

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu objektu – *prostor sloužící podnikání*

uzavřené dne 11.12.2019 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

- na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

Adresa: 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. čp. 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: KB Ml. Boleslav - pobočka Mn. Hradiště,

č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 524

- na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

GRAPES s.r.o., zastoupený Robinem Panušem

IČ: 05446775, DIČ: CZ05446775

se sídlem: Na Kamenci 1184, 295 01 Mnichovo Hradiště

- na straně druhé - (dále jen nájemce)

Předmět doplnění smlouvy

Článek III., odst. 3. smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem nebytových prostor o velikosti 22,7 m² – prodejna v čp. 27, Masarykovo nám., Mnichovo Hradiště panu Jiřímu Panušovi, IČ: 74419722, se sídlem Palackého 1327, 293 01 Mladá Boleslav za účelem provozování kadeřnictví. Podnájem prostor je umožněn pouze po dobu trvání této nájemní smlouvy.

Článek IV., odst. 1 smlouvy se doplňuje takto:

Po dobu trvání probíhajících oprav elektroinstalace v suterénu pro provoz vinárny, kdy nelze podzemní prostory o velikosti 127,95 m² užívat, bude poníženo měsíční nájemné o částku 1.978 Kč. Měsíční výše nájemného bude do doby zprovoznění činit 23.022 Kč bez DPH.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce od 05.06.2019 do 20.06.2019.

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen v radě města dne 29.11.2019, č. usn. 548.

V Mnichově Hradišti 12.12.2019

pronajímatel

nájemce