

2006 7119 048

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 200002-60039011/0710

zastoupený Mgr. Petrem Slabým, vedoucím odboru správy hradu Křivoklát

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu Křivoklátu

adresa: Křivoklát 47, 270 23 Křivoklát

(dále jen „pronajímatel“)

a

VENKOVNÍ PLOCHY			ADVENT 2019		
Karlštejnsko s. r. o.	Bartoníček Jan	Palačinky	267 18	Karlštejn	27156460
Pekařství LUKA - Mlejnková	Bernard Karel	Pekařství	565 01	Choceň	73647578
Cvrček Pavel, Ing.	Címk Jiří	Rakytňkové výrobky	503 27	Dlouhá Třebová	04560558
Dašková Jitka	Dašková Jitka	Svíčky z včelího vosku	460 01	Liberec	04907272
Express*port	Dostalik Milan	Sýry	252 29	Dobřichovice	05936683
Zina's coffee	Hladíková Zina	Káva	460 08	Liberec	05405335
Hudáková Milena	Hudáková Milena	Vánoční cukroví	270 31	Senomaty	64736571
Just Martin	Just Martin	Adventní dekorace	100 00	Praha 10	87512076
K. M. spol. s. r. o.	Kekič Maida	Ručně šité dekorace, šperky	198 00	Praha 9	63996774
Klímová Michaela	Klímová Michaela	Med	270 23	Křivoklát	Nar.5.12.1989
Keramika Kraus	Kraus Pavel	Keramika	511 01	Turnov	12991341
Kuchařová Lucie	Kuchařová Lucie	Šperky a textil	251 01	Strašín	69181152
Kuželová Hana	Kuželová Hana	Perníčky	783 36	Křelov	63317699
Lucky service, s. r. o.	Luka Radek	trdelník	159 00	Praha 5 Velká Chuchle	24750417
Graciella, s. r. o.	Marková Kateřina	Cínové dekorace, historické šperky	110 00	Praha 1	25200554
Menzl Rostislav	Menzl Rostislav	Občerstvení	269 01	Rakovník	13285149
Navrátil Alois	Navrátil Alois	Cukrovinky, čokoláda, nakládané speciality	251 01	Herink	64552233
Květinářství U Hrdých	Navrátilová Vladimíra	Adventní věnce a vánoční dekorace	340 04	Železná Ruda	64386171
Ott	Ott Martin	Pražené oříšky, madle	326 00	Plzeň	18255272
Pavlíček Martin	Pavlíček Martin	Kovářské výrobky	250 63	Mratín	87710935
Papala Ivan	Papala Ivan	Výrobky ze dřeva	687 66	Květná	07056486
Mara	Petráčková Markéta	Textilní výrobky	252 29	Dobřichovice	70135657
Petrik řeznictví s. r. o.	Petrik Josef	Uzeniny, zvěřinové speciality	378 81	Slavonice	26069725
Plzák z Plzně	Plzák David	Uzeniny, paštiky	301 00	Plzeň	29159041
Kovářství	Prášil René	Kovářské výrobky	155 31	Praha 5	18396461
Královská čokoláda, s. r. o.	Přebinda Pavel	Čokoláda	748 01	Hlučín	04953916
Slánská Šárka	Slánská Šárka	Ručně tepané šperky	267 03	Nový Jáchymov	03896552
Pokopeli	Strnad Vladimír	Kožené výrobky	149 00	Praha 4	70076421
Kožeťuci	Šimon Stanislav	Kožené výrobky	569 24	Kunčina	66836107
Švarc keramika	Švarc Pavel	Keramika, dekorace	269 01	Rakovník	13285556

Koření od Lubana	Švéda Lubomír	Koření	561 41	Řetová	70820104
Takáčsová Marcela	Takáčsová Marcela	Formičky na cukroví	698 01	Veselí nad Moravou	49945025
Vondrášová Romana	Vondrášová Romana	Šité věci plněné levandulí	345 34	Domažlice	87556481
Vykysalá Hana	Vykysalá Hana	Háčkované dekorace	267 06	Hýskov	86991914
Vyskočilová Jiřina	Vyskočilová Jiřina	Medové perníčky	252 10	Mníšek pod Brdy	14965194
Vyskočil	Vyskočil Josef	Dřevěné hračky	142 00	Praha 4	15918769
Sklozam	Michal Zahradník	Foukané sklo	149 00	Praha 4	10133640
Rybička – MV s. r. o.	Zelenka Michal	Rybí speciality	391 43	Mladá Vožice	01749536

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu pozemku:

Článek I Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi – pozemky ve vlastnictví státu:
 - pozemek parc. č. 1/1 – v areálu státního hradu Křivoklátu zapsané na listu vlastnictví č. 23 pro katastrální území Křivoklát (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronájem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do užívání podle této smlouvy přijímá. Nájemce se zavazuje za to platit pronajímateli nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výlučně k provozování podnikatelské činnosti spočívající v umístění prodejního stánku v rámci akce „Královský advent na Křivoklátě 2019“
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání plochy nájemné ve výši 100 Kč den/metr čtvereční. Pronájem delší než 48 hodin je osvobozen od DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné hotově na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.

