

D 8/2019

## Smlouva o dílo

Uzavřené v souladu s ustanovením § 536 a násl.obchodního zákoníku

( dále jen smlouva )

1. Smluvní strany : **Gerontologické centrum**  
Sídlo : Šimůnkova 1600, Praha 8 180 00  
jejímž jménem jednají: MUDr.Iva Holmerová, Ph.D  
Bankovní spojení:  
IČO: 45250022  
DIČ: CZ45250022  
( dále jen objednatel )

2. Smluvní strana: **Tomáš Homolka K and K**  
Sídlo: Plzeňská 202/201, Praha 5 150 00  
Zastoupená: Tomášem Homolkou  
IČ: 14911159  
DIČ: CZ 6506050925  
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 1  
Číslo účtu: 90704/0300  
( dále jen zhotovitel )

### L

#### Místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zajišťovat a provádět pro objednatele úklidové práce v prostorách objektu Šimůnkova 1600, Praha 8, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Kromě pravidelného úklidu dle čl. L/1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět v daných objektech objednatele i úklidové práce nepravidelného charakteru, a to na základě písemných objednávek objednatele, v nichž bude určen rozsah těchto činností, podepsaných oprávněnými zaměstnanci objednatele a doručených v předem dohodnutých termínech.
3. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Úklidové práce budou prováděny od pondělí do neděle včt.svátků, a to vždy po 9.00 hodině.

## **III.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **IV.**

### **Cena díla**

1. Za poskytované služby náleží zhotoviteli odměna sjednaná v ceně 13400Kč za měsíc. V této ceně jsou zahrnuty práce, úklidové pomůcky. Rozsah uklízených ploch bude zjištěn na základě výkresové dokumentace skutečného provedení nebytových prostor.
2. Cenu lze zvyšovat pouze s ohledem na změny daňových podmínek, změny cen materiálu a inflaci. Cena na další rok bude projednána vždy do 31.října.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případech:
  - změny DPH
  - zvýšení rozsahu prováděných úklidových prací.
4. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek na zvýšení nebo snížení rozsahu prováděných prací a to na základě předem uzavřeného smluvního dodatku.

## V.

### Platební a fakturační podmínky

1. Cenu díla dle čl. IV/ 1 smlouvy, bude zhotovitel objednateli účtovat fakturami odeslanými jedenkrát měsíčně a to nejpozději do 15 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce.
2. Lhůta splatnosti všech faktur byla dohodou smluvních stran sjednána na 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura objednateli doručena.
3. Příjemce faktury je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení.
4. Odesílatel faktury je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti – celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn., že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není příjemce faktury v prodlení.
5. Nezaplatí-li objednatel fakturu z titulu vadného plnění, není v prodlení s placením pokud právo z odpovědnosti za vady bylo včas uplatněno.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele, vstup do objektu objednatele, a to v předem domluvené době.
2. Objednatel je povinen předem, před započatím provádění díla zhotovitelem, seznámit zaměstnance zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele, kde bude zhotovitel dílo provádět.
3. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli pracovní podmínky pro řádný, nerušený a bezpečný výkon práce pro provádění díla.
4. Po dobu platnosti smlouvy poskytne objednatel bezplatně dle svých možností zhotoviteli:
  - a) Odběr vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro výkon činnosti.
  - b) Přístup zaměstnanců zhotovitele do všech prostor, v nichž se bude dílo na základě této smlouvy provádět.
  - c) Úklidové a desinfekční prostředky.
5. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nebyl poškozen či odcizen majetek objednatele nebo třetích osob, anebo aby nedošlo k poškození zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.

