

S M L O U V A

o dodávce tepelné energie číslo: 06/02

1. Obchodní firma: Teplo Přerov a.s.
Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7
PSČ 750 02
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Klvačem – ředitelem společnosti

IČ: 25391453
DIČ: CZ25391453
Bankovní spojení: ČSOB Přerov
Číslo účtu: 153172938/0300
Oprávnění k podnikání: licence k podnikání č. 320101978, 310101979
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 1839

Telefon: 581 217 295
Fax: 581 217 306
E-mail: marketing@teploprerov.cz

(dále jen dodavatel)

a

2. Obchodní firma: České dráhy, a.s.

Sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupená: Ing. Gabrielem Jursou – ředitelem Regionální správy majetku
Olomouc

IČ: 70994226
DIČ: CZ 70994226
Registrován kde/pod: zapsáno v OR vedeného Městským soudem v Praze
oddíl. B, vložka 8039

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 8001-761/0100
Telefon:
Fax:
E-mail:

(dále jen odběratel)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen smlouva)

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, a ve znění pozdějších předpisů .

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je :
 - závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotonosném mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci.
 - závazek odběratele odebírat dodané množství tepla a platit platné smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele.
- 1.2 Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 1.3 Pokud tato smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé užitkové vody (TUV) , není-li ujednáno jinak.
- 1.4 „Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude odběrateli dodávat tepelnou energii pro vytápění i mimo otopné období, tj. v měsících červen, červenec a srpen, kdy průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty pro následující den“, a to na základě žádosti odběratele, která bude následně písemně potvrzena. Takto zahájené dodávky tepla pro vytápění budou ukončeny, jestliže průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13°C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den (viz vyhl. č. 152/2001 Sb. § 3 odst. 4 a 5).

Článek 2

Platnost a členění smlouvy

- 2.1 **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.**
 - 2.1.1 Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají „Technické údaje odběrného místa“, „Příhláška k odběru tepelné energie“ a „Odběrový diagram“ pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
 - 2.1.2 Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - 2.2.1 **Příloha č. 1:**
Příhláška k odběru tepelné energie – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry teplotonosné látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou.
 - 2.2.2 **Příloha č. 2:**
Technické údaje odběrného místa – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou.
 - 2.2.3 **Příloha č. 3:**
Odběrový diagram – předpokládané hodnoty tepelné energie a teplotonosné látky včetně časového odběru. Dále obsahuje soubor zvláštních ujednání, která upřesňují průběh odběru tepelné energie ve smluvním období. Sjednává se při uzavírání smlouvy nebo změně údajů na dobu určitou, zpravidla na období jednoho kalendářního roku.
 - 2.2.4 **Příloha č. 4:**
Cenové ujednání – obsahuje ceny tepelné energie včetně teplotonosné látky a cenová pravidla. Sjednává se zpravidla na dobu určitou při uzavírání smlouvy a při změně ceny.
 - 2.2.5 **Příloha č. 5:**
Dohoda o zálohových platbách

Článek 3

Místo plnění

- 3.1 Dodávka tepelné energie či teplotonosné látky a tepla v ní obsaženého o smluvených

základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

- 3.2 Zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele, včetně místa plnění smlouvy, jsou jednoznačně určeny v příloze č. 2 „Technických údajích odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy, pro každé odběrné místo samostatně.

Článek 4 **Měření a vyhodnocení dodávky**

- 4.1 Dodávku tepelné energie a případně teplotonosné látky měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.1.1 Druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.2 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, včetně pomocných a ovládacích zařízení proti neoprávněné manipulaci, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.2 Zúčtovacím obdobím pro vyhodnocení dodávky je kalendářní měsíc.
- 4.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 4 přílohy č.2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy pro každé odběrné místo samostatně.
- 4.3.1 Odečty naměřených hodnot (dále jen odečty) provádí zaměstnanec dodavatele nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele.
- 4.3.2 Odečty jsou prováděny vždy poslední den zúčtovacího období a nebo první den následujícího zúčtovacího období s výjimkou měřičů s automatickým dálkovým odečtem či registrací stavu měřiče k uvedenému termínu odečtu.
- 4.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 5 **Náhradní způsob určení dodávky, dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů**

- 5.1 Pokud není provedení odečtu možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení apod.), je spotřeba v tomto období stanovena následovně.
- 5.1.1 Přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno.
- 5.1.2 Nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočte s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaného odběrného zařízení a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v čl. 5. přílohy č. 2 „Technických údajů odběrného místa“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2 Poruchy měřičů tepelné energie i teplotonosné látky odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl.
- 5.2.1 Při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu přezkoušením. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly přezkoušením.

