

Pachtovní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

IČ: 00250805

dále jen **propachtovatel**

a

MĚSTSKÉ LESY VIMPERK s.r.o.

se sídlem Podzámčí 612, 385 01 Vimperk

IČ: 62497847

dále jen **pachtýř**

I.

Předmět smlouvy

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání a požívání všechny pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, jejichž vlastníkem je Město Vimperk. Pachtýř potvrzuje, že přebírá propachtovaný majetek k datu účinnosti této smlouvy.

Přesný výčet pozemků je uveden v příloze č. 1 této nájemní smlouvy.

II.

Účel pachtu

Účelem pachtu dle této smlouvy je odborná správa a hospodaření s předmětným lesním majetkem v souladu s platnými právními předpisy. Pachtýř je oprávněn ke všem právním úkonům, které bude vykonávat na základě této smlouvy, a to ve vztahu k lesnímu majetku dle čl. I.

Jedná se zejména o:

- a) lesnictví, včetně prodeje nezpracovaných lesnických výrobků za účelem dalšího zpracování nebo prodeje
- b) správa údržba městských lesů
- c) pilařská výroba
- d) koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej (mimo zboží zařazeného mezi živnosti řemeslné, vázané, koncesované)
- e) ochrana lesního půdního fondu, lesních porostů a ochranná služba ve svěřených lesích
- f) odborná správa městských lesů

- g) údržba lesních cest
- h) lesotechnická meliorace
- i) provádění těžby dřeva, přibližování a odvozu dřeva
- j) prodej zpracovaného dřeva
- k) dodržování a realizování lesního hospodářského plánu a pokynů a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- l) myslivost

III.

Doba pachtu

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pět roků.

IV.

Povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen propachtovaný majetek užívat v souladu s účelem pachtu a s péčí řádného hospodáře, to vše při dodržení platných předpisů a norem se správou a hospodařením souvisejících.
2. Pachtýř není oprávněn po celou dobu pachtu sjednávat podpacht k propachtovanému majetku se třetí osobou.
3. Pachtýř vede samostatné účetnictví, týkající se plnění této smlouvy v souladu s platnými předpisy.
4. Pachtýř musí být schopen veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy prokázat, jinak nebudou propachtovatelem akceptovány.
5. Pachtýř je povinen předkládat propachtovateli výsledek hospodaření k 31. 12. kalendářního roku spolu s roční účetní uzávěrkou, kopií daňového přiznání a návrhem na rozdělení hospodářského výsledku vždy do 31.3 následujícího roku.
6. Pachtýř zajišťuje dle instrukcí propachtovatele pojištění propachtovaného majetku včetně jednání spojených s plněním v případě pojistných událostí.
7. Pachtýř je povinen žádat o finanční příspěvky (dotace) na hospodaření v pronajatých lesích, pokud o tyto dotace nebo příspěvky může svým jménem a na svůj účet žádat jako pachtýř lesních pozemků. Takové dotace nebo příspěvky jsou příjmem pachtýře a pachtýř s nimi bude nakládat v souladu s podmínkami, které se k jejich poskytnutí vážou. Pachtýř bude informovat propachtovatele o možnosti požádat o dotace či příspěvky na zajištění péče o předmět pachtu či na hospodaření s ním ze strany propachtovatele.

V.

Povinnosti propachtovatele

Propachtovatel jako osoba ovládající pachtýře podle zvláštních předpisů se zavazuje v působnosti jediného společníka pachtýře vydávat pokyny pro hospodaření pachtýře, které nebudou v rozporu s principy péče řádného hospodáře.

VI.

Stanovení výše nájemného

1. Roční výše pachtovného se od roku 2014 stanovuje ve výši **1.500.000,-Kč**. Pachtovné za příslušný rok je splatné vždy k 15.12. kalendářního roku.
2. Smluvní strany se s ohledem na ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, dohodly na tom, že technické zhodnocení předmětu pachtu, které pachtýř vlastním nákladem po dobu pachtu dle této smlouvy pořídí, je po dobu trvání pachtu oprávněn odepisovat pachtýř.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit po dohodě smluvních stran písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží propachtovatel, dvě pachtýř.
4. Dnem platnosti této smlouvy končí platnost jakýchkoli nájemních smluv a jejich dodatků ohledně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, uzavřených mezi smluvními stranami před tímto dnem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady Města Vimperk č. 310 ze dne 31.3.2014.

Ve Vimperku dne: 10.04.2014

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Město Vimperk

Ing. Bohumil Petrášek, v. r.
starosta města Vimperk

Městské lesy Vimperk, s. r. o.

Stanislav Hlava, v. r.
jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu – soupis pozemků