



42806/O/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/O/24445/2019-HSPH

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Martin Moldrzyk

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

2. Dodavatel

Stanislav Kadluba

se sídlem V Olšíně 93, 735 41 Petřvald

zastoupená Stanislavem Kadlubou

IČO:65872452

DIČ: CZ 7602075602

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v živnostenském rejstříku Městského úřadu Orlová

(dále jen „dodavatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Stanislav Kadluba

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Rámcová smlouva na správu nemovitostí v objektech ÚP Ostrava č. 192/2019

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zabezpečení oprav, údržby a havarijních výjezdů při správě budov. Opravy, údržba a havarijní výjezdy se týkají administrativní budovy sídla Územního pracoviště Ostrava, ul. Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, a dále bytových a nebytových prostor ve správě objednatele na území okresu Ostrava a okresu Karviná.
2. Opravy a údržba budou zahrnovat poruchy technického zařízení vytápění **ÚT**, studené vody **SV**, teplé užitkové vody **TUV**, kanalizace **KN**, venkovní kanalizace, elektroinstalace **EL**, plynu **PN**, střechy **ST**, sklenáře **SK**, stolaře **SL**, komínů a zámečnických prací **ZA**.
3. Havarijní výjezdy spočívají v neprodleném provedení zákroku při vzniklých havarijních stavech (poruchách a závadách) technického zařízení a střech, a to zákroků **směřujících k účinnému odvrácení nebezpečí zmnožení škod na majetku objednatele** a v následném úplném odstranění havarijní poruchy (závady), technického zařízení vytápění **ÚT**, studené vody **SV**, teplé užitkové vody **TUV**, kanalizace **KN**, venkovní kanalizace, elektroinstalace **EL**, plynu **PN**, střechy **ST**, sklenář **SK**, stolař **SL**, komínů a zámečnických prací **ZA**.
4. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele veškeré činnosti uvedené v tomto článku smlouvy, a to na základě objednávky (výzvy) objednatele, která bude obsahovat bližší specifikaci požadavku, zejména místo plnění, rozsah, obsah, termín plnění.

III. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 650 000,-- Kč bez DPH, tj. 1 996 500,--- Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

IV. Způsob provádění prací

1. Limit zahájení prací na poruše nebo havárii ve smyslu Čl. II odst. 3 je nejpozději do:
 - devadesáti minut od nahlášení u **PN**,
 - sto dvaceti minut od nahlášení u **SV**, **TUV**, **ÚT**
 - čtyř hodin od nahlášení u **KN**, **EL**
 - 24 hodin od nahlášení u venkovní kanalizace a komínů.
 - 48 hodin od nahlášení u **ST**, **SK**, **SL**, **ZA**,

nebude-li objednatelem stanoveno v objednávce (výzvě) jinak.

2. V případě souběhu nutnosti provedení více zásahů se stanovuje priorita provedení v tomto rozsahu:
 - a. Únik plynu
 - b. Vytékající voda z tlakových rozvodů SV, TUV, ÚT
 - c. Zatékání do elektrických zařízení v objektu
 - d. Vytékání vody z odpadního potrubí a kanalizace
 - e. Přerušení dodávky proudu do celého objektu
 - f. Zatékání vody střešním svodem do objektu
 - g. Práce na venkovní kanalizaci
 - h. Práce kominické
3. Práce na opravách a údržbě ve smyslu Čl. II. odst. 2, které nemají povahu havárií, je dodavatel povinen zahájit nejpozději do tří dnů ode dne doručení objednávky, pokud není v objednávce stanoveno jinak.
4. Dodavatel zajišťuje bez součinnosti s objednatelem koordinaci s dodavateli médií, jichž se budou případné práce dotýkat. V případě výpadku elektrické energie, dodávky tepla, dodávky vody apod. pro celý objekt (dům či nemovitost), nebo jiné havárie zjistí nejprve objednatel, zda tato závada není na straně dodavatele média. V tomto případě si objednatel tuto závadu nechá odstranit dodavatelem média či jinak dle svého uvážení. Tyto opravy a havárie na straně dodavatele média nejsou předmětem této rámcové smlouvy.
5. Dokončení díla (uvedení zařízení do provozuschopného stavu) bude provedeno v termínu stanoveném v objednávce (výzvě) objednatele.
6. V případě provedení havarijního zásahu, při kterém bude zjištěna nutnost provést k dosažení obvyklého stavu instalací další práce, které dodavatel není povinen na základě této smlouvy provést, dodavatel na pracovním výkaze specifikuje opravy, úpravy a zásahy, dále pak souhrnný odhad ceny těchto prací. Neprodleně poté, co se o nutnosti provedení víceprací dodavatel dozví, je povinen kontaktovat objednatele, se kterým bude dohodnut další postup. V případě provedení víceprací se dodavatel zavazuje předat kopii pracovního výkazu do tří následujících pracovních dnů od provedení pracovního výkonu objednateli.
7. Havárií se zejména rozumí:
 - Potrubí odpadní svislé kanalizace
Prasklé, netěsné stoupací potrubí
Prasklý, netěsný střešní svod
Prasklá, netěsná odpadní odbočka (kříž)
Neprůchodné potrubí svislé, ležaté, šikmé
 - Potrubí rozvodu SV + TUV
Prasklý, zkorodovaný ležatý obvod
Prasklé, zkorodované stoupací potrubí
Nefunkční hlavní ventil v BJ
 - Plynoinstalace
Veškeré úniky na domovním či bytovém plynovodu