## VII.

### Práva z odpovědnosti za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla ( čl.I. /1. smlouvy ) a za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a individuálními pokyny objednatele.
2. Při vadném plnění zhotovitele vzniká objednateli nárok na bezplatné odstranění všech vad, které budou objednatelům po provedení díla dodavatelem zjištěny a reklamovány ve lhůtě uvedené v čl. VII. / 3. této smlouvy.
3. Reklamací vadně provedeného úklidu provede pověřený pracovník objednatele vůči zhotoviteli následující den telefonicky nebo ústně. Nedojde-li k ústní dohodě o odstranění nedostatků, je objednatel povinen nejpozději do dvou dnů vadný úklid reklamovat odeslaným dopisem. Pokud možno tentýž den bude o podané reklamaci sepsán zápis oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.

## VIII.

### Sankce

1. Je-li reklamáce důvodná a nebyl-li zjištěn nedostatek na základě ústní dohody smluvních stran odstraněn, má objednatel nárok požadovat přiměřenou slevu za příslušný den ( popř. příslušné dny ), nejméně však ve výši 5% z této ceny.
2. V případě prodloužení objednatele s placením faktur v dohodnuté lhůtě splatnosti čl.V. / 2. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodloužení a objednatel je povinen tento úrok zhotoviteli zaplatit.
3. Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě faktury vystavené stranou oprávněnou.
4. Sankce i způsobená škoda jsou splatné do deseti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ( faktury ) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

## IX.

### Prodloužení zhotovitele

1. Povinnost provádět úklidové práce v čl. I. /1. je zhotovitel zproštěn jen tehdy, zabránil-li mu v tom vyšší moc ( § 374 obchodního zákoníku ).

## X.

### Daší ujednání

1. Zhotovitel bude komunální odpad ukládat do kontejnerů ( popelnic ) objednatele.
2. Veškerá korespondence v souvislosti se smlouvou bude prováděna doručeními dopisy s platností ode dne doručení této korespondence druhé smluvní straně, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn k jednání ve věci plnění smlouvy: p.Procházka 602350846.
  2. Za zhotovitele je oprávněn k jednání ve věci plnění smlouvy: T.Homolka, 602 332 957.
  3. Smluvní strany se dohodly , že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř.občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.
  4. Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh ( pokud není ve smlouvě stanoveno jinak ), příp.zrušení smlouvy, pouze písemně, formou smluvního dodatku.Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  5. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.Přílohy musí být provedeny písemnou formou, musí být takto označeny a pořadově číslovány.
  6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 13.02.2006**
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý je originál.Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
  8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.Na důkaz toho připojují své podpisy.

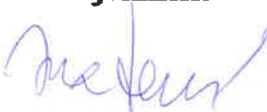
V Praze dne: 13.02.2006

Za zhotovitele:

PROV : KARLOVA  
PRAHA 6 101  
000 14011150

V Praze dne: 13.02.2006

Za objednatele:



GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylice, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 45250022



## Příloha č.1. ke smlouvě

1. Četnost úklidu : 7 x týdně
2. Rozsah uklízených ploch: 195m<sup>2</sup>
3. Struktura prací obsažených v ceně:
  - a) Vytření podlah s pevnou krytinou vč. desinfekce, a to denně.
  - b) Umytí hygienických zařízení včt. desinfekce, a to denně.
  - c) Umytí madel zábradlí u schodišť, a to jedenkrát týdně.
  - d) Umytí keramických obkladů hygienických a ostatních zařízení, a to denně.
  - e) Strojové čištění podlahových krytin (chodby aj.), a to ročně.
4. Práce, které nejsou zahrnuty v řádném výše uvedeném běžném úklidu nejsou předmětem plnění podle této smlouvy. K jejich provedení objednatel předloží zhotoviteli zvláštní objednávku, nejméně v předstihu dvou týdnů před požadovaným provedením prací.

