

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

SLUMEKO, s.r.o.

se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

IČ: 25376021

zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou

č.ú. 9516410247/0100

- jako „dárce“

a

Město Kopřivnice

se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12,742 21 Kopřivnice

IČ: 00298077

zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

- jako „obdarovaný“

ČI. I.

Dárce prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 812/22, orná půda, v katastrálním území Vlčovice. Uvedený pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Vlčovice a obec Kopřivnice na listu vlastnictví č. 408 (dále jen „*předmět koupě*“).

ČI. II.

1. Dárce daruje obdarovanému pozemek parc.č. 812/22 o výměře 4.280 m² – orná půda v katastrálním území Vlčovice (dále jen „*předmět daru*“) a obdarovaný předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Dárce se tímto zavazuje, že obdarovanému odevzdá předmět daru a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a obdarovaný se zavazuje předmět daru převzít.

Čl. III.

1. Obdarovaný předmět daru získává do svého vlastnictví za účelem připravovaného záměru výstavby Integrovaného výjezdového centra Hasičského záchranného sboru a Zdravotní záchranné služby.
2. Hodnota daru je 242.000,-Kč.

Čl. IV.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná práva třetích osob s výjimkou nájemní smlouvy uzavřené s obchodní společností Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. Na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, ani jiné právní vady ani závazky, bez ohledu na to, zda jsou tyto právní vztahy k pozemku zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv.
2. Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a že darováním předmětu daru nezkracuje uspokojení pohledávek svých věřitelů a není ani jinak omezen v právu nakládat s předmětem daru.
3. Dárce se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy předmět daru nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezczizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem apod.).
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu daru.
5. V případě, že se prohlášení dárce uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku ukáží být nepravdivá nebo dárce poruší svou povinnost specifikovanou v odst. 3 tohoto článku, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Při nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, je nabyvatel nemovitých věcí od daně osvobozen na základě zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému předmětu daru se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku. Právní účinky zápisu vkladu práva podle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na obdarovaného veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem daru.
2. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat výhradně obdarovaný. Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně obdarovaný, a to až do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro obdarovaného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy, případně uzavřít novou darovací smlouvu se stejným předmětem plnění.

Článek VII.

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
2. Tato darovací smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, a to v podobě oboustranně podepsaných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Darovací smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení bude zasláno katastrálnímu úřadu k rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede obdarovaný.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti SLUMEKO, s.r.o., a to Radou města Kopřivnice na své 26. schůzi dne 12.11. 2019 usnesením číslo 747-1.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města na svém 8. zasedání dne 12.12.2019 usnesením číslo 160.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Dárce i obdarovaný si smlouvu přečetli a svými podpisy stvrzují svůj souhlas s ní.

V Kopřivnici dne 13.12.2019

V Kopřivnici dne 16.12.2019

.....
Ing. Vladimír Pustka
jednatel

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta