

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádání nároků z eventuálního pozdního plnění

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník, ve Znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

DĚTSKÁ REHABILITACE

se sídlem Hluboká 1117/23, Hlučín 748 01
IČ: 47811820
Oprávněná osoba
ve věcech smluvních: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Pavel Ksenič

se sídlem K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín-Bobrovníky
IČ: 86899759
DIČ: xxxxx
Oprávněná osoba
ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Ksenič
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2017 Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“ (dále také jen „Smlouva“), za cenu 325.000,- Kč bez DPH, tj. 393.250,- Kč s DPH. Prodávající i kupující Smlouvu podepsali dne 6.12.2017.
2. Dne 30.1.2018 smluvní strany uzavřely Dodatek č.1 Smlouvy, ve kterém se dohodly na změně termínu lhůty plnění na pozdější (dále také jen „Dodatek“). Prodávající i kupující Dodatek podepsali dne 30.1.2018.
3. Předmětem Smlouvy je provedení díla- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“.
4. Předmětem Dodatku č.1 Smlouvy bylo posunutí termínu provedení díla- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro akci „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“, o 14 dní, a to na 29.3.2018.
5. Zhotovitel podle Smlouvy a Dodatku plnil a opravdu dokumentaci dne 17.4.2018 na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dodal. Sjednané dílo bylo bez vad a nedodělků,

v souladu s tím, co bylo sjednáno ve Smlouvě. V předávacím protokolu bylo konstatováno, že prodlení s termínem dodání díla bylo způsobeno pozdním vydáním koordinovaného stanoviska, které bylo vydáno až dne 4.4.2018 tedy v prodlení o 21 dní, prodlení 21 dnů se promítlo do termínu odevzdání díla, který se posunul o 19 dní, kdy v souladu s čl. V. odst. 3 Smlouvy se nejedná o prodlení.

6. Objednatel dne 20.4.2019 v souladu se Smlouvou uhradil zhotoviteli smluvní cenu za dílo ve výši, 325.000,- Kč bez DPH, tj. 393.250,- Kč s DPH, na základě faktury č.2018005 vystavené objednateli dne 19.4.2018 se splatností dne 19.5.2018.

II.

1. Objednatel následnou kontrolou zjistil, že vzhledem k neuveřejnění Dodatku Smlouvy specifikované v čl. I. odst. 2 v registru smluv v souladu s § 2 a § 5 zákona a marnému uplynutí lhůty tří měsíců od jejího uzavření pro uveřejnění v registru smluv, vztah mezi stranami této dohody založený Dodatkem Smlouvy je v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona zrušen od počátku. Obě strany Smlouvy tak plnily pouze dle znění Smlouvy, která nebyla změněna Dodatkem, a mohlo tak dojít k odpovědnosti za pozdní plnění. Předmětem této Dohody je vypořádání této situace eventuality vzniku nároků z pozdního plnění.
2. Smlouva byla uveřejněna v registru dne 7.12.2017 pod ID smlouvy 3722080, tedy v zákonem daném termínu, kdy také nabyla účinnosti a nepozbyla platnosti.

III.

1. Jelikož zhotovitel dodal dokumentaci specifikovanou v čl. I. odst. 1, 2 této a objednatel za dodání díla zaplatil zhotoviteli částku uvedenou v čl. I. odst. 4 této Dohody, dohodly se smluvní strany, že si nebudou vzájemně vracet plnění z titulu bezdůvodného obohacení. Smluvní strany fakticky plnily v termínu sjednaném Dodatkem č. 1 Smlouvy, Smluvní strany se tedy dohodly, že touto Dohodou výslovně stanovuje, že.

Čl. IV odst. 1 Smlouvy se mění následovně:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

Koncepční návrh do 30 dnů od dne účinnosti smlouvy o dílo.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování do SDÚRaSP do 17.4.2018.

Místo plnění smlouvy je: Dětská rehabilitace na ulici Hluboká v Hlučíně, parc.č. 224/1, 224/3, 224/5 v k.ú. Hlučín.“

2. Objednatel tedy zůstává vlastníkem díla dodaného zhotovitelem a zhotovitel si ponechá částku uvedenou v čl. I. odst. 4 této Dohody a zhotovitel nemá odpovědnost z pozdního plnění, když touto Dohodou se sjednává, že plnění proběhlo včas v termínu plnění, které se prodlužuje v souladu s čl. III odst. 1 této Dohody.

3. Smluvní strany výše uvedená plnění Smlouvy dle čl. 1 odst. 1, 2 a 4 považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
4. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto Dohodou jsou veškeré jejich nároky z důvodu bezdůvodného obohacení a nároků z odpovědnosti za eventuální pozdní plnění zcela vypořádány a že z uvedeného titulu nebudou mít vůči sobě žádné další nároky, pohledávky nebo závazky.

IV.

1. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů, včetně osobních údajů, v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů, včetně osobních údajů, jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.

V.

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Nedílnou součástí Dohody tvoří příloha: Dodatek č.1. Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“

V Hlučíně dne 16.12.2019

V Hlučíně dne 16.12.2019

.....

Za Dětskou rehabilitaci
Mgr. Radmila Lówová

.....

za Zhotovitele
Ing. arch. Pavel Ksenič