- Elektroinstalace
Závada ve společných částech domu
Závada na stoupacím vedení
Závada na vedení v bytové jednotce nebo domě
- System ÚT
Prasklé, netěsné otopné těleso a příslušenství rozvodů

V. Cena

1. Cena za práce specifikované v Čl. II. a IV. této smlouvy u uvedených profesí či havarijních výjezdů je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele uvedené v krycím listu nabídky ze dne 9.11.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato cena se považuje za cenu v místě a čase obvyklou a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu smlouvy (např. použití náradí, doprava, pojištění).
2. Celková cena služeb za dobu platnosti rámcové smlouvy činí maximálně 1 650 000,- Kč bez DPH, tj. 1 996 500,-- včetně DPH. Tuto cenu nelze překročit. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn požadovat plnění v menším finančním rozsahu, než je stanoveno.
3. Dodavatel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Dodavatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující finanční limit.
4. Dodavatel bude vystavovat faktury za požadované práce. Tyto jednotlivé faktury budou vystaveny na základě potvrzených soupisů provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktura bude vystavená na základě dílčích objednávek. Seznam oprávněných osob objednatele je uveden v Čl. VIII. odst. 1.
5. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury dodavatele nebo její části úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

10. Objednatel nebude poskytovat zálohové plnění.

VI. Povinnosti dodavatele

1. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
2. Dodavatel je plně odpovědný za nakládání, třídění, uskladnění a likvidaci odpadu při odstraňování závad a při provádění oprav a údržby. Dodavatel se zavazuje zajistit likvidaci odpadu plně v souladu se všemi předpisy a vyhláškami platnými v době plnění předmětu smlouvy (zejména předpisy o likvidaci a uskladnění odpadu).
3. Dodavateli bude při podpisu smlouvy předán doklad potvrzující povolení ke vstupu do prostor, v nichž je nutné plnit předmět této smlouvy, kterým se může prokázat ostatním osobám.
4. Dodavatel odpovídá za to, že použitý materiál i vlastní provedení díla odpovídá platným ČSN a dalším příslušným předpisům vztahujícím se k povaze díla.
5. Za dodavatele je oprávněn jednat pan Stanislav Kadluba tel. č.xxxxxxxxxx.
6. Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
7. Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. Dodavatel poskytuje záruku na provedené práce a dodávky v délce 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u dodavatele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxx objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací se má za doručení okamžikem jeho odeslání dodavateli.

5. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
6. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
7. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou dodavatel odpovídá, je dodavatel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
8. Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatelům řádně reklamované vady díla do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli.

VIII. Ostatní ujednání

1. Za objednatele jsou oprávněny jednat tyto osoby:
Martin Moldrzyk – referent oddělení Hospodářské správy tel.č. xxxxxxxxx
Tomáš Mikula – referent oddělení Hospodářské správy tel.č. xxxxxxxxx
Ing. Marta Limbergová – vedoucí oddělení Hospodářské správy tel.č. xxxxxxxxxxxx
Ing. Jaroslav Keller – ředitel odboru Hospodářsko správního tel.č. xxxxxxxxxxxx
2. Dodavatel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu v případě prodlení se zahájením neodkladných opatření na odvrácení nebezpečí po přijetí hlášení havarijní situace ve lhůtách uvedených v Čl. IV. odst. 1, a to z důvodů ležících výlučně na straně dodavatele, ve výši 500,- Kč za každou i započatou hodinu trvajících prodlení až do nápravy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení se splněním povinností dle Čl. IV. odst. 3 se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamovaného vady díla nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud dodavatel nezahájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou dodavatel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, je povinen dodavatel objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

5. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
6. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení dodavateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
8. Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, případně třetím osobám, v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou objednateli, eventuálně třetí osobě v souvislosti s neprovedením díla v daném časovém úseku uvedeném v této smlouvě v případě, že objednatel nezajistí zpřístupnění prostor, bytů či nebytových prostor nutných k provedení zákroku.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouva je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena nebo vyčerpáním finančního limitu, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou stran.
3. Prodlení dodavatele se splněním povinnosti provedení služeb, a to o více jak 15 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dodavateli.
4. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu také vypovědět v případě, že dodavatel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě, přičemž hrubým porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy dodavatel neposkytne služby v termínu či lhůtách, ve kterých bude k plnění vyzván, popř. bude poskytovat služby nekvalitně. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začne běžet ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Provozovatel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a profilu zadavatele.
4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob na první straně smlouvy a v Čl. VI. odst. 5 a Čl. VIII. odst. 1, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a dodavatel jedno vyhotovení.
8. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je krycí list s cenovou nabídkou dodavatele.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 16.12.2019

V Petřvaldě dne: 6.12.2019

Ing. Karol Siwek v.r.
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

Stanislav Kadluba v.r.
(dodavatel)

Příloha č. 1 Krycí list nabídky dodavatele ze dne 9.11.2019