

DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

č. 716 114

uzavřená dle ustanovení §22 odst.1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,

a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1

zastoupený: Doc. PhDr. Lubošem Jiráněm, CSc. ředitelem

IČ: 67985912

DIČ: CZ 67985912

bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5

číslo účtu: 700700702/0800

(dále jen „AÚ“)

a

PRO-DOMA, SE

se sídlem Budčická 1479, 190 16 Praha 9

zastoupená: Jan Mařinec - člen představenstva

IČ: 24235920 DIČ CZ24235920

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27640091/0100

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

I. Účel dohody

1. AÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu ze strany AÚ pro objednatele, a to při akci objednatele realizované pod názvem „**Výstavba stavebnin Pro-Doma v Dolních Počernicích**“ (dále jen „akce“).

II. Předmět dohody a místo plnění

1. AÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit pro objednatele provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu (dále jen „ZAV“) při realizaci akce objednatele označené v čl. I. 3. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech. Bližší

specifikace umístění akce (situační plán staveniště s vyznačením zkoumané plochy) a bližší specifikace prací na ZAV jsou připojeny k této dohodě jako její přílohy.

2. ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
- b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
- c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
- d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.

3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů AÚ. Objednatel se dále zavazuje zaplatit AÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.

4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:

- a) **terénní část ZAV - dohled při strojové skrývce ornice od 28. 11. 2016, cca 10 pracovních dnů**
- b) **zpracování výzkumu a písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do 2 měsíců od ukončení terénní části** archeologického výzkumu,
- c) **předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.

2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě AÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastižení, je AÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 82 752 Kč bez DPH** (slovy: **osmdesátdvatisíc sedmsetpadesát dva korun českých**). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	427,-Kč/hodinu
Specialista	427,-Kč/hodinu
Technik, dokumentátor	268,-Kč/hodinu
Dělník, laborant	155,-Kč/hodinu
Geodet	297,-Kč/hodinu

Věcné náklady	500,-Kč/den

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. AÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně:
první faktura – první daňový doklad – bude vystavena **ke dni ukončení terénní části ZAV**
druhá, závěrečná faktura – druhý daňový doklad – bude vystavena **ke dni ukončení zpracování výzkumu** a vyhotovení závěrečné souhrnné zprávy. **Splatnost faktur** – daňových dokladů se stanovuje **na 14 dní od vystavení**.
5. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
7. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžitě pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
9. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek 500,- Kč, představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
10. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich jména, funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.
3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatel.

4. ZAV dle této dohody proběhne jako dohled při skrývce zeminy ze zastavované plochy. Skrývka bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící, za přítomnosti archeologa nebo archeologického technika. Místa s možným výskytem archeologických situací a nálezů budou ručně dočištěna a zaměřena. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
8. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
 - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro realizaci ZAV a k jednání v této věci s objednatelem je vedoucí výzkumu **PhDr. Drahomíra Frolíková, Ph.D.** (tel. 733 575 289, e-mail frolikova@arup.cas.cz);
 - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je (tel., e-mail) Bc. Radek Jurček, 733 347 764, jurcek@stavby.com
Jan Mařinec, 607 107 407, jan.marinec@pro-doma.cz

VI. Trvání dohody

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.
3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha 1: Kalkulace nákladů archeologického výzkumu – 1. etapa

Příloha 2: Situační plán zkoumané plochy

2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 16. 12. 2016

V PRAZE dne 16. 12. 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Léonardská 4, 118 01 Praha 1
IČO: 67985912 DIČ: CZ67985912
1

doc. PhDr. Luboš Jiráň, CSc., ředitel
Archeologický ústav Akademie věd
České republiky Praha, v. v. i.



Příloha 1

Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu v Praze – Dolních Počernicích

Zadání: archeologický dohled při skrývce ornice na ploše budoucího staveniště – zjištění počtu a plošné velikosti archeologických objektů.