- 5.2.2 Pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče.
- 5.2.3 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
- 5.2.4 Zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 5.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 6

Cena tepelné energie a teplonosné látky

- 6.1 Cena tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 6.2 Cena je stanovena kalkulací z plánovaných hodnot povolených nákladů a platí zpravidla jeden kalendářní rok.
- 6.3 Cena stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 6.4 Cena dodávky tepla a TUV, připadající na jedno odběrné místo se stanoví v souladu s ustanovením vyhlášky č. 224/2001 Sb. a pozdějších platných předpisů.
- 6.5 **Dodavatel** si vyhrazuje právo změnit kalkulovanou cenu v průběhu kalendářního roku.
- 6.6 Příslušná sazba ceny tepelné energie a její výše pro dané období je uvedena v článku 4., přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.7 Změny ceny tepelné energie včetně teplonosné látky a tepla v ní obsaženého jsou sdělovány vždy písemnou formou před jejím vstoupením v platnost.
- 6.8 V případě, že při oznámené změně ceny nebude odběratel s touto novou cenou souhlasit, může:
- 6.8.1 **odběratel** bez zbytečného odkladu písemně ukončit platnost této smlouvy. V případě ukončení platnosti této smlouvy způsoby uvedenými v čl. 13 smlouvy si smluvní strany k tomuto dni vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky.
- 6.8.2 **dodavatel** přerušit dodávku tepelné energie. Nezodpovídá přitom odběrateli, případně třetím osobám, za škody vzniklé jak přímo tak i následně.
- 6.9 V případě změny cen u státem regulovaného zboží je dodavatel oprávněn k promítnutí těchto změn do ceny za tepelnou energii případně teplonosné látky a je povinen o tom písemně informovat odběratele.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii, příp. teplonosnou látku a teplo v obsažené, vždy do 15 dne následujícího měsíce.
- 7.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je dodavatelem vystavená faktura mající náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a nákladů na jednotlivá odběrná místa.

- 7.3 Faktura, vykazující nedoplatek nebo přeplatek, je splatná do 90 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury).
- 7.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 18 dne po uplynutí kalendářního měsíce.
- 7.5 Způsob platby je uveden v příloze č. 1 „Příhlášce k odběru tepelné energie“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
- 7.6.1 Banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši.
- 7.6.2 Je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši.
- 7.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sjednaná výše úroku z prodlení je uvedena v článku 5, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé části bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnaní peněžitého závazku.

Článek 8

Omezení a přerušení dodávek tepelné energie

- 8.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 8.1.1 Při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů.
- 8.1.2 Při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku.
- 8.1.3 Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 8.1.4 Při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin.
- 8.1.5 Při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli.
- 8.1.6 Při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotnosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje.
- 8.1.7 Při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou.
- 8.1.8 Jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
- 8.1.9 Při neoprávněném odběru.
- 8.1.10 Za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ.
- 8.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
- 8.2.1 Bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7 a 8.1.8.
- 8.2.2 Nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.3.
- 8.2.3 Nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 8.1.6.
- 8.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká

- nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 8.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 8.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 9

Neoprávněný odběr

- 9.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
- 9.1.1 Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- 9.1.2 Odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
- 9.1.3 Odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
- 9.1.4 Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
- 9.1.5 Odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna ohlašovací povinnost odběratele.

Článek 10

Povinnosti a práva dodavatele

- 10.1 Dodavatel je dále povinen:
- 10.1.1 Při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace.
- 10.1.2 Provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 5 odst. 5.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 5.1, přílohy č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy .
- 10.2 Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
- 10.2.1 Dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy. Současně si dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace od odběratele a předá odběrateli nezbytné podklady a informace.
- 10.2.2 V případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis.

Článek 11

Povinnosti a práva odběratele

- 11.1 **Odběratel** je dále povinen:
- 11.1.1 Předložit dodavateli vyplněnou přihlášku, dodavatelem stanovenou dokumentaci, písemný požadavek odběratele na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu plnění dodávky tepla.
- 11.1.2 Udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům.
- 11.1.3 Upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce.

