

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	Objednatel	Zhotovitel
Číslo smlouvy:	2016/0227/1400	
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	XXXXX
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	XXXXX
IČO:	60826835	XXXXX
DIČ:	CZ60826835	XXXXX
Zastoupen:	Ing. Miroslav Houfek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	XXXXX
Bankovní spojení:	XXXXX	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX	XXXXX
Osoba oprávněná k jednání:		
ve věcech technických:	Petr Pelikán – vedoucí investic Tomáš Buček – technik investic Ing. Jan Dunda – vedoucí údržby rozvodů tepla	XXXXX
ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Houfek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	XXXXX
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	XXXXX
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

#### Základní údaje stavby:

##### Název stavby:

**„Skladová hala Budějovického Budvaru 2. etapa“  
přeložka parovodu**

##### Místo stavby:

**p. č. 4739, 1650/2, k. ú. České Budějovice 3**

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména:
  - Provedení stavebních a montážních prací, a dodávka ostatních materiálů (vyjma potrubí) dle realizační dokumentace
  - pro provedení výkopových prací požádá zhotovitel u ODaSH magistrátu Města České Budějovice o povolení zvláštního užívání místní komunikace, částečné uzavírky a s tím vyvolané místní úpravy provozu na dotčených komunikacích
  - zajištění smluv o dočasném užívání pozemků, včetně úhrady za jejich užívání a uvedení do původního a řádného, popř. dohodnutého stavu,
  - zajištění DIO, včetně dopravních značení a poplatků za užívání komunikací po dobu stavby
  - před započítáním stavebních prací na komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS (Správa veřejných statků) Magistrátu města České Budějovice
3. Součástí díla je i:
  - vybudování zařízení staveniště
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané zadávací dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu stavby, kompletnosti, potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování/užívání díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvouSoučástí díla není:
  - na základě dodatečné informace není součástí díla dodávka parovodního a kondenzátního potrubí
4. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN a ČSN EN, zadávací dokumentace (Skladová hala Budějovického Budvaru – 2. etapa, IO 09 Ochrany a přeložky stáv. rozvodů inž. sítí, I Přeložka a ochrana stávajícího parovodu, vypracoval Ing. Š. Francová), která je přílohou smlouvy a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo provést jako celek a předat ji objednateli nejpozději do:

**15. 9. 2016**

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

Podpis SoD	předpoklad 08/2016
Zahájení prací	1. 9. 2016
Přeložka CZO Budějovický Budvar, n.p	10.9. – 11.9. 2016
Předání díla	15. 9. 2016

Délka odstávky parovodu činní maximálně dva dny ve výše uvedeném termínu. Toto je jediný možný termín odstávky a to z důvodu návaznosti na odstavení výroby fa. Budějovický Budvar, n.p

3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí

**xxxxx,- Kč bez DPH**

(slovy: xxxxx korun českých) bez DPH.

Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
3. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předáním díla objednateli a uvedením do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
  - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu

Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.

5. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržením tohoto splátkového kalendáře:

- a) zálohová faktura ve výši **70 % z celkové ceny díla, tj. xxxx Kč + DPH** bude vystavena do 7 dnů po podpisu této smlouvy
  - b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla včetně DPH s odečtením zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném dokončení a předání díla objednateli, z této faktury bude:
    - odložená platba ve výši **30 % z celkové ceny díla, tj. xxxxx Kč + DPH** jako záruka zhotovitele za správné provedení díla a odstranění případných vad a nedodělků uhrazena za 30 dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
6. Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.
  7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla.
  8. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
  9. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
  10. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
  11. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
  12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
  13. Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednateli požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. O předání prostoru staveniště bude sepsán zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru stavby pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
3. Objednatel neposkytuje ani nezajišťuje zhotoviteli napojení na síť elektrického proudu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným

nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.

