

ZZS OK

DODATEK Č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor N/53/02/HS uzavřené dne 17.1.2002

Pronajímatel: **Město Mohelnice**,
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ 00303038
Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **Zdravotnická záchranná služby Olomouckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc
IČ 00849103, DIČ CZ00849103
Zastoupená MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M., ředitelem
Zapsaná ve VR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 946

I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 17.1.2002 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor N/53/02/HS, na základě které nájemce užívá prostory jednotky č. 82/2 v levé části přízemí budovy č.p. 82, která je součástí pozemku p.č. 2432/4, vše v k.ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k.ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Nemovitost se nachází na adrese Nádražní 35 v Mohelnici. Účelem pronájmu je provozování zdravotnického zařízení – ZZS OK, Výjezdová základna Mohelnice.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany na základě tohoto dodatku rozšiřují od 1.1.2017 předmět nájmu o prostor o výměře 10,76 m², který je částí jednotky č. 82/2 v levé části přízemí budovy č.p. 82, která je součástí pozemku p.č. 2432/4, vše v k.ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k.ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Nemovitost se nachází na adrese Nádražní 35 v Mohelnici.

Místnost, o kterou se rozšiřuje předmět pronájmu je na přiloženém zákresu označena jako B08.

Předmět pronájmu výše uvedené nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků bude od 1.1.2017 následující:

Lékařský pokoj, pokoj záchranářů, přípravná, místnost pro personál	53,13 m ²
Garáž, chodby	46,87 m ²
Sociální zařízení	20,47 m ²
Šatna	10,76 m ²

Celkem	131,23 m ²

III.

Cena nájmu

Vzhledem ke změně předmětu nájmu se od 1.1.2017 mění čl. III „Výše nájemného“ následovně:

Nájemné za m²/rok činí 430,30 Kč

Nájemné celkem za předmět nájmu činí 56.468,30 Kč/rok

Cena za nájem nebytových prostor se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února příslušného roku.

IV. Úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Vzhledem ke změně předmětu nájmu se od 1.1.2017 mění čl. IV „Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor“ následovně:

Záloha na úhradu dodávek tepla pro ústřední vytápění	37.600,- Kč
Záloha na úhradu ohřevu TUV	20.500,- Kč
Záloha na úhradu dodávek pitné vody a stočné	5.520,- Kč
Záloha na úhradu osvětlení společných prostor v domě	460,- Kč
Záloha na úklid společných prostor v domě	3.400,- Kč

Zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu celkem: ročně 67.480,- Kč

Zálohy na služby jsou vypočítány jako měsíční podíl předpokládaných nákladů propočítaných dle skutečně vynaložených nákladů v předešlém kalendářním roce. Skutečná výše cen z celkových záloh za jednotlivé služby se zúčtuje vždy za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezony.

Způsob rozúčtování cen úhrad za služby spojené s nájmem vychází ze zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění, a příslušného rozhodnutí cenového orgánu.

V. Splatnost nájemného a záloh na služby

Vzhledem ke změně předmětu nájmu se od 1.1.2017 mění čl. V „Splatnost nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor“ následovně:

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor čtvrtletně, a to v 1. čtvrtletí kalendářního roku do konce měsíce února, v ostatních čtvrtletích pak vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele XXXXXXXXXX

IV. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu nebytových prostor N/53/02/HS uzavřené dne 17.1.2002 ve znění jejich dodatků zůstávají nadále v platnosti.

K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 1395/75/RM/2016 ze dne 28.11.2016. Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce města od 30.11.2016 do 16.12.2016.

Nájemce bere tímto na vědomí, že celý obsah tohoto dodatku i smlouvy N/53/02/HS uzavřené dne 17.1.2002 bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku ani ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Nájemce prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.

V Mohelnici, dne 30.12.2016

V Olomouci, dne 22.12.2016

.....


Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, starosta



.....


Olomouckého kraje, p.o.

MUDr. Petr Hubáček, MBA, LL.M, ředitel

