

DODATEK č. 1

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch,

uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.,

se sídlem Stod, Hradecká 600, PSČ 333 01, IČ 26361086, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1072, zast. MUDr. Vlastimilem Burešem, CSc., ředitelem nemocnice, na straně jedné, dále jen nájemce

a

podnájemcem:

MUDr. Libuše Stronerová,

bytem Tachovská 85. 323 24 Plzeň
IČO: 49180444

na straně druhé, dále jen podnájemce

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

na změně článku č. X, odst. 1: *po dohodě* – smlouva se uzavírá **na dobu určitou a končí dne 31. prosince 2011.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2010.

II.

Ostatní články smlouvy beze změn.

III.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dne 1. ledna 2011.

STODSKÁ NEMOCNICE, a.s.
Hradecká 600, 333 01 Stod
tel.: 377 193 604-5
IČO: 26361086 ①

nájemce

45	MUDr. Libuše STRONEROVÁ
771	praktický lékař pro děti a dorost
000	Hradecká 600, 333 01 STOD
	Tel. 377 193 670, IČO: 49180444

podnájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem:

Stodská nemocnice, a.s.

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

IČ 26361086, DIČ CZ26361086

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072

zastoupená MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem a.s.

na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem:

MUDr. Libuše Stronerová

bytem Tachovská 85, 323 24 PLZEŇ

IČ: 49180444

na straně druhé jako podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku č. VI. – Úhrada nákladů za služby :

VI.

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

od 1. 1. 2012

	vodné:	stočné:
průměrná spotřeba:	38,40 Kč / m3	22,40 Kč / m3
celkem:	4,7 m3 / měsíc	4,7 m3 / měsíc
částka DPH 14 %:	180,48 Kč / měsíc	105,28 Kč / měsíc
celkem vodné vč. DPH:	25,27 Kč / měsíc	14,74 Kč / měsíc
	<u>205,75 Kč / měsíc</u>	stočné vč. DPH: <u>120,02 Kč / měsíc</u>

teplo:	63,70 Kč / m2 / měsíc
celková výměra:	31 m2
teplo celkem:	1974,70 Kč / měsíc
částka DPH 14 %:	276,46 Kč / měsíc
celkem teplo vč. DPH:	<u>2 251,16 Kč / měsíc</u>

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 135,- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem 4 185,- Kč měsíčně, částka DPH 20 % ... 837,- Kč měsíčně, částka včetně DPH ... Kč 5 022,- měsíčně.

internet:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání internetu, a to ve výši 166,66 Kč měsíčně, částka DPH 20 %: 33,34 Kč měsíčně, částka včetně DPH: 200,- Kč měsíčně.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.
3. Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeučtovány na základě výkazu počítačové ústředny

II.

Na změně článku č. VII. – Celková měsíční úhrada, odst.1 :

VII.

Celková měsíční úhrada

1. Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 9 091,- Kč

III.

Na změně článku č. X. – Doba trvání podnájmu, odst. 1:

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2012 a končí dne 31. prosince 2012.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2010.

IV.

Ostatní články smlouvy beze změn.

V.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2012.

Ve Stodě dne 21. 12. 2011

MUDr. Jiří SUDA

ředitel

Stodská nemocnice, a.s.

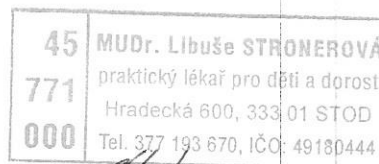


.....
nájemce

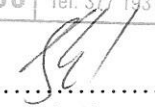
Stodská nemocnice a.s.

Hradecká ulice 600

333 01 Stod ②



- 9 -01- 2012



.....
podnájemce

DODATEK č. 3

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Jiřím Sudou, ředitelem a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Libuše Stronerová**
bytem Tachovská 85, 323 24 PLZEŇ
IČ: 49180444
na straně druhé jako podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku IV. – Nájemné a jeho splatnost:

Od 1. 1. 2013 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2011 o 1,9 %.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **510,- Kč** (slovy pětsetdeset korun českých) ročně / m².

Nájemné z podlahové plochy činí tedy **1 318,- Kč** měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m² : 12 (12 měsíců)/

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

II.

Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby :

VI.

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

od 1. 1. 2013

	vodné:	stočné:
	39,75 Kč / m ³	23,44 Kč / m ³
průměrná spotřeba:	4,7 m ³ / měsíc	4,7 m ³ / měsíc
celkem vodné bez. DPH:	186,83 Kč / měsíc	stočné bez. DPH: 110,17 Kč / měsíc

teplo:	63,70 Kč / m ² / měsíc
celková výměra:	31 m ²
celkem teplo bez. DPH:	1 974,70 Kč / měsíc

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 135,-- Kč/m² měsíčně, tj. celkem **4 185,- Kč** měsíčně **bez DPH**.

internet:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání internetu, a to ve výši **166,66 Kč** měsíčně **bez DPH**.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.
3. Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeúčtovány na základě výkazu počítačové ústředny

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

III.

Na změně odst. 1 článku VII. – Celková měsíční úhrada:

VII.

Celková měsíční úhrada

1. **Celková měsíční úhrada za služby a nájenné z podlahových ploch: 7 941,- Kč bez DPH**

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

IV.

Na změně článku č. X. – Doba trvání podnájmu, odst. 1:

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2013 a končí dne 31. prosince 2013.**

V.

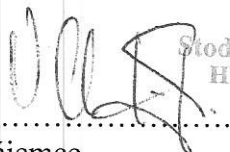
Ostatní články smlouvy beze změn.

VI.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2013.

Ve Stodě dne 31. 12. 2012



nájemce
MUDr. Jiří SUDA
ředitel

Stodská nemocnice, a.s.