- 11.1.4 Umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 11.1.5 Provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřícího zařízení, pokud je umístěno v prostorách odběratele.
- 11.1.6 Uhradit veškeré finanční náklady spojené s opravou nebo náhradou poškozeného nebo odcizeného měřícího zařízení, umístěného v prostorách odběratele.
- 11.1.7 Umožnit dodavateli připojit měřící zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu měřícího zařízení nutné.
- 11.1.8 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru.
- 11.1.9 Ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném tepelném zařízení.
- 11.1.10 K termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřícího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení.
- 11.1.11 Neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřícího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízeních, proti neoprávněné manipulaci.
- 11.1.12 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TUV nebo na vyregulování otopné soustavy a rozvodu TUV. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Dále je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 11.1.13 Uhradit veškeré prokázané náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 11.2 Pravidla pro poskytování údajů o odečtech bytových vodoměrů TUV.
- 11.2.1 Údaje budou dodavateli předány písemně, samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy.
- 11.2.2 Odečet vodoměrů TUV k 31. 12. bude předložen nejpozději do 10. ledna následujícího roku.
- 11.2.3 Pokud bude dodavatel požadovat mimořádný termín provedení odečtů, pak musí tento požadavek písemně doručit odběrateli nejpozději třicet kalendářních dnů před požadovaným termínem odečtu.
- 11.2.4 Vyhodnocení údajů bytových vodoměrů TUV bude provedeno v souladu s podmínkami platné vyhlášky, kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 11.3 **Odběratel je dále oprávněn:**
- 11.3.1 Přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení.

Článek 12

Reklamacce

- 12.1 Reklamovat lze:
- 12.1.1 Kvalitu dodávky tepelné energie či teplotnosné látky a tepla v ní obsaženého v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle přílohy č. 1 „Příhlášky k odběru tepelné energie“, která je

- nedílnou součástí této smlouvy .
- 12.1.2 Náležitosti daňového dokladu (faktury).
 - 12.1.3 Zaznamenané údaje měřicího zařízení.
 - 12.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
 - 12.3 Právo z odpovědnosti a vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamacie na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
 - 12.3.1 Identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou).
 - 12.3.2 Identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou).
 - 12.3.3 Datum uplatnění reklamacie.
 - 12.3.4 Období, za které je reklamacie uplatňována.
 - 12.3.5 Popis reklamované události.
 - 12.3.6 Podpis, případně razítko odběratele.
 - 12.4 Reklamacie vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamacie je dodavatel povinen informovat odběratele písemnou formou.
 - 12.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamacie nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamacie dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
 - 12.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 11.1.8 této smlouvy.
 - 12.7 Nejzažší termín podání reklamacie a vlastní průběh reklamacie se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 13

Změny a zrušení závazků

- 13.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou u dodavatele nejpozději do 23. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 13.2 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna kdykoli smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedeném v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
 - 13.4.1 Dodavatel – při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele (nejméně ve dvou termínech splatnosti).
 - 13.4.2 Odběratel – při opakovaném nesplnění předmětu smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele.
 - 13.4.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo.
 - 13.4.4 Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků.
 - 13.4.5 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o

odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.2 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 14.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 14.4 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny Energetickým regulačním úřadem, případně příslušným soudem.
- 14.5 Dodavatel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že dodavatel poruší toto smluvní ujednání, jsou České dráhy, a.s. oprávněny účtovat smluvní pokutu ve výši 15-20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč
- 14.6 Smlouva, příloha č. 4 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy, se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po dvou vyhotoveních. Ostatní součásti smlouvy, tj. příloha č. 1 „Příhláška k odběru tepelné energie“, příloha č. 2 „Technické údaje odběrného místa“ a příloha č. 3 „Odběrový diagram“, které jsou součástí této smlouvy, se vyhotovují též ve čtyřech vyhotoveních, pro každé odběrné místo, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po dvou vyhotoveních jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 15.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za dodavatele:

V Přerově dne : 23 -05- 2007

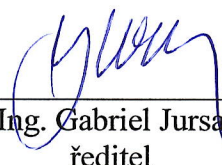


Ing. Jaroslav Klvač
ředitel společnosti


PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2

Za odběratele:

V Olomouci dne: 9 května 2007



Ing. Gabriel Jursa
ředitel
Regionální správy majetku Olomouc


Regionální správa majetku
Olomouc
Nerudova 1
772 58 Olomouc
IČ: 70994226

Dodavatel

Teplo Přerov a.s.

Blahoslavova 7

Přerov

750 11

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.

06/02

Odběr ode dne:

1.4.2007

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt)

České dráhy, a.s.

číslo odběratele:

T/123/8

Ulice: Nábřeží L. Svobody 1222

IČ/Rodné č.:

70994226

Město: Praha 1

PSČ:

110 15

DIČ:

CZ70994226

Fakturu zasílat na adresu:

České dráhy, a.s.

regionální správa majetku Olomouc

Nerudova 1

Olomouc

772 58

Příjmový účet:

Výdajový účet:

Typ kupujícího:

☐ Právníká os.-plátce DPH☐ Právníká os.-bez DPH☐ Fyzická os.-plátce DPH☐ Fyzická os.-bez DPH☐ Domácnosti

Způsob platby:

☐ Poštovní poukázkou☐ Příkazem k úhradě☐ Inkasem☐ Jinak:☐ Roční zúčtování

Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen "OM")

Číslo OM: T/123/8

Název OM: Tovární 3

Adresa odběratele:

Max. smluvní výkon:

506 kW

Roční spotřeba tepelné energie - předpoklad:

ÚT+ TUV

3100 GJ

Diferenční tlak:

kPa

TUV

TUV

m³

Rozdělení výkonu:

Rozdělení užitečné dodávky: -domácnosti

ostatní

Vytápění: ano

TUV: ano

kW

Klimatizace: ne

kW

ostatní

teplotonosná látka: pára

Technické údaje média

Teplota teplotonosné látky	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě -12°C při nepřerušovaném vytápění	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě - 12°C při přerušovaném vytápění	max. tlak měreno ve VST	min. tlak měreno ve VST	max. hmotnostní průtok (m ³ h ⁻¹)
Dodávaná látka	72°C-den, 54°C-noc	78°C			

Údaje o vytápěných objektech:

Skuteč.podlah. plocha byty

Přepoč. podl. plocha byty

Skuteč. pod.pl. nebyty

Přepoč.podl. pl. nebyty

Počet bytových jednotek

m²m²

3989

m²

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření " Smlouvy o dodávce tepelné energie " se tato " Příhláška k odběru tepelné energie a teplotonosné látky " stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

* Teplota topné vody se mění ekvitemně v závislosti na vývoji venkovních teplot.

V Přerově dne:

23 -05- 2007

V Olomouci

dne:

9. května 2007

Dodavatel:

TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku
Olomouc
ředitel

Odběratel: Regionální správa majetku Olomouc

IČ: 70994226

2

Dodavatel

Teplo Přerov a.s.

Blahoslavova 7

Přerov

750 11

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.

06/02

Odběr ode dne:

1.4.2007

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt

České dráhy, a.s.

číslo odběratele:

T/123/9

Ulice: Nábřeží L. Svobody 1222

IČ/Rodné č.:

70994226

Město: Praha 1

PSČ:

110 15

DIČ:

CZ70994226

Fakturu zasílat na adresu:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Olomouc

Nerudova 1

Olomouc

772 58

Příjmový účet:

Výdajový účet:

Typ kupujícího:

☐ Právnícká os.-plátce DPH☐ Právnícká os.-bez DPH☐ Fyzická os.-plátce DPH☐ Fyzická os.-bez DPH☐ Domácnosti

Způsob platby:

☐ Poštovní poukázkou☐ Příkazem k úhradě☐ Inkasem☐ Jinak:☐ Roční zúčtování

Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen "OM")

Číslo OM: T/123/9

Název OM:

Nádražní 1

Adresa odběratele:

Max. smluvní výkon:

50 kW

Roční spotřeba tepelné energie - předpoklad:

ÚT + TUV

400 GJ

Diferenční tlak:

kPa

TUV

Rozdělení výkonu:

Rozdělení užitečné dodávky

-domácnosti

ostatní

Vytápění: ano

TUV: ano

kW

Klimatizace: ne

kW

ostatní

teplotnosná látka: topná voda

Technické údaje média

Teplota teplotnosné látky	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě -12°C při nepřerušovaném vytápění	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě - 12°C při přerušovaném vytápění	max. tlak měřeno ve VST	min. tlak měřeno ve VST	max. hmotnostní průtok (m ³ h ⁻¹)
Dodávaná látka	72°C-den, 54°C-noc	78°C			

Údaje o vytápěných objektech:

Skuteč.podlah. plocha byty

Přepoč. podl. plocha byty

Skuteč. pod.pl. nebyty

Přepoč.podl. pl. nebyty

Počet bytových jednotek

m²m²

595

m²

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření " Smlouvy o dodávce tepelné energie " se tato " Příhláška k odběru tepelné energie a teplotnosné látky " stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

* Teplota topné vody se mění ekvitermně v závislosti na vývoji venkovních teplot.

