

# Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

## 592 14 Nové Veselí

**číslo účtu:**

na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

**Městys Nové Veselí**

**Na Městečku 114**

**592 14 Nové Veselí**

**IČ: 00294926, DIČ: CZ00294929**

**zastoupený MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou městyse**

na straně budoucího kupujícího

**t a k t o :**

## Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2427 – trvalý travní porost o výměře 10.498 m<sup>2</sup> a dále pozemku par. č. 2428 – ostatní plocha o výměře 4.021 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 547 pro katastrální území a obec Nové Veselí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

## Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „Nové Veselí – napojení stezky na silnici III/35311“. Pozemkami dotčenými stavbou budou i par. č. 2427 a par. č. 2428 v k. ú. a obci Nové Veselí.

Vlastník pozemku výše uvedeného výslovně souhlasí s realizací akce „Nové Veselí – napojení stezky na silnici III/35311“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

## Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „Nové Veselí – napojení stezky na silnici III/35311“ bude část pozemku par. č. 2427 o výměře 1281 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 2428 o výměře 690 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Nové Veselí.
2. Vlastník prodá a kupující přijme část pozemku uvedeného v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví. Geometrický plán zajistí na své náklady kupující.
3. Cena prodávané části pozemku včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 43,- Kč/m<sup>2</sup>.
4. Vlastník prohlašuje, že převáděná část pozemku není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do

katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděné části pozemku uvedeným v článku III. bod 1. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující, přičemž náklady na provedení vkladu nejsou zahrnuty ve sjednané kupní ceně, kupující je uhradí na vlastní náklady.

5. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do dvaceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to na účet uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
6. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Městysse Nové Veselí následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### **Článek IV.**

Vlastník pozemku prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „Nové Veselí – napojení stezky na silnici III/35311“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF. Investor zajistí na své náklady uvedení pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby do původního stavu a osetí trávou

#### **Článek V.**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž Vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městysse Nové Veselí dne 11. 12. 2019 usnesením č. 8.II.7

V Novém Veselí dne 13. 12. 2019

V Novém Veselí dne 13. 12. 2019

.....

.....

MVDr. Zdeněk Křivánek