Sazby: Archeolog	427,- Kč/hod
Specialista (geolog, antropolog apod.)	427,- Kč/hod
Technik/dokumentátor	268,- Kč/hod
Arch. dělník/kopáč/laborant	155,- Kč/hod
Geodet	297,- Kč/hod
Věcné náklady	1 000,- Kč/den

Doba výzkumu: 2016

Provedení: Skrývka bude provedena mechanicky strojem s rovnou lžící (zajistí dodavatel), následně budou místa s podezřením na archeologickou situaci ručně začištěna, označena a geodeticky zaměřena. Tato zjištění budou podkladem pro kalkulaci nákladů plošného záchranného archeologického výzkumu.

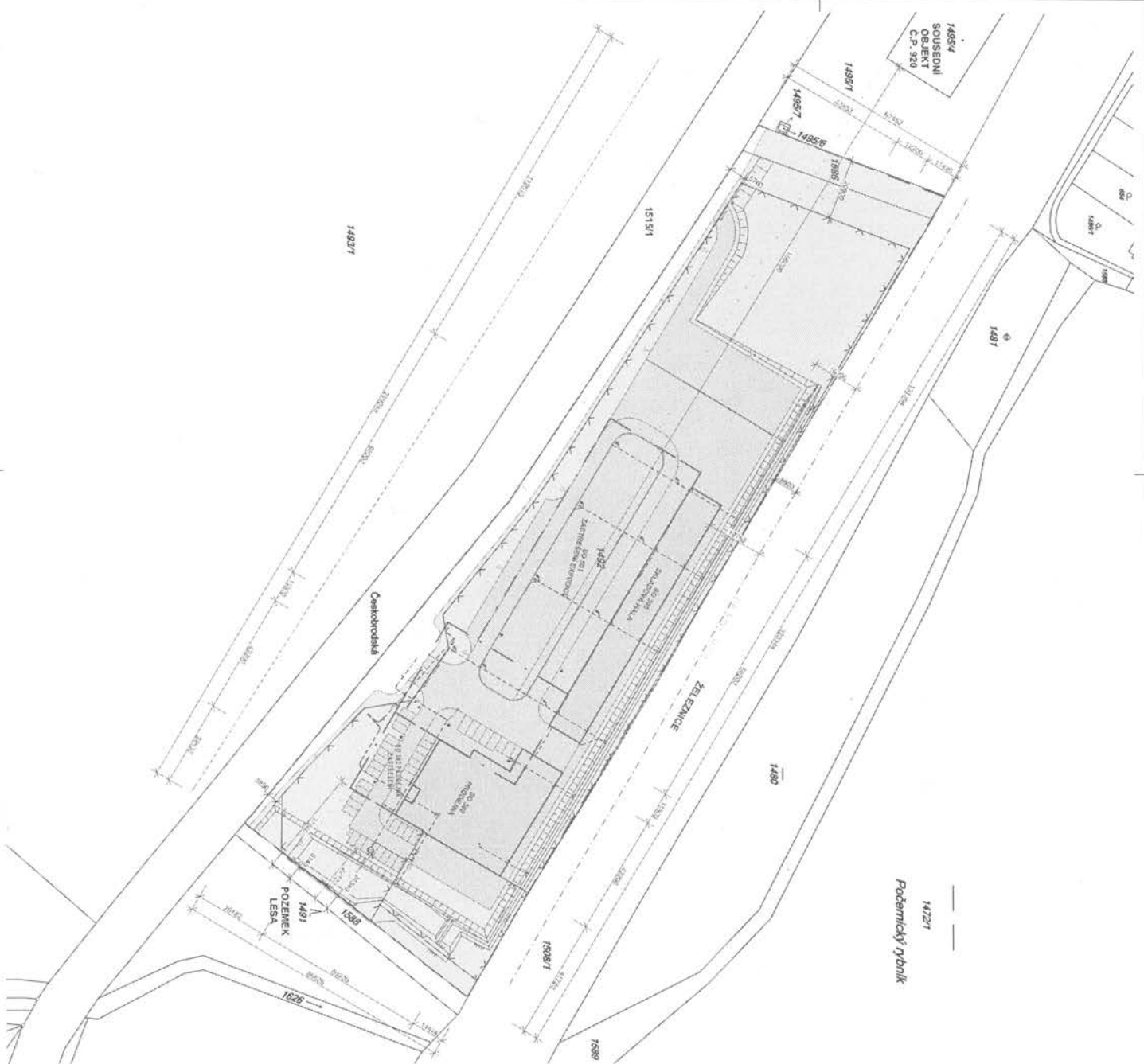
Kalkulace: Archeolog (1)	- 80 hodin = 34 160 Kč
Technik (1)	- 80 hodin = 21 440 Kč
Arch. dělník (1)	- 80 hodin = 12 400 Kč
Geodet (1)	- 16 hodin = 4 752 Kč
Věcné náklady	- 10 dní = 10 000 Kč
Celkem	82 752 Kč (bez DPH)