3. Nájem nemovité věci trvající více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Článek V.

Služby související s nájmem a jejich cena

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“): paušální částka za přípojku energie 150,- Kč/den/pro prodejce s občerstvením; 50,- Kč/den/pro ostatní; 50,- Kč/den/poplatek za vyprodukovaný odpad; 150,- Kč/den/ za vyprodukovaný odpad pro prodejce s občerstvením. Cena za služby je uvedena včetně DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit služby hotově společně s nájemným na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako platba nájemného, a to na základě příjmového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury ČR.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek VII.

Úpravy pozemků

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i kácení a výsadby porostů.
2. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky, a podobně).
3. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
2. Pronajímatele a jím pověřené zaměstnanci nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněni vstupovat na předmět nájmu, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. Nájemce je povinen poskytnout jim veškerou nezbytnou součinnost.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy.

2. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat předmět nájmu v náležitém stavu, zejména s přihlédnutím k určení jeho využití.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce, (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 12:00 dne 6.12 2019 do 22:00 dne 8.12. 2019 a od 12:00 dne 13. 12. 2019 do 22:00 dne 15. 12. 2019**
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypověď je bez výpovědní doby.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu,
 - jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s nájmem.
4. Při vypovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení vypovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od této smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí na předmětu nájmu jakékoli věci, které na předmět nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
- Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
- Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Křivoklátě dne 6. 12. 2019



Bartoniček Jan	Karlštejn 334	Karlštejn	267 18	27156460
Bernard Karel	Dvořísko 10	Choceň	565 01	73647578
Cínek Jiří	Na Placi 258	Dlouhá Třebová	503 27	04560558
Dašková Jitka	Gorkého 601/19	Liberec	460 01	04907272
Dostálík Milan	5. května 617	Dobříchovice	252 29	05936683
Hladíková Zina	Březnická 545	Liberec	460 08	05405335
Hudáková Milena	Hostokryje 64	Senomaty	270 31	64736571
Just Martin	Dobročovická 1690	Praha 10	100 00	87512076
Kekič Maida	Maňáková 796/4	Praha 9	198 00	63996774
Klímová Michaela	Písky 204	Křivoklát	270 23	Nar. 5.12.1989
Koplová Daniela	Minoritská 476/12	Brno	602 00	29354137
Kraus Pavel	Jaspisová 666	Turnov	511 01	12991341
Kuchařová Lucie	V Březině 188	Strašín	251 01	69181152
Kuželová Hana	Sadová 31	Křelov	783 36	63317699

Luka Radek	Nad Závodištěm 379/1	Praha 5 Velká Chuchle	159 00	24750417
Marková Kateřina	Kaprova 10/45	Praha 1	110 00	25200554
Menzl Rostislav	Palackého 78/1	Rakovník	269 01	13285149
Navrátil Alois	Nad Rybníkem 339	Herink	251 01	64552233
Navrátilová Vladimíra	Klatovská 389	Železná Ruda	340 04	64386171
Ott Martin	Částkova 31	Plzeň	326 00	18255272
Pavlíček Martin	Nová ves 3	Mratín	250 63	87710935
Papala Ivan	Lůčky 68	Květná	687 66	07056486
Petráčková Markéta	K Tenisu 666	Dobřichovice	252 29	70135657
Petrik Josef	Jana Žižky 388	Slavonice	378 81	26069725
Plzák David	Dřevěná 101/7	Plzeň	301 00	29159041
Prášil René	U Žlábků 723	Praha 5	155 31	18396461
Přebinda Pavel	Severní ulice 1260	Hlučín	748 01	04953916
Slánská Šárka	Nový Jáchymov 127	Nový Jáchymov	267 03	03896552
Strnad Vladimír	Kosmická 750	Praha 4	149 00	70076421
Šimon Stanislav	Kunčina 341	Kunčina	569 24	66836107
Švarc Pavel	Pod nemocnicí 2143	Rakovník	269 01	13285556
Švéda Lubomír	Řetůvka 128	Řetová	561 41	70820104
Takácsová Marcela	Masarykova 175	Veselí nad Moravou	698 01	49945025
Vondrášová Romana	Klenčí pod Čerchovem 66	Domažlice	345 34	87556481
Vykysalá Hana	Kladenská 758	Hýskov	267 06	86991914
Vyskočilová Jiřina	9. května 537	Mníšek pod Brdy	252 10	14965194
Vyskočil Josef	Otradovická 728	Praha 4	142 00	15918769
Michal Zahradník	Švecova 398/12	Praha 4	149 00	10133640
Zelenka Michal	Janovská 471	Mladá Vožice	391 43	01749536