

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Ing. Bohumil Mach, místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

STAV Project Praha s.r.o.

Sídlo: Desenská 623/37, 190 00 Praha 9 Střížkov

IČ: 07