

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/4170/2019

č. SD/2019/0578

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

IČO 00262340

DIČ CZ00262340

zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě smlouvy darovací č. OLP/363/2013, 116-2013-OE/OMP ze dne 17. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 10. 2013, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 3054** o výměře 423 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, a evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je **část p. p. č. 3054** o předpokládané výměře cca 80 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Školy bez bariér – část I: VOŠ**“.

mezinárodního obchodu a OA, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15, p. o.“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Školy bez bariér – část I: VOŠ mezinárodního obchodu a OA, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 15, p. o.**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek uvedený v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani jej nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jablonec nad Nisou ke dni 29. 10. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- předkupní právo uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jablonec nad Nisou ke dni 29. 10. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárce dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

(5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku statutárního města Jablonec nad Nisou, tj.:

- a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 29. 10. 2019 a sejmut dne 15. 11. 2019.
- b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem města Jablonec nad Nisou dne 21. 11. 2019 usnesením č. ZM/214/2019.A.2.

(6) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 11. 2019 usnesením č. 498/19/ZK.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
RNDr. Jiří Čerovský
primátor statutárního města
Jablonec nad Nisou