

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
Praha 9 – Vysočany
180 49 Praha
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

Č.j. 25/19/Ja

Datum: 10.12.2019

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

Stavitelství Pecka s.r.o.
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5 - Smíchov

Věc: objednávka

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 6.12.2019, u Vás objednááme opravu bytu č. 21, ul. Lovosická 653, Praha 9.

Cena: 439.607,32,- Kč bez DPH

Termín : měs. 12/2019

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.21 Lovosická 653, Praha 9	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	byt	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 9	Zhotovitel:	Staviteřství Pecka s.r.o.	IČ/DIČ:	24300543/CZ24300543
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	87
JKSO:		Zpracoval:	M.Pecka	Datum:	6.12.2019

Rozpočtové náklady v Kč

HSV	A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
	Dodávky	56 430,87	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	6 186,32
	Montáž	138 831,43	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	15 000,00
PSV	Dodávky	69 681,70	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	64 747,21			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	28 157,54			Ostatní - revize	6 000,00
	Montáž	36 365,46			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		6 021,40				
Přesun hmot a sutí		12 185,00				
ZRN celkem		412 421,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	27 186,32
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	439 607,32	DPH 15%	65 941,10
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
Celkem bez DPH	439 607,32		
Celkem včetně DPH	505 548,42		

Projektant	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu č.21 Lovosická 653, Praha 9		Doba výstavby:		Objednatel:		MČ Praha 9						
Druh stavby:		byt		Začátek výstavby:		Projektant:								
Lokalita:		Praha 9		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavitelství Pecka s.r.o.						
JKSO:				Zpracováno dne:		6.12.2019		Zpracoval:						
								M.Pecka						
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Nálady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
1	31	317120022RAA	Zdi podpěrné a volné				516,82	267,18	784,00				784,00	0,08
		34	Osazení překladů ytong ploch., otvor š. do 120 cm	kus	2,00	392,00	516,82	267,18	784,00			0,04	784,00	0,08 RTS II / 2015
2	34	342255024RT1	Stěny a příčky				10 426,88	6 079,12	16 506,00				16 506,00	1,57
		41	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	21,00	786,00	10 426,88	6 079,12	16 506,00			0,07	16 506,00	1,57 RTS II / 2017
3	41	416021123R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				3 239,24	6 180,76	9 420,00				9 420,00	0,14
		61	SDK podhled	m2	12,00	785,00	3 239,24	6 180,76	9 420,00			0,01	9 420,00	0,14 RTS II / 2017
4	61	612471433R00	Úprava povrchů vnitřní				14 244,69	63 684,31	77 929,00				77 929,00	1,61
		5	Úprava stěn 1x ručním nanášením Kerzapet, s vyhlaz	m2	195,00	135,00	6 454,37	19 870,63	26 325,00			0,00	26 325,00	0,59