V Přerově dne:

23-05-2007

V Olomouci

dne:

9. května 2007

Dodavatel:

TEPLO

PŘEROV a.s.

Blahoslavova 7

750 11 PŘEROV 2

ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku

Olomouc

Ing. Gabriel Jursa

ředitel

Odběratel: Regionální správa majetku Olomouc

IČ: 70994226

121

Dodavatel

Teplo Přerov a.s.

Blahoslavova 7

Přerov

750 11

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č.

06/02

Odběr ode dne:

1.4.2007

ÚDAJE O ODBĚRATELI

Název odběratele (právní subjekt)

České dráhy, a.s.

číslo odběratele:

T/123/10

Ulice: Nábřeží L. Svobody 1222

IČ/Rodné č.:

70994226

Město: Praha 1

PSČ: 110 15

DIČ:

CZ70994226

Fakturu zasílat na adresu:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Olomouc

Nerudova 1

Olomouc

772 58

Příjmový účet:

Výdajový účet:

Typ kupujícího:

☐ Právníká os.-plátce DPH☐ Právníká os.-bez DPH☐ Fyzická os.-plátce DPH☐ Fyzická os.-bez DPH☐ Domácnosti

Způsob platby:

☐ Poštovní poukázkou☐ Příkazem k úhradě☐ Inkasem☐ Jinak:☐ Roční zúčtování

Zástupce odběratele (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

Zmocněnec odběratele pro věcná jednání (jméno a příjmení, titul, funkce):

Tel.:

Adresa:

Podpis:*

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ (dále jen "OM")

Číslo OM: T/123/10

Název OM: Nádražní 10,12

Adresa odběratele:

Max. smluvní výkon: 420 kW

Roční spotřeba tepelné energie - předpoklad:

ÚT + TUV

2800 GJ

Diferenční tlak: kPa

TUV

TUV

m³

Rozdělení výkonu:

Rozdělení užitečné dodávky -domácnosti

ostatní

Vytápění: ano

TUV: ano

kW

Klimatizace: ne

kW

ostatní

teplotnosná látka:topná voda

Technické údaje média

**Teplota teplotnosné látky	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě -12°C při nepřerušovaném vytápění	Maximální teplota v topném období při ven. teplotě - 12°C při přerušovaném vytápění	max. tlak měřeno ve VST	min. tlak měřeno ve VST	max. hmotnostní průtok (m ³ h ⁻¹)
Dodávaná látka	72°C-den, 54°C-noc	78°C			

Údaje o vytápěných objektech:

Skuteč.podlah. plocha byty

Přepoč. podl. plocha byty

Skuteč. pod.pl. nebyty

Přepoč.podl. pl. nebyty

Počet bytových jednotek

2220

m²

2220

m²m²

15

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné zařízení vyhovuje technickým a bezpečnostním předpisům. Odběratel dále prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by uvedením nesprávných údajů mohly vzniknout.

Po uzavření " Smlouvy o dodávce tepelné energie " se tato " Příhláška k odběru tepelné energie a teplotnosné látky " stane nedílnou součástí uvedené smlouvy.

* Odběratel, zástupce a zmocněnec odběratele svým podpisem souhlasí se zpracováním svých osobních údajů dle zákona č. 101/2000Sb. za účelem fakturace tepelné energie.

**Teplota topné vody se mění ekvitermně v závislosti na vývoji venkovních teplot.

V Přerově dne:

23-05-2007

V Olomouci

dne:

29. května 2007

Dodavatel:

TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2

Regionální správa majetku

Olomouc

Ing. Gabriel Jursa

Nerudova 1

ředitel

Odběratel: Regionální správa majetku Olomouc

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Nádražní 1, Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/9

Název a adresa zdroje:

předávací stanice Tovární 3, Přerov

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:

- přípojka k objektu: **Nádražní 1, Přerov (sklep)**

- do odběrného místa odběratele v místě: **Nádražní 1, Přerov**

1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.