V Praze dne : 13.02.2006

V Praze dne 13.02.2006

Za zhotovitele:

TONYŠ HOMOLKA  
PRŮV. PRÁVNÍK  
PRAHA 6 101 08  
IČO 14911159

Za objednatele

Madeira

GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylisy, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 45250022

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 13.2.2006**

**1.1 Objednatel :**

**Název** : Gerontologické centrum  
**Sídlo** : Šimůnkova 1600, Praha 8 180 00  
**Zastoupená** : MUDr.Ivou Holmerovou, Ph.D  
**IČ** : 45250022  
**DIČ** : neplátce DPH

**1.2 Zhotovitel :**

**Název** : Tomáš Homolka- K and K  
**Sídlo** : Plzeňská 201/202, 150 00 Praha 5, Česká republika  
**Zastoupená** : Tomášem Homolkou, majitelem  
**IČ** : 14911159  
**DIČ** : CZ6506050925

Smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku.

**I.**

**Článek č. IV bod 1 smlouvy se mění takto :**

1. Za poskytované služby náleží zhotoviteli odměna sjednaná v ceně 11260Kč bez DPH za měsíc.

**II.**

1. Ostatní ustanovení shora citované smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne : *1.8.2006*

V Praze : *1.8.2006*

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**

TOMÁŠ HOMOLKA  
*Homolka*  
PROV. : KARLOVARSKÁ 814  
PRAHA 6 161 08  
IČO 14911159

*Ma Klau*  
GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylisy, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 45250022

## DODATEK Č.02

K uzavřené smlouvě o dílo na poskytování služeb ze dne 13.2.2006

### ČL. I. Dodatku č.02

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel :**

Gerontologické Centrum

IČO: 45250022

Se sídlem: Šimůnkova 1600, Praha 8 180 00

Zastoupený: MUDr.Ivou Holmerovou, Ph.D

**Zhotovitel:**

Tomáš Homolka- K and K

IČO: 14911149

Se sídlem: Plzeňská 202/201, Praha 5 – Košíře

### ČL. II. Dodatku č.02

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a s odvoláním na čl.I, odst.1 se upravuje příloha č.1 takto:

Rozsah uklízených ploch se navyšuje o 254m<sup>2</sup> tj. na celkových 449m<sup>2</sup>

**Cena za měsíc**

Přízemí: 254m <sup>2</sup>	10 081,00Kč
1.Patro: 195m <sup>2</sup>	11 260,00Kč
Cena celkem:	21 341,00Kč

- Uvedené ceny jsou bez DPH

### Čl. III. Dodatku č.02

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění
2. Dodatek č.02 nabývá účinnosti dnem: 3.listopad 2008
3. Dodatek č.02 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 1.11.2008

Zhotovitel:

TOMÁŠ HOMOLKA  
PROV.: KARLOVARSKÁ 814  
PRAHA 8 161 08  
IČO 14911159

Objednatel:

GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobyličky, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 88 36 76, IČO: 45250022



**DODATEK č. 03**

**K uzavřené smlouvě o dílo na poskytování služeb ze dne 13.2.2006**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Gerontologické centrum**

**IČO: 45250022**

**Se sídlem: Šimůnkova 1600, Praha 8 182 00**

**Zastoupený: ředitelem Petrem Procházkou**

**Zhotovitel:**

**Tomáš Homolka – K and K**

**IČO: 14911159**

**DIČ: CZ6506050925**

**Se sídlem: Plzeňská 202/201, Praha 5 150 00**

**II.**

**V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a s odvoláním na čl.I, odst.1 se upravuje příloha č.1 takto:**

**Rozsah uklízených ploch se snižuje od 25.12.2019 na celkových 254m<sup>2</sup>.**

**Cena za měsíc činí 10 081,-Kč.**

**Uvedené ceny jsou bez DPH.**

**III.**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.**
- 2) Dodatek č.3 nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.**
- 3) Dodatek č.3 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.**

**V Praze 16.12.2019**

**Zhotovitel:**

**TOMÁŠ HOMOLKA - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY  
ÚDRŽBA ZELENĚ  
Plzeňská 202/201, Praha 5 150 00  
Tel.: +420 602 332 957  
IČ: 14911159**



**Objednatel:**

**GERONTOLOGICKÉ CENTRUM  
Praha 8 - Kobylky, Šimůnkova 1600  
tel.: 86 68 36 76, IČO: 43250022**