 smlouvy, dále provádění dozoru ve sportovní hale v nepřítomnosti správce SH a to především:

- dohlížet na dodržování denního režimu a bezpečného chodu haly
 - vydávat klíče od šaten a posilovny dle denního plánu
 - vydávat tělocvičné nářadí a pomůcky a tyto po skončení přejímá zpět
 - provádět namátkové kontroly stavu šaten, WC a dalších prostor haly
 - po dohodě s trenéry upravuje osvětlení haly
 - při mistrovských utkáních a dalších akcích v hale s návštěvností nad 200 lidí spolupracovat s hasičským dozorem (požární kniha)
 - po skončení denního programu fyzicky kontroluje stav haly, zhasínat světla příp. uzavírat přívody vody a energií a uzavírat halu a venkovní bránu.
2. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách atd.) a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy.

3. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky.
4. Mimo prostředků uvedených v odst. 4 bude zhotovitel doplňovat další úklidový materiál. Jedná se především o toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky, sáčky do odpadkových košů, apod. Tento úklidový materiál zajistí objednatel na svůj náklad a poskytne ho zhotoviteli v dodávkách 1x za 3 měsíce.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění je Sportovní hala Nové Veselí, Žďárská 356, Nové Veselí. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval sportovní činnost ve SH.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
 - a) Měsíční paušální cena je: 13.000,- Kč
 - b) dohodou před započítáním mimořádných úklidových prací
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení všech prací.
3. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 0713705043/0800. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.
5. V případě mimořádných úklidových prací dle odst. 1. písm. b) tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla plnění bez vad a nedodělků. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů od převzetí díla je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele bude provádět úklid pouze zhotovitel osobně.
4. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
5. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatel požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupu do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné plnění jeho pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do provozní knihy zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele.

VII.

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran,
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městyse usnesením č. 15.II.4 ze dne 23. 9. 2019
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné v důsledku právní úpravy, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se potom zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po předchozím projednání, na všech jejích ustanoveních se dohodly vzájemně srozumitelně a vážně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů, seznam úklidových ploch a jejich výměr

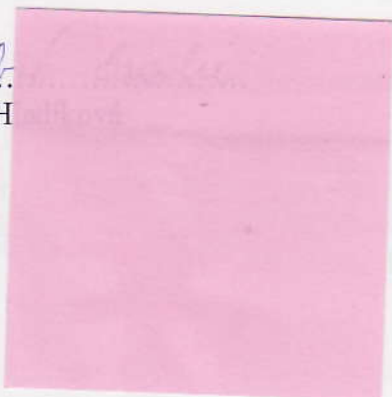
V Novém Veselí dne.....

V Novém Veselí dne...30.9.2019

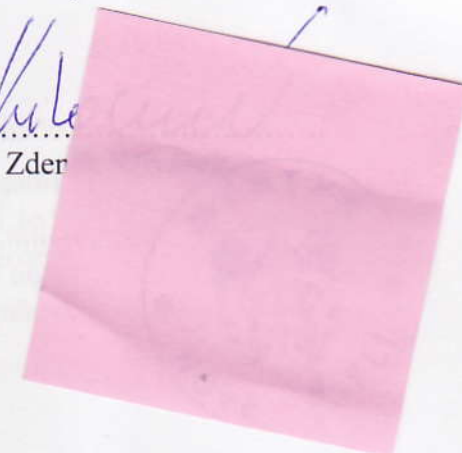
Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Emilie H



.....
MVDr. Zder



1. Sportovní hala

2. 3.
**MĚSTYS
NOVÉ VESELÍ**
okres Žďár nad Sázavou

4.

Úklidové plochy

102	vstupní hala – sportovci	23,3 m	úklid denně
103	sportovci hala	1071,7 m	úklid 4 – 7 x týdně strojem (koštětem) dle akcí
104	chodba + schodiště	88,5 m	úklid obden
105	šatna 6	15,4 m	pouze při turnajích
106	umývárna šatna 5,6	14,2 m	pouze při turnajích
107	šatna 5	16,5 m	pouze při turnajích
108	šatna 4	16,5 m	pouze při turnajích
109	umývárna šatna 3,4	14,2 m	pouze při turnajích
110	šatna 3	16,5 m	pouze při turnajích a mistrovských zápasech – házené
111	šatna 2	16,5 m	pouze při turnajích a mistrovských zápasech – házená
112	umývárna šatna	14,2 m	denně
113	šatna 1	16,5 m	denně
118	rozhodčí 1	5,4 m	pouze při turnajích a mistrovských zápasech
119	hyg. zařízení rozhodčí	3,6 m	pouze při turnajích a mistrovských zápasech
120	hlasatelna + ošetřovna	11,2 m	pouze při turnajích a mistrovských zápasech
121	rozhodčí 2	5,4 m	pouze při turnajích
122	hyg. zařízení rozhodčí	3,6 m	pouze při turnajích
124	úklidová místnost	4,6 m	denně – průběžně
126	vstupní hala	23,3 m	po akci
127	chodba + schodiště	18,7 m	po akci
128	WC muži	10,9 m	po akci + 1 týdně
129	WC ženy	7,5 m	po akci + 1 týdně
130	WC – mobilní	2,9 m	obden – používají sportovci
131	WC – mobilní	2,9 m	obden – používají sportovci
133	Posilovna – koberec (vysávání)	46,75 m	po otevření
201	chodba, schodiště	115,0 m	po akci
208	galerie pro diváky	80 m	po akci

+ utírání prachu, oken, dveří, hygienických pomůcek (obal na toal, ručníky, umývadla, záchody), „sedaček“ pro diváky, políček v kabinách atd.....