

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Svazek obcí Vodovody Poličsko

Sídlo: Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
IČ: 60125748  
Zastoupený: Mgr. Aleš Mlynář, ředitel  
Kontaktní osoba: Jiří Mach  
Telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(na straně jedné jako „O

a

### 2. AKVAMONT Svitavy s.r.o.

se sídlem: Svitavy - Lačnov, Hlavní 426/4, PSČ 568 02  
IČ: 150 35 221  
DIČ: CZ15035221  
zastoupený: jednatelem Jaroslavem Jerie  
e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(na straně druhé jako „Zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany smlouvu o dílo na akci  
**Výměna vodovodního řadu v souběhu s plánovanou rekonstrukcí NN - Kolomažnice (II.etapa)**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka stavebních prací včetně materiálu na zhotovení díla **Výměna vodovodního řadu v souběhu s plánovanou rekonstrukcí NN - Kolomažnice (II.etapa)**

## III. Termíny

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle dnem převzetí staveniště dle dohody v 11/2019.
2. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději v termínu do 20.12.2019.
3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno Objednatel.

## IV. Cena za dílo

1. Cena díla je určena na základě cenové nabídky Zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH	296 476 Kč
DPH 21 %	62 260 Kč
Cena celkem, včetně DPH	358 736 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem provádění díla a s projektovou dokumentací, že u cenové nabídky tvořící nedílnou součást této smlouvy zaručuje její úplnost, závaznost a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou, a že položky a množství uvedené v nabídce jsou dostatečné pro dokončení díla. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžujících dokončení díla a po prohlídce místa provádění díla prohlašuje, že takové okolnosti nenastanou.
3. Zhotovitel dále po prohlédnutí místa plnění prohlašuje, že neexistují žádné skryté překážky znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem.
4. Práce, které nebudou prováděny a jsou součástí nabídkové ceny (méněpráce) a práce, které jsou nad rámec nabídkové ceny (vícepráce) budou předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.
2. Dílčí faktury budou vystavovány Zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury po uplynutí příslušného kalendářního měsíce do výše 90 % celkové ceny zakázky, zbývajících 10 % bude uvolněno po bezvadném předání díla, přičemž splatnost těchto faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
3. Všechny faktury budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečného množství provedených prací a dodaného materiálu a jejich nedílnou součástí bude vzájemně odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek s odkazem na cenovou nabídku. Nebude-li k fakturám soupis přiložen nebo nebude-li obsahovat všechny náležitosti, nevznikne tím Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.
5. Faktury musí obsahovat obvyklé náležitosti a musí splňovat požadavky daňového dokladu. Datum zdanitelného plnění bude uvedeno na faktuře. Platební povinnost je splněna dnem, kdy bude příslušná částka správně odepsána z účtu Objednavatele ve prospěch Zhotovitele. Faktury musí obsahovat další údaje vyžadované zákonem.
6. Jakákoliv pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklá při realizaci předmětu smlouvy, smí být převedena na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednavatele.

#### **VI. Převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli.
2. Zhotovitel oznámí písemně (např. e-mailem) termín k předání celého díla. Na základě tohoto oznámení je Objednatel povinen buď navrhaný termín přijmout, nebo navrhnout termín jiný. Tento nově navržený termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Potvrzení termínu či návrh termínu jiného sdělí Objednatel Zhotoviteli také písemně (např. e-mailem).
3. Předání díla bude prováděno protokolárním způsobem a to tak, že mezi Objednavatelem a Zhotovitelem bude sepsán a podepsán protokol o převzetí díla.
4. Bude-li dílo vykazovat jakékoliv vady a nedodělky, vyhrazuje si Objednatel právo dílo nepřevzít, a to i v případě, že se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel se zavazuje sepsat protokol se Zhotovitelem i v případě, kdy odmítne dílo převzít. V tomto případě se uvede v zápise, že Objednatel dílo nepřebírá s výčtem zjištěných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převjímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Zhotovitel dále předá projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením všech odchylek oproti realizační projektové dokumentaci a geodetické zaměření stavby dle požadavku objednavatele a provozovatele. Nepředání dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci bude považováno za vadu díla.
7. Objednatel je dále oprávněn dílo nepřevzít v případě, kdy Zhotovitel nesplní svou povinnost

uvedenou v čl. IX. odst. 3 této smlouvy.

8. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, může i po tomto převzetí vůči Zhotoviteli uplatňovat své právo ze zjevné vady, a to i přes námitku Zhotovitele, že právo nebylo uplatněno včas.

9. Objednateli zůstává právo ze skryté vady i v případě, že jej bez zbytečného odkladu neoznámí poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, a to po dobu deseti let ode dne dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle objeví v záruční době. Smluvní strany sjednávají záruční lhůtu v rozsahu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od dokončení a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, případně v termínu dohodnutým s Objednatelem.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu.

2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se vůči Zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je Objednatel dále oprávněn tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady Zhotovitele.

3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### **IX. Základní vztahy Objednatele a Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který je povinen předložit na vyžádání Objednateli nebo jeho pověřeným zástupcům. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dané zákonem.

2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště minimálně 20 dní předem. Umožní mu přístupy nutné k provádění díla. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla bude Zhotovitel odstraňovat na svoje náklady. Zhotovitel je odpovědný za poškození staveniště, čímž se rozumí poškození a znečištění stávajících staveb a okolních pozemků, které Zhotovitel způsobí svojí činností.

3. Zhotovitel je povinen staveniště uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu před předáním a převzetím díla.

4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi.

5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci až do řádného dokončení díla.

#### **X. Způsob provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění, a to přímo nebo prostřednictvím jím vybraného dozoru.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s projektovou dokumentací objednatele, platných

ČSN a platných českých odborných norem.

3. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla. Takové příkazy musí být učiněny v písemné formě, a to například zápisem ve stavebního deníku.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele.

#### **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:  
za Objednatele:  
za Zhotovitele: Jaroslav Jerie

Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

Za Objednatele: Jiří Mach  
za Zhotovitele: Jaroslav Jerie

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Poličce dne 22.11.2019  
Objednatel:

Ve Svitavách dne 22.11.2019  
Zhotovitel:

.....  
Mgr. Aleš Mlynář, ředitel

.....  
Jaroslav Jerie, jednatel společnosti