1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

3. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:

4. Místo a způsob měření: **Nádražní 1, Přerov**

4.1 tepelné energie:

Měřič **UT – SONTEX vč. 94051600**

TUV – měřeno ve VST – rozúčtováno dle vyhl. č. 477/2006 Sb.

5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

5.1 pro tepelnou energii:

$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} * D \text{ (GJ)}$$

kde:

Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d * (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)

d - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C

t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne: **23 -05- 2007**

Dodavatel:

**TEPLA**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7

750 11 PŘEROV 2

V Olomouci dne: **9. května 2007**

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa
ředitel

Regionální správa majetku Olomouc



Regionální správa majetku
Olomouc

Nerudova 1
772 58 Olomouc

10

ČESKÉ DRAHY, a.s. IČ: 70994226

2

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Nádražní 10, 12 Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/10

Název a adresa zdroje:

předávací stanice Tovární 3, Přerov

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:

- přípojka k objektu: **Nádražní 12, Přerov (sklep)**

- do odběrného místa odběratele v místě: **Nádražní 10, 12, Přerov**

1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.

1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

3. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:

4. Místo a způsob měření: **Nádražní 10, 12 Přerov**

4.1 tepelné energie:

Měřič **UT a TUV – SENSONIC vč. 729000619**

5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

5.1 pro tepelnou energii:

$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} \cdot D \text{ (GJ)}$$

kde:

Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d \cdot (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)

d - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C

t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne: **23 -05- 2007**

V Olomouci dne: **9. května 2007**

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa

ředitel

Regionální správa majetku Olomouc

 **TEPLA**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2



Regionální správa majetku
Olomouc

Nerudova 1
772 58 Olomouc

IČ: 70994226

Technické údaje odběrného místa

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Tovární 3, Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/8

Název a adresa zdroje:

předávací stanice Tovární 3, Přerov

1. Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna jejím přechodem ze zařízení dodavatele:

- přípojka k objektu: **Tovární 3, Přerov (sklep)**

- do odběrného místa odběratele v místě: **Tovární 3, Přerov**

1.1 Tepelná přípojka je v majetku dodavatele.

1.2 Dodavatel zabezpečuje v místě plnění pohotovost tepelného výkonu. Množství odebrané tepelné energie je pouze záležitostí odběratele.

2. Uzavírací armatury teplotnosné látky musí být z technických a bezpečnostních důvodů pro dodavatele přístupné.

3. Doplňující parametry dodávky tepelné energie:

4. Místo a způsob měření: **Tovární 3, Přerov**

4.1 tepelné energie:

Měřič **UT a TUV**

5. Výpočet náhradního způsobu vyhodnocení dodávky v případě poruchy měřícího zařízení:

5.1 pro tepelnou energii:

$$Q_{\text{tep}} = q_{\text{tep}} \cdot D \text{ (GJ)}$$

kde:

Q_{tep} - množství tepelné energie (GJ)

q_{tep} - energetická náročnost za poslední měřené období (GJ/D°)

$D = d \cdot (t_{\text{is}} - t_{\text{es}})$ - počet denostupňů (D°)

d - počet dnů v měsíci

t_{is} - projektová vnitřní teplota vzduchu 20°C

t_{es} - průměrná venkovní teplota vzduchu v neměřeném měsíci (z hodnot naměřených prodávajícího v příslušné lokalitě)

- v případě částečného měření v měsíci se množství neměřené tepelné energie vypočte z měření části měsíce s přepočtem pomocí denostupňů (D°) v měřeném a neměřeném období.

V Přerově dne: **23 - 05 - 2007**

Dodavatel:

V Olomouci dne: **9. května 2007**

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa

ředitel

Regionální správa majetku Olomouc

TEPLO
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7

750 11 PŘEROV 2



Regionální správa majetku
Olomouc

Nerudova 1
772 58 Olomouc

ČESKÉ DRÁHY a.s. IČ: 70994226

2

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Nádražní 1, Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/9

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: 400 GJ

Leden	64 GJ	Červenec	8 GJ
Únor	56 GJ	Srpen	8 GJ
Březen	48 GJ	Září	16 GJ
Duben	36 GJ	Říjen	32 GJ
Květen	20 GJ	Listopad	48 GJ
Červen	12 GJ	Prosinec	52 GJ

1.2 Účtování tepla teplonosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne: **23 -05- 2007**

Dodavatel:



 **TEPLO**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2

V Olomouci dne: **- 9. května 2007**

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa
ředitel

Regionální správa majetku Olomouc



Regionální správa majetku
Olomouc

Nerudova 1
772 58 Olomouc

ČESKÉ DRÁHY, a.s. IČ: 70994226

2

Odběrový diagram

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Nádražní 10, 12 Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/10

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: 2 800 GJ

Leden	448 GJ	Červenec	56 GJ
Únor	392 GJ	Srpen	56 GJ
Březen	336 GJ	Září	112 GJ
Duben	252 GJ	Říjen	224 GJ
Květen	140 GJ	Listopad	336 GJ
Červen	84 GJ	Prosinec	364 GJ

1.2 Účtování tepla teplonosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne: **23 -05- 2007**

Dodavatel:

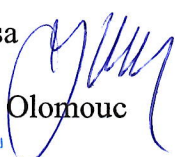
 **TEPLA**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2



V Olomouci dne: **- 9. května 2007**

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa
ředitel
Regionální správy majetku Olomouc



Regionální správa majetku
Olomouc
Nerudova 1
772 58 Olomouc
IČ: 70994226

2

Odběrový diagram

Odběrový diagram na dodávku a odběr tepelné energie

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Název odběrného místa:

Tovární 3, Přerov

Číslo odběrného místa:

T/123/8

1. Odběrový diagram

1.1 sjednané hodnoty odběru tepelné energie v GJ: 3100 GJ

Leden	496 GJ	Červenec	62 GJ
Únor	434 GJ	Srpen	62 GJ
Březen	372 GJ	Září	124 GJ
Duben	279 GJ	Říjen	248 GJ
Květen	155 GJ	Listopad	372 GJ
Červen	93 GJ	Prosinec	403 GJ

1.2 Účtování tepla teplosné látky je prováděno podle „Ujednání o ceně“, platné v době uskutečnění dodávky.

2. Zvláštní ujednání

2.1 Dodavatel po dohodě s odběratelem bude aktualizovat přílohu č. 3 „Odběrový diagram“, která je nedílnou součástí této smlouvy, na další kalendářní rok vždy nejpozději do 31. 12.

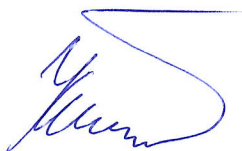
Pokud tak neučiní, zůstává v platnosti stávající.

V Přerově dne: 23 -05- 2007

V Olomouci dne: 9. května 2007

Dodavatel:

 **TEPLO**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2



Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa

ředitel

Regionální správy majetku Olomouc



Regionální správa majetku
Olomouc

Nerudova 1
772 58 Olomouc

ČESKÉ DRÁHY, a.s. IČ: 70994226

2

Odběrový diagram

Cenové ujednání

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: **06/02**

Odběratel: **České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1**

Období platnosti od: **1. 1. 2007**

Pořadové číslo cenového ujednání: **01**

Článek 1 Dohoda o ceně

Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a souvisejícími předpisy a opatřeními MF ČR a Energetického regulačního úřadu.

Článek 2 Platební podmínky

- 2.1 Účtovací období je jeden kalendářní měsíc. Dodavatel vyúčtuje odběrateli dodávku tepelné energie formou daňového dokladu do 18 dnů po skončení účtovacího období.
- 2.2 Faktura vykazující nedoplatek nebo přeplatek, je splatná do 90 kalendářních dnů od data doručení daňového dokladu (faktury).
- 2.2 U odběrných míst, kde se rozúčtování TUV provádí podle měřených odběrů, bude rozdíl mezi měsíčně účtovanými a skutečně odebranými m³ TUV doúčtován po provedení odečtů odběratelem v termínu stanoveném smlouvou čl. 11.2.2.
- 2.3 Studená voda pro přípravu TUV bude účtována po obdržení daňového dokladu od společnosti Vodovody a kanalizace, a.s.
- 2.4 Roční dorovnání TUV a studené vody pro přípravu TUV se provede do 15. února následujícího roku.