Poznámka: Kalkulace nezahrnuje odvoz zeminy (provede objednatel).

Na základě zjištěných archeologických situací bude uzavřena smlouva o záchranném archeologickém výzkumu.
Suma kalkulovaná pro 1. etapu – dohled při skrývce je maximální, fakturováno bude podle skutečnosti.

V Praze 16. 11. 2016

PhDr. Drahomíra Frolíková, PhD.
Oddělení záchranných výzkumů
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Stran
IČO: 67985912



14721
Početníkový rybník

LEGENDA

- KATASTR NEMOVITOSTÍ - POZEMKY
- POZEMEK INVESTORA
- SO 001: NAVRŽENÉ HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY - NÁSYP
- A = 16426,2 m²
- SO 104: NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A DOPRAVA V KLIDU
- A = 9024,4 m²
- SO 204: VNITROAREÁLOVÝ VODOVOD
- SO 306: DESTOVA KANALIZACE
- SO 211: VNITROAREÁLOVÉ ROZVODY VO
- SO 302: NAVRŽENÁ PROCENA - A = 2040,8 m² (PROJEKTA=1495,2 m² + ZASTŘEŠENÍ=545,6 m²)
- SO 303: NAVRŽENÁ SKLADOVÁ HALA - A = 1173,6 m²
- SO 304: NAVRŽENÉ AREÁLOVÉ OPLOČENÍ
- L = 786,1 m
- A = 10291,3 m²
- SO 401: NAVRŽENÉ SADOVÉ ÚPRAVY
- A = 10291,3 m²
- SO 401: NAVRŽENÉ SADOVÉ ÚPRAVY - ZATRAVNĚNÝ PRŮLEH (RETENCE A VSAKOVÁNÍ DESTYKOVÝCH VOD)
- A = 4888,4 m²
- SO 501: NAVRŽENÉ ZASTŘEŠENÍ EXPEDICE
- A = 4888,4 m²



CONTROL INVEST PROJECT s.r.o.

IČ: 28347765 | Sídlo: Panyčská 628, 696 81 BZENEC 1 | web: www.karby.com

PAGE

VYPRACOVAL:	ZKONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. OLDŘICH PROCHÁZKA	KAREL FORMAN	Ing. JIRÍ ILČIK
INVESTOR: PRO-DOMA, SE, BUDČICKÁ 1479, ÚJEZD HAD LÉSY, 190 16 PRAHA 9		
OBEC: PRAHA (554782)		
KČCE: K.Ú. DOUŠŤ POKRČNICE (629922)		
AREÁL FIRMY PRO-DOMA, SE		
DOUŠŤ POKRČNICE		
OBJEKT:	STUPEŇ DOK.	DSP
NAZEV VÝKRESU:	FORMÁT:	594x420 mm
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	MĚŘITKO:	VÝKRES Č.:
	1:1000	C.4