

SMLOUVA O DÍLO
č. S/2019/11

obchodní firma: **Integrované centrum pro osoby se zdravotním postižením Horní Poustevna**
sídlo: Horní Poustevna č.p.40, 407 82 Dolní Poustevna
IČ: 70872686
zápis v OR:
jednající: Ing. Ilona Chrtová, ředitelka
v technických věcech: Jiří Blažek, technický pracovník
číslo účtu: 2001380008/6000

(dále jen „objednatel“)

a

obchodní firma: **WAKOS, s.r.o.**
sídlo: Rumburk, Dvořákova č.p. 969, PSČ 408 01
IČ: 622 41 834
DIČ: CZ62241834
zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 8072
zastoupená: Liborem Kamenickým, jednatelem společnosti, 777 299 192
Jiřím Vytlačilem, jednatelem společnosti, 777 299 193
číslo účtu: 255623306/0300

(dále jen „zhotovitel“ a společně s objednatel jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou dílo – „**Oprava západní strany fasády Šluknov č.p. 575**“, a to řádně, včas a v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu podle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a dle položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky a technickými normami závaznými v České republice.
- 2.2. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli závazné podklady pro provedení díla, a to následující:
 - Výkaz výměr

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují předání a převzetí podkladů uvedených v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla.

III. Cena díla

- 3.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná na částku **338 964,48 Kč bez DPH** (slovy: Třístatřicetosmtisícdevětsetšedesátčtyři korun českých a čtyřicetosm haléřů).
- 3.2. Cena dle čl. 3.1. této smlouvy nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována ve výši dle platných právních předpisů a v souladu s platebními podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy.
- 3.3. Cena za zhotovení díla dle čl. 3.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a je cenou konečnou v rozsahu položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Platby budou provedeny výhradně v Kč. Objednatel neposkytne zálohu. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dále pak k termínu předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 5% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Faktury budou mít splatnost 21 dnů od potvrzení objednatelem.
- 4.2. Objednatel je povinen všechny platby dle této smlouvy platit bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, jež je uveden v záhlaví této smlouvy nebo na jiný bankovní účet, který zhotovitel objednateli pro tento účel písemně sdělí. Za okamžik zaplacení jakékoliv platby dle této smlouvy se považuje okamžik, kdy byla příslušná peněžitá částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V. Termín a místo plnění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v celém rozsahu dle klimatických podmínek do **20. 12. 2019**. Zhotovením díla se rozumí jeho provedení řádně a včas v souladu s touto smlouvou, stavebně technickými požadavky na výstavbu a právními předpisy České republiky.
- 5.2. Zhotovitel je povinen dílo v termínu uvedeném v čl. 5.1. této smlouvy řádně dokončit a po provedení všech případně předepsaných zkoušek a revizí jej předat objednateli způsobem stanoveným v čl. VIII této smlouvy. Objednatel je povinen takto provedené dílo od zhotovitele převzít.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno na následujícím místě:
T. G. Masaryka 575, Šluknov 407 77