		6	Zstržení tapet	m2	186,00	45,00	1 159,89	7 210,11	8 370,00			0,00	8 370,00	0,37
		7	Úprava stěn lepidlo perlinka	m2	136,00	165,00	3 109,68	19 330,32	22 440,00			0,00	22 440,00	0,27
		8	Úprava stropu 1x ručním nanášením Kerzapet, s vyhlaz	m2	66,00	225,00	2 057,88	12 792,12	14 850,00			0,00	14 850,00	0,13
		63	Začištění omítky stěn rýh MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	8,00	743,00	1 462,86	4 481,14	5 944,00			0,03	5 944,00	0,26
9	63	63241115RT1	Podlahy a podlahové konstrukce				1 197,78	1 182,22	2 380,00				2 380,00	0,39
		10	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	4,00	485,00	1 197,78	742,22	1 940,00			0,03	1 940,00	0,11 RTS II / 2015
		64	Vybourání stávající podlahy	m2	4,00	110,00	0,00	440,00	440,00			0,07	440,00	0,27
11	64	642944121RT6	Výplně otvorů				1 904,49	1 459,51	3 364,00				3 364,00	0,13
		721	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2	kus	2,00	1 682,00	1 904,49	1 459,51	3 364,00			0,07	3 364,00	0,13 RTS II / 2015
12	721	721290111R00	Vnitřní kanalizace				1 272,97	2 121,03	3 394,00				3 394,00	0,17
		13	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	8,00	12,00	3,24	92,76	96,00			0,02	96,00	0,13
		14	Potrubí z PVC svislé hrdlové D 50 x 1,8	m	6,00	285,00	512,27	1 197,73	1 710,00			0,00	1 710,00	0,01
		15	Potrubí z PVC svislé hrdlové D 110 x 2,3	m	2,00	272,90	220,12	325,67	545,79			0,02	545,79	0,03
		16	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	kus	1,00	386,40	329,13	57,27	386,40			0,00	386,40	0,00
		17	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	2,00	327,90	208,20	447,61	655,81			0,00	655,81	0,00
15	722	722290226R00	Vnitřní vodovod				2 359,15	7 417,82	9 776,97				9 776,97	0,35
		16	Zkouška tlaku potrubí	m	26,00	21,28	172,26	381,11	553,37			0,01	553,37	0,26
		17	Zazátkování vývodu	kus	4,00	18,50	40,94	33,06	74,00			0,00	74,00	0,00
		18	Montáž potrubí z plastu rovné polyfúz. svaf. DN 20	m	26,00	102,10	548,00	2 106,60	2 654,60			0,00	2 654,60	0,01
		19	Sestavení plastového rozvodu vody DN 20	m	26,00	40,60	150,18	905,42	1 055,60			0,00	1 055,60	0,01
		20	Montáž tvarovek plast polyf.svar. dva spoje DN 20	kus	26,00	97,80	337,90	2 204,90	2 542,80			0,00	2 542,80	0,00
		21	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 20	m	26,00	29,60	453,62	315,98	769,60			0,00	769,60	0,00
		22	Nástěnka K 247, pro výfukový ventil	kus	6,00	116,20	312,98	384,22	697,20			0,00	697,20	0,00
		23	Demontáž stávajících rozvodů do DN 25	m	12,00	30,40	0,00	364,80	364,80			0,00	364,80	0,00
		725	Demontáž stávajících zařiz.předmětů	kus	3,00	355,00	343,27	721,73	1 065,00			0,00	1 065,00	0,06
24	725	725810401R00	Zařizovací předměty				18 729,00	5 453,10	24 182,10				24 182,10	0,04
		25	Ventil rohový kombi T 86 G 1/2	ks	4,00	195,00	757,21	22,79	780,00			0,00	780,00	0,00
		26	Ventil rohový kombi T 86 G 1/2	ks	2,00	242,00	469,86	14,14	484,00			0,00	484,00	0,00
			Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2, G 3/4	soubor	5,00	94,40	28,87	443,13	472,00			0,00	472,00	0,00