Článek 3 Změna výše ceny

- 3.1 Pokud dojde v průběhu roku ke změně výpočtu věcně usměrňované ceny, je dodavatel oprávněn promítnout tuto změnu do ceny tepelné energie a upraví se článek 4 „Cenové ujednání“ s příslušným pořadovým číslem.
- 3.2 Dodavatel doručí odběrateli upravený text „Cenového ujednání“ v článku 4, na žádost odběratele doložený kalkulací ceny.
- 3.3 Pokud byl návrh ceny doručen do posledního dne měsíce, vstupuje v platnost od 1. dne následujícího měsíce po doručení dokladů odběrateli.
- 3.4 Pokud není změna ceny doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Článek 4 Ceny tepla

Úroveň předání:	Jednotková cena bez 5% DPH Kč/GJ	cena s 5% DPH Kč/GJ
Z centrální výměňkové stanice:	374,30	393,00
Z venkovních sekundárních rozvodů:	387,00	406,35
Dodávka páry	268,80	282,24

Článek 5 Úrok z prodlení

- 5.1 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoli závazku znějícího na peněžitě plnění, jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžitě pohledávky.
- 5.2 V případě prodlení odběratele s placením, tj. splněním peněžitého závazku, nebude dodavatel vůči odběrateli po dobu 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči odběrateli, tj. Českým drahám, a.s., úrok z prodlení.

Článek 6 Poplatky za služby

- 6.1 Veškeré práce, které bude dodavatel nucen provést na požadavek nebo pro důvody ležící na straně odběratele, případné zásahy pohotovostní služby dodavatele, vynucené stavem zařízení odběratele, budou odběrateli účtovány a od odběratele vymáhány.

Článek 7 Cenová doložka

- 7.1 V kalkulované ceně tepla jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných k 1. 1. 2007. V případě změny ceny tepelné energie v průběhu roku bude kalkulovaná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.
- 7.2 Cena stanovená kalkulací je cenou předběžnou. Skutečná výše ceny bude po skončení kalendářního roku dodatečně upravena dle výpočtu regulace ceny tepelné energie v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
- 7.3 Vyrovnání kalkulované ceny na cenu skutečnou bude provedeno do 31. 1. následujícího roku.

V Přerově dne: 23-05-2007
Dodavatel:

 **TEPLO**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2



V Olomouci dne: 29. května 2007
Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa
ředitel
Regionální správy majetku Olomouc

Regionální správa majetku
Olomouc
Nerudova 1
772 58 Olomouc
ČESKÉ DRAHY, a.s. IČ: 70994226

2

Dohoda o zálohových platbách

Ke smlouvě o dodávce tepelné energie číslo: 06/02

Odběratel: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha I,

Rok : 2007

1. Obě smluvní strany se dohodly na základě platných právních předpisů, že odběratel bude hradit dodavateli zálohy na pravidelné dodávky tepelné energie a energie pro přípravu TUV za těchto podmínek:
 - 1.1 Zúčtovací období je vždy jeden kalendářní měsíc pro tepelnou energii.
 - 1.2 Případně-li termín splatnosti zálohy na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejpozději následující pracovní den.
 - 1.3 Záloha bude pravidelně při fakturaci proúčtována.
 - 1.4 V případě částečné úhrady peněžitého závazku nebo neplnění smluvené platební povinnosti, bude toto neplnění platební povinnosti řešeno nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele od prvního dne měsíce následujícího, kdy došlo k neplnění smluvené platební povinnosti až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

2. Hodnota záloh v Kč

Období	Kč	Splatnost	Variabilní symbol
Leden			
Únor			
Březen			
Duben			
Květen	95.000,--	5. 5. 2007	3240500602
Červen	50.000,-	5. 6. 2007	3240500602
Červenec	35.000,-	5. 7. 2007	3240500602
Srpen	35.000,-	5. 8. 2007	3240500602
Září	70.000,-	5. 9. 2007	3240500602
Říjen	150.000,-	5. 10. 2007	3240500602
Listopad	230.000,-	5. 11. 2007	3240500602
Prosinec	250.000,-	5. 12. 2007	3240500602

3. Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku a této dohody.
4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je příslušná smluvní strana povinna uhradit poškozené straně úrok z prodlení ve výši stanovené v článku 5 přílohy č. 4 „Cenového ujednání“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uzavření „Smlouvy o dodávce tepelné energie“.

V Přerově dne:
Dodavatel:

23 -05- 2007

 **TEPLA**
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 7
750 11 PŘEROV 2

Dohoda o zálohových platbách

V Olomouci dne:

Odběratel:

Ing. Gabriel Jursa
ředitel

Regionální správy majetku Olomouc

Regionální správa majetku
OlomoucNerudova 1
772 58 Olomouc

ČESKÉ DRÁHY, a.s. IČ: 70994226

2