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli, na kterém bude dílo zhotovitelem zhotovováno po podpisu Smlouvy o dílo. Předání staveniště bude zaznamenáno ve stavebním deníku, který je povinen zhotovitel po celou dobu provádění díla vést a který bude vždy k dispozici na místě provádění díla.
- 6.2. Ve stavebním deníku budou mimo jiné zaznamenávány údaje týkající se provádění díla, postupy prací, nasazení strojů a pracovníků, použití technologií, návrhy změn a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol a revizí, úpravy termínů, změny ve věcnosti, vícepráce apod. Zápisy objednatele nebo jím pověřeného stavebně technického dozoru se považují za závazné pokyny pro zhotovitele.
- 6.3. Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu provádění díla, a to včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce apod. O této kontrole může objednatel kdykoliv učinit zápis do stavebního deníku s návrhem příslušných opatření.
- 6.4. Objednatel či jím pověřený stavebně technický dozor má právo kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam. Zhotovitel je povinen toto objednateli či stavebně technickému dozoru kdykoliv umožnit.
- 6.5. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla zhotovitelem poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl provést dílo dle této smlouvy řádně, včas a v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Vždy když zhotovitel bude pocítovat nedostatek součinnosti ze strany objednatele, vyzve objednatele zápisem do stavebního deníku k jejímu poskytnutí a zároveň stanoví lhůtu, ne kratší než dva dny pro její dodatečné poskytnutí. V případě, že taková součinnost ze strany objednatele nebude poskytnuta, je zhotovitel oprávněn až do doby jejího poskytnutí přerušit provádění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 6.6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele protokolárně převzít, a to na základě výzvy zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a na své nebezpečí zhotovit dílo dle této smlouvy, a to v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, do kterého budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění díla, postupy prací, nasazení strojů a pracovníků, použití technologií, návrhy změn a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol a revizí, úpravy termínů, změny ve věcnosti, vícepráce apod.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či stavebně technickému dozoru kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 7.5. V případě, že dojde k podstatné změně rozsahu díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla třetí osobu. Při provádění díla třetí osobou však má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 7.7. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a/nebo životě osob, ke škodám na díle a na materiálech určených k provedení díla, jakož i ke škodám na nemovitostech, stavbách a zařízeních ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla. Součástí plnění podle této smlouvy je rovněž provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 5 pracovních dní před termínem plnění podle této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen ve sjednané době na základě výzvy zhotovitele řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít v souladu s článkem 8.5 a o předání podepsat předávací protokol dle čl. 8.4. této smlouvy.
- 8.4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující údaje:
- (a) zhodnocení jakosti díla;
 - (b) identifikační údaje o díle,
 - (c) prohlášení objednatele, že převáděné dílo přijímá;
 - (d) případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.
- 8.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VIII této smlouvy vyklidit staveniště a předat jej objednateli. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené do stavu před provedením díla, vyjma zhotoveného díla.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce trvání **36 měsíců**. Záruční doba technických zařízení a zařizovacích předmětů se řídí záruční dobou poskytovanou výrobcí takových technických zařízení či zařizovacích předmětů. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že pro odpovědnost za vady vyplývající podle této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to v přiměřené lhůtě určené objednatelem, která však nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.
- 9.3. Reklamaci vad zjištěných objednatelem po předání a převzetí díla dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat a zároveň je povinen uvést, jak se vady projevují.

- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatel upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy více jak 5 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to až do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že sankce za nedodržení termínu v souhrnné výši nepřesáhne 15% z ceny předmětu díla.
- 10.4. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s protokolárním převzetím díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 10.5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.6. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahují.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v následujících případech:
- (a) Že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a nedostatky vzniklé vadným plněním neodstraní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v následujících případech:
- (a) objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy více jak 14 dnů;

(b) objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem a způsobem stanoveným touto smlouvou.

11.4. V případě oprávněného odstoupení, kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním podle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 dnů od účinného odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště.

XII.

Stavebně technický dozor

12.1. Stavebně technický dozor bude vykonávat pověřený pracovník objednatele, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Stavebně technický dozor je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny zejména v technických otázkách.

12.2. Objednatel a stavebně technický dozor budou provádění díla kontrolovat průběžně a za tímto účelem jim bude umožněn přístup na místo plnění.

12.3. Shledá-li objednatel či stavebně technický dozor jakékoliv nedostatky v provádění díla, bude záznam těchto nedostatků proveden do stavebního deníku objednatelem či stavebně technickým dozorem. Zhotovitel je povinen se k takovému soupisu nedostatků do stavebního deníku vyjádřit s uvedením opatření, která za účelem nápravy těchto nedostatků učinil.

XIII.

Ostatní ujednání

13.1. Každá ze smluvních stran nese ty náklady, které jí v souvislosti s uzavřením této smlouvy vzniknou.

13.2. Odkazy na přílohy či články obsažené v této smlouvě jsou odkazy na přílohy a články této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

13.3. Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo faxem na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

(a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo

(b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo

(c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo

(d) dnem, kdy bude v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoliv důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoliv důvodu nedoručí, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů na příslušném poštovním úřadu.

- 13.4. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené povinnosti, jejíž splnění je sjednáním smluvní pokuty zajištěno.
- 13.5. Pokud některá ze smluvních stran není odpovědná za škodu proto, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, není za porušení těchto povinností povinna platit smluvní pokutu.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 14.3. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Rozpočet
- 14.6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, smlouvě plně porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.