

## Smlouva

o provádění kontroly provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a jejich údržbě

### Článek I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

AVIS<sup>me</sup> č.: 19/3000/0016

korespondenční adresa: GFŘ – OHS v Brně, nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

(dále jen „**objednatel**“)

a

#### Poskytovatel:

##### CHLÁDEK požární servis s.r.o.

se sídlem: Bučovická 147, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupená:  jednatelem

IČO: 27687937

DIČ: CZ27687937

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vl. č. 52177

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění pravidelných kontrol provozuschopnosti a periodických zkoušek HP, PH, požárních ucpávek a požárních klapek v budovách FÚ pro Jihomoravský kraj**“, a v souladu s ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 246/2001 Sb.“) a ust. § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

### Smlouvu

**o provádění kontroly provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a jejich údržbě**

(dále jen „smlouva“)

## Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Poskytovatel se za podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **kontrolu provozuschopnosti věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení a jejich údržbu** (dále též „předmět smlouvy“) nacházejících se v budovách Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj /*místa plnění a adresy jsou uvedeny v Příloze č. 1/* (dále jen „místo plnění“) a objednatel se zavazuje hradit poskytovateli za řádné plnění předmětu smlouvy cenu sjednanou v článku III. smlouvy.
2. Pod pojmem věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se rozumí hasicí přístroje, požární hydranty, požární hadice, požární ucpávky, požární klapky (dále jen „zařízení“). Soupis a specifikace jednotlivých zařízení jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
3. Pod pojmem údržba se rozumí periodické zkoušky prováděné u hasicích přístrojů a požárních hydrantů a plnění hasicích přístrojů.
4. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy provádět pro objednatele v souladu s platnými právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce činnosti specifikované vyhláškou č. 246/2001 Sb.
5. Kontroly provozuschopnosti a údržbu zařízení bude poskytovatel provádět v termínech stanovených vyhláškou č. 246/2001 Sb. a dohodnutých s objednatelem, a to v pracovní dny a v běžné provozní době místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Po provedené kontrole provozuschopnosti hasicích přístrojů a požárních hydrantů opatří poskytovatel uvedená zařízení trvale čitelným kontrolním štítkem.
7. Před provedením kontroly provozuschopnosti požárních ucpávek a požárních klapek je poskytovatel povinen doložit doklad, že byl pro tento případ proškolen výrobcem zařízení.
8. Po provedené kontrole provozuschopnosti a údržby zařízení vyhotoví poskytovatel doklad s náležitostmi stanovenými vyhláškou č. 246/2001 Sb. Příslušná činnost se považuje za provedenou předáním dokladu o jejím provedení objednateli.
9. Případné opravy zařízení v rozsahu prokazatelně zjištěných závad budou provedeny poskytovatelem na základě samostatných písemných objednávek objednatele v předem dohodnutém termínu.
10. Při kontrole, údržbě a opravách zařízení je poskytovatel oprávněn použít pouze náhradní díly odpovídající technickým podmínkám výrobce. Po provedené opravě vyhotoví poskytovatel doklad (zápis) o provedené opravě s náležitostmi dle odst. 8. tohoto článku.



## Článek III. Cena

1. Cena předmětu smlouvy (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky poskytovatele, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, která je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu, přičemž tato cena je cenou konečnou a zahrnuje veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou nebo mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny. Cena může být každoročně počínaje rokem 2021 navýšena o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to formou písemného dodatku dle odst. 5 tohoto článku. Základem pro výpočet inflace bude cena k 31. 12. předchozího kalendářního roku.

5. Cena může být navýšena pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami s účinností nejdříve ke dni uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem po provedení jednotlivých činností specifikovaných v článku II. odst. 1. až 8. smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejm. náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li poskytovatel plátcem DPH.
3. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu poskytovatele uvedeného v čl. I. smlouvy. Je-li poskytovatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet poskytovatele.
5. Fakturu doručí poskytovatel objednateli elektronicky na e-mailovou adresu   Objednatel upřednostňuje elektronické faktury ve formátu IS DOC nebo PDF.
6. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že je-li poskytovatel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit poskytovateli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel poskytovatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká poskytovateli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, a to včetně výkonu všech činností, ke kterým se na základě této smlouvy zavázal.
2. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas a v souladu s platnými právními předpisy, normativními požadavky, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Poskytovatel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz místa plnění. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách, poškozeních nebo nefunkčnosti zařízení.
4. Poskytovatel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v místě plnění.
5. Poskytovatel je povinen zajistit plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy vlastními kapacitami.
6. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Poskytovatel je povinen v místě plnění dodržovat interní předpisy objednatele, zejm. provozní řád budovy místa plnění, směrnice BOZP a PO, se kterými jej objednatel seznámí. Jakákoliv činnost poskytovatele v místě plnění je možná pouze za přítomnosti odpovědné osoby pověřené objednatelem.
7. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zejm. poskytnout mu dostupné doklady a podklady potřebné pro plnění předmětu smlouvy a organizačně zajistit přístup do místa plnění.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy v každé jeho fázi. Poskytovatel se tímto zavazuje umožnit objednateli výkon tohoto práva a poskytnout mu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost.
9. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se poskytovatel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a náklady vynaložené nad rámec sjednaný v čl. III. uplatňovat po poskytovateli k úhradě. Odpovědnost poskytovatele za vzniklou škodu tím není dotčena.

## **Článek VI. Odpovědnost za škodu, pojištění**

1. Poskytovatel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním povinností vyplývajících mu z této smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele nebo v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z platných právních předpisů a technických norem, a to na majetku objednatele nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu poskytovatel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí poskytovatel objednateli v penězích. Poskytovatel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
2. Poskytovatel odpovídá rovněž v plné výši za veškeré újmy (i na zdraví) vzniklé třetím osobám nacházejících se v místě plnění způsobené v důsledku porušení povinností poskytovatele vyplývajících mu z této smlouvy nebo z příslušných platných právních předpisů a technických norem.
3. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod

způsobených jeho pracovníky, a to nejméně do výše způsobené škody 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Kopii pojistné smlouvy předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele.

## **Článek VII. Odpovědnost za vady, záruka**


1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění veškerých povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
2. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost provedených kontrol provozuschopnosti zařízení a jejich údržby (periodické zkoušky a plnění hasicích přístrojů) v délce 12 měsíců.
3. Na případné opravy zařízení poskytovatel poskytuje objednateli záruku za provedení opravy v délce 12 měsíců a záruku za jakost na dodané náhradní díly po dobu danou jejich výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem jejich předání objednateli.
4. Reklamací plnění povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy a vad dodaných náhradních dílů musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy nedostatky a vady zjistí. V písemném oznámení objednatel popíše zjištěné nedostatky či vady, příp. uvede, jak se projevují nebo jaké mají důsledky.
5. V případě oprávněné reklamacie je poskytovatel povinen poskytnout bezplatně nové provedení příslušné činnosti (kontrolu provozuschopnosti, údržbu nebo opravu) nebo dodání nových náhradních dílů, nejpozději však do 5 dnů po doručení reklamacie od objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě vad, které brání užívání zařízení nebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je poskytovatel povinen tuto vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
6. Nesplní-li poskytovatel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po poskytovateli k úhradě.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat zařízení pro vady, za které odpovídá poskytovatel.
8. Po provedení reklamacie vyhotoví poskytovatel protokol o odstranění reklamované vady, který podepíší obě smluvní strany.

## **Článek VIII. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
  - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl poskytovatelem upozorněn,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany poskytovatele se považuje zejména:
  - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, četnosti a rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatelem upozorněn,
  - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
  - d) porušení povinnosti povinného pojištění stanovené v článku VI. odst. 3. smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) poskytovatel vstoupí do likvidace,
  - b) proti poskytovateli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
  - c) proti poskytovateli je zahájeno trestní stíhání.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

#### **Článek IX. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:  
Za objednatele:  
Kontaktní osoby jednotlivých pracovišť jsou uvedené v Příloze č. 1.  
Za poskytovatele:  

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně na korespondenční adresy uvedené v čl. I. smlouvy.

#### **Článek X. Ochrana a uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich uveřejnění nebo zpří-

stupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.
6. Poskytovatel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků na internetových stránkách objednatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů a technických norem.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků číselovaných ve vzešlé řadě a odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Změna bankovního spojení a čísla účtu je možná pouze dodatkem ke smlouvě.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vzájemně odsouhlaseném vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis a specifikace zařízení + cenová nabídka

V Brně dne 29. 11. 2019

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

Ve Slavkově u Brna dne 20. 11. 2019

Poskytovatel:

CHLÁDEK, požární servis s.r.o.