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ②



.....
podnájemce

DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
dle příslušného ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., ve znění novel, a zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění jeho novel
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená prim. MUDr. Romanem Tytlem, pověřeným vedením a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Libuše Stronerová**
bytem Tachovská 85, 323 24 PLZEŇ
IČ: 49180444
na straně druhé jako podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

I.

Na změně článku IV. – Nájemné a jeho splatnost:

Od 1. 1. 2014 nájemce uplatňuje dohodu o inflační doložce a navyšuje nájemné o průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou ČSÚ v r. 2012 o 3,3 %.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání předmětu podnájmu (dále jen nájemné) bude činit **527,- Kč** (slovy pětsetdvacetsedm korun českých) ročně / m².

Nájemné z podlahové plochy činí tedy 1 361,- Kč měsíčně.

/výpočet: roční nájemné x m² : 12 (12 měsíců)/

2. Takto stranami ujednané nájemné je splatné takto: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.

1.

II.

Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby :

VI .

Úhrada nákladů na služby

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci náklady za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Úhrada za služby:

Od 1. 1. 2014

	vodné:	stočné:
	41,29 Kč / m3	24,23 Kč / m3
průměrná spotřeba:	4,7 m3 / měsíc	4,7 m3 / měsíc
celkem vodné bez. DPH:	194,06 Kč / měsíc	stočné bez. DPH: 113,88 Kč / měsíc

teplo:	63,70 Kč / m2 / měsíc
celková výměra:	31 m2
celkem teplo bez. DPH:	1 974,70 Kč / měsíc

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

ostatní služby:

(elektrická energie, úklid a další nutné provozní náklady) se stanoví jako smluvní, a to ve výši 135,-- Kč/m2 měsíčně, tj. celkem **4 185,- Kč** měsíčně **bez DPH** .

internet:

Smluvní strany se dohodly na úhradě za užívání internetu, a to ve výši **166,66 Kč** měsíčně **bez DPH**.

2. Splatnost paušální ceny služeb byla účastníky sjednána následujícím způsobem: měsíčně na základě faktury zaslané nájemcem.
3. Úhrada za služby nezahrnuje telefonní poplatky. Tel. poplatky budou přeučtovány na základě výkazu počítačové ústředny

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

III.

Na změně odst. 1 článku VII. – Celková měsíční úhrada:

VII.

Celková měsíční úhrada

1. **Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch: 7 995,- Kč bez DPH**

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

IV.

Na změně článku č. X. – Doba trvání podnájmu, odst. 1:

X.

Doba trvání podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2014 a končí dne 31. prosince 2014**

V.

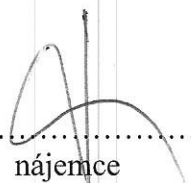
Ostatní články smlouvy beze změn.

VI.

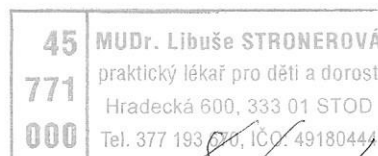
Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2014.

Ve Stodě dne 31. 12. 2013


.....
nájemce

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ④



podnájemce

DODATEK č. 5

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

me

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Libuše Stronerová**
bytem Tachovská 85, 323 24 PLZEŇ
IČ: 49180444
na straně druhé jako podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně článku č. X smlouvy:

Doba trvání podnájmu.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou ode dne 1. 1. 2015 a končí dne 31. prosince 2015.**

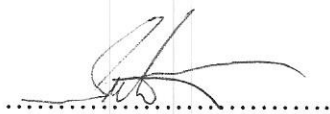
V.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

VI.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2015.

Ve Stodě dne 30. 12. 2014



nájemce

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod

45	MUDr. Libuše STRONEROV
771	praktický lékař pro děti a dorost
000	Hradecká 600, 333 01 STOD
	Tel. 377 193 670, IČO 49180444

.....
podnájemce

DODATEK č. 6

ke smlouvě o podnájmu nebytových místností, prostor a ploch
uzavřené dne 28. 12. 2009

mezi

nájemcem: **Stodská nemocnice, a.s.**
se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod
IČ 26361086, DIČ CZ26361086
zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, odd. B, vl. 1072
zastoupená MUDr. Alanem Sutnarem, Ph.D., předsedou představenstva a.s.
na straně jedné jako nájemce

a

podnájemcem: **MUDr. Libuše Stronerová**
bytem Tachovská 85, 323 24 PLZEŇ
IČ: 49180444
na straně druhé jako podnájemce

Shora uvedené smluvní strany se dohodly:

- 1. Na změně článku VI. – Úhrada nákladů za služby – změna se týká pouze vodného a stočného:**

Od 1. 1. 2016:

vodné za 1 m ³ :	45,04 Kč	stočné za 1 m ³ :	26,40 Kč / m ³
průměrná spotřeba:	4,7 m ³ / měsíc	průměrná spotřeba:	4,7 m ³ / měsíc
celkem vodné bez DPH:	211,69 Kč / měsíc	stočné bez DPH:	124,08 Kč / měsíc

- 2. Na změně článku č. VII – Celková měsíční úhrada za služby a nájemné z podlahových ploch činí 8 023,- Kč bez DPH.**

Částka DPH bude účtována dle sazby daně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

- 3. Na změně článku č. X smlouvy - Doba trvání podnájmu - smlouva o podnájmu se uzavírá ode dne 1. 1. 2016 a končí dne 31. prosince 2016.**

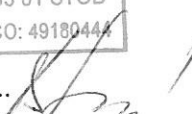
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každá smluvní strana obdrží jeden. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2016.

Ve Stodě dne 30. 12. 2015


.....
nájemce



.....
podnájemce 

Stodská nemocnice a.s.
Hradecká ulice 600
333 01 Stod ④