5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
6. Objednatel má právo provedení kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ke kontrole RTG, ke kontrole spojek a ke kontrole provedení pevných bodů, k tlakové zkoušce potrubí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele dohodnutým způsobem k prověření zakrývaných. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu v stavebním/montážním deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.
7. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby - operativně. Termíny kontrolních dnů budou oznamovány elektronicky objednateli 2 pracovní dny předem, případně se dohodnou při předání staveniště.
8. Termíny odstávek a propojů budou předem pevně dohodnuty a prokazatelně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
9. Přeložka parovodního a kondenzátního potrubí DN 350/150 je vázána na odstávku tohoto vedení. Tato proběhne v rozmezí 10. 9. – 11. 9. 2016, termín je pevně daný. Odstávka může trvat maximálně 48 hodin. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět manipulaci a montáž dle předpisu výrobce potrubí a potrubních spojek. Při podpisu smlouvy předloží oprávnění těchto činností a doklad k proškolení pracovníků k práci s těmito systémy.
11. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zkoušky RTG prozářením budou probíhat dle ČSN EN 444. Uznány budou svary do II. klasifikačního stupně. Parovodní potrubí bude kontrolováno v rozsahu 100 %. Kondenzátní potrubí bude kontrolováno stejnou formou v rozsahu 5 %, v případě oprav bude postupováno dle ČSN.
12. Zhotovitel se zavazuje, že montáž alarm-systému na potrubí bude provedena dle předložené zadávací dokumentace odborně proškolenými montážními pracovníky. Po dokončení montáže potrubí bude provedeno měření zapojení alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a vystaven protokol. Vodiče nesmí vykazovat přerušení ani vlhkost. Všechna měření budou prováděna na náklady zhotovitele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že montáž parovodního a kondenzátního potrubí budou provádět zaměstnanci s příslušným svářečským či montážním oprávněním s ohledem na kontrolu svarů rentgenovou zkouškou.
14. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a se zadávací dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
15. Materiály zhotovitele neodpovídající zadávací dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
16. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude

objednatelům považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.

17. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech nebo zařízeních vzniklých prováděním díla. Při převzetí dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o rentgenové zkoušce, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro prokázání splnění požadavků dotčených orgánů či vlastníků inženýrských sítí dotčených stavbou.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení díla zajišťuje objednatel na vlastní náklady před zakrytím - poté dá souhlas k zakrytí.
19. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele (montáž bude probíhat na stavbě třetí strany) též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele:

xxxxxx

Zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Tomáš Buček – mob. xxxxxx

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

## **VI. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od zadávací dokumentace.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí stavby, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele zadávací dokumentace a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na

změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením a poškozením.

## **VII. Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Po podpisu protokolu o předání díla objednateli předá do 10 pracovních dní zhotovitel veškerou dokumentaci dle smlouvy.
3. Nedílnou přílohou protokolu o převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
4. Nedílnou součástí protokolu o převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
5. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.

## **VIII. Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN/ČSN EN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:

Montáž: **36 měsíců**  
Stavební část: **48 měsíců**

2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
4. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo

- doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamací) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
5. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
  6. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamací) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
  7. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
  8. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
  9. Na vyměněnou nebo nově nainstalovanou část díla se vztahuje záruční lhůta 24 měsíců, a to počínaje dnem její výměny resp. instalace. Tato záruční lhůta však bude maximálně 24 měsíců od data převzetí díla.
  10. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození a nebo nápravy jakékoliv vady, a nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
  11. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.
  12. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
  13. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použit k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
  14. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu **100 % (sto procent)** smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání díla dle termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstávky parovodu ve výši 10000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě



neuhradí smluvní pokutu, započítá svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.2, V.9, V.15, V.18, VI.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty je nutno uhradit).

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty,

údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s plněním této smlouvy, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.

9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XI.8. smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
11. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o osobní údaje, údaj o zhotoviteli stavby a ceně díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
xxxxx - ID datové schránky: xxxxx  
(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu ...)
13. Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).
14. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.
16. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
17. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
18. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu ze dne 5. 8. 2016
- Zadávací dokumentace (Skladová hala Budějovického Budvaru – 2.etapa, IO 09 Ochrany a přeložky stáv. rozvodů inž. sítí, I Přeložka a ochrana stávajícího parovodu Ing. Šárka Francová, 05/2016)

V Českých Budějovicích dne:

V xxxxx dne:

Teplárna České Budějovice, a.s.:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Houfek, MBA  
předseda představenstva

.....  
xxxxx

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
místopředseda představenstva