27	725017140R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1433.0, 55 cm, bílé vč sifonu	soubor	1,00	1 630,80	1 311,81	318,99	1 630,80	0,01	0,01
28	725114911R00	Vanová baterie + sprch.set	kus	1,00	2 489,00	87,48	2 401,52	2 489,00	0,00	0,00
29	725821308R00	Baterie umyvadlov a dřezová stojánková TU 843V G 1/2	kus	2,00	1 347,90	2 079,39	616,41	2 695,80	0,00	0,00
30	725014131RT1	Klozet GEBERIT komplet vč.sedátka, bílý	soubor	1,00	9 480,00	8 474,18	1 005,82	9 480,00	0,02	0,02
31	726211122R00	Vana 160 včetně podpěry a sifonu	soubor	1,00	6 150,50	6 520,20	630,30	6 150,50	0,01	0,01
32	733149102R00	Rozvod potrubí				1 828,84	6 511,16	8 340,00	0,00	0,00
33	733149102R00	VZT úprava potrubí + 2x ventilátor	m	3,00	2 780,00	1 828,84	6 511,16	8 340,00	0,00	0,00
34	734223113RT2	Armatury				707,06	167,92	875,00	0,00	0,00
35	734223113RT2	Ventil kulový - plyn, DN 20	kus	1,00	285,00	246,17	38,83	285,00	0,00	0,00
36	734223213R00	Ventil kulový - voda, DN 20	kus	2,00	295,00	460,91	129,09	590,00	0,00	0,00
37	735129140R00	Otopná tělesa				11 950,40	2 558,60	14 509,00	0,07	0,07
38	735129140R00	Otopný žebřík 400/1650	kus	1,00	2 689,00	1 417,33	1 271,67	2 689,00	0,02	0,02
39	735171352R00	Nádrž syntetický radiátoru 2x email	kus	4,00	2 955,00	10 533,06	1 286,94	11 820,00	0,06	0,06
40	76660014RA0	Konstrukce truhlářské				10 193,04	4 651,96	14 845,00	0,03	0,03
41	611617012	Dodání a montáž dveří jednokřídlových šířky 60 - 80 cm	kus	6,00	925,00	898,04	4 651,96	5 550,00	0,00	0,01
42	54926043	Dodání a montáž dveří proliptových šířky 80 cm	kus	1,00	3 890,00	3 890,00	0,00	3 890,00	0,02	0,02
43	54914592	Dodání a montáž bezp.kování	kus	1,00	1 895,00	1 895,00	0,00	1 895,00	0,00	0,00
44	59782444	Klíky se šířem dveř. 804 /90 sříbné	kus	6,00	585,00	3 510,00	0,00	3 510,00	0,00	0,00
45	771575105RT5	Podlahy z dlaždic				3 351,95	3 654,59	7 006,54	0,10	0,10
46	771101121R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel,	m2	4,00	450,00	480,37	1 319,63	1 800,00	0,01	0,02
47	771578011R00	Provedení penetrace podkladu	m2	4,00	21,00	36,18	47,82	84,00	0,00	0,00
48	771579793RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,00	55,49	142,19	301,75	443,94	0,00	0,00
49	771579792R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	4,00	47,50	43,01	147,00	190,01	0,00	0,00
50	771101111R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	4,00	56,71	0,00	226,84	226,84	0,00	0,00
51	771101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	10,00	266,18	1 060,20	1 611,55	2 661,75	0,00	0,00
52	59782444	Dlažba naglezovaná RAKO	m2	4,00	400,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,02	0,08
53	781101121R00	Obklady (keramické)				11 071,28	14 026,52	25 097,80	0,35	0,35
54	781415013RT5	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	26,00	21,00	223,73	322,27	546,00	0,00	0,00
55	781419705RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	26,00	450,00	1 389,85	10 310,15	11 700,00	0,00	0,08
56	781101111R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	26,00	37,00	414,18	547,82	962,00	0,00	0,01
57	59782444	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II. do 10 mm	m2	26,00	177,30	1 763,53	2 846,27	4 609,80	0,00	0,00
58	783225600R00	Obkladačka pór. RAKO	m2	26,00	280,00	7 280,00	0,00	7 280,00	0,01	0,26
59	784135212R00	Nátěry				772,90	2 377,10	3 150,00	0,00	0,00
60	784402801R00	Nátěr syntetický zárubní 2x email	kus	7,00	450,00	772,90	2 377,10	3 150,00	0,00	0,00
61	784191101R00	Malby				7 445,10	15 807,40	23 252,50	0,14	0,14
62	784402801R00	Malba tekutá Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	305,00	50,40	6 259,60	9 112,40	15 372,00	0,00	0,12
63	784191101R00	Odsíranění polyst.desek ze stropu	m2	66,00	45,00	12,38	2 957,62	2 970,00	0,00	0,00
64	90	Penetrace podkladu 1x	m2	305,00	16,10	1 173,13	3 737,37	4 910,50	0,00	0,02
65	900 RT1	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	5 040,00	5 040,00	0,00	0,00
66	941955001R00	Hzs - nezmeřitelné práce	hod	20,00	252,00	0,00	5 040,00	5 040,00	0,00	0,00
67	941955001R00	Podlahy PVC a výsové				15 332,31	23 937,69	39 270,00	0,08	0,08
68	952901111R00	Dodání a pokládka PVC včetně stěrky a olištování	m2	66,00	595,00	15 332,31	23 937,69	39 270,00	0,00	0,08
69	952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních stž				46,20	2 065,80	2 112,00	0,14	0,14
70	965041341RT1	Čištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,00	32,00	46,20	2 065,80	2 112,00	0,00	0,14
71	965041341RT1	Bourání konstrukci				43,95	6 612,15	6 656,10	105,71	105,71
72	974082112R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	3,00	128,70	43,95	342,15	386,10	0,04	0,11
73	974031142R00	Stržení stávajícího PVC a koberců	m2	66,00	95,00	0,00	6 270,00	6 270,00	1,60	105,60
74	974031142R00	Proražení otvorů a ostatní bourací práce				2 678,52	22 322,68	25 001,20	2,70	2,70
75	974031142R00	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MVC šířka 3 cm	m	82,00	37,60	1 215,78	1 867,42	3 083,20	0,00	0,08
76	974031154R00	Vykližení bytu a komory	kompl	1,00	3 680,00	637,12	2 942,88	3 580,00	0,01	0,01
77	974031154R00	Výřezání drážek v panelu	bm	38,00	283,00	0,00	10 754,00	10 754,00	0,07	2,58
78	974031154R00	Vybourání omakartového jádra	kompl	1,00	7 584,00	825,62	6 758,38	7 584,00	0,03	0,03
79	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	3 344,99	3 344,99	0,00	0,00

66	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	7,50	446,00	0,00	3 344,99	3 344,99	0,00	0,00
	IM21	Elektromontáže				34 957,54	36 365,46	71 323,00	0,17	
67	210110051RT1	Spínač zapuštěný	kus	12,00	289,00	2 343,06	1 124,94	3 468,00	0,00	0,00
68	210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	25,00	322,00	3 726,10	4 323,90	8 050,00	0,00	0,00
69	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	300,00	85,00	13 269,89	12 230,11	25 500,00	0,00	0,07
70	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	300,00	65,00	6 293,18	13 206,82	19 500,00	0,00	0,05
71	210010332R00	Koaxiál	m	45,00	38,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00
72	210010322RT1	PL skříň vyzbrojená jističi	kus	1,00	6 295,00	2 525,31	3 769,69	6 295,00	0,00	0,00
73	348241106	Dodání a montáž osvětlení	kus	8,00	850,00	6 800,00	0,00	6 800,00	0,01	0,05
	S0	Přesuny suti				0,00	8 840,01	8 840,01	0,00	0,00
74	979082111R00	Vnitrostavěnišní doprava suti do 10 m	t	4,90	240,30	0,00	1 177,47	1 177,47	0,00	0,00
75	979081111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	4,90	212,90	0,00	1 043,21	1 043,21	0,00	0,00
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 - 15 km	t	49,00	22,00	0,00	1 078,00	1 078,00	0,00	0,00
77	979081131R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,90	415,10	0,00	2 033,99	2 033,99	0,00	0,00
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,90	460,00	0,00	2 254,00	2 254,00	0,00	0,00
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	19,80	63,30	0,00	1 253,34	1 253,34	0,00	0,00
		Ostatní				2 521,40	3 500,00	6 021,40	0,19	
80	58582154.A	Lepidlo suché cem Flexkleber Knauf po 25 kg	kus	7,00	360,20	2 521,40	0,00	2 521,40	0,03	0,18
81	58582157	Úklid stavby	kompl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,01	0,01
								412 421,00		
Cellkem:										

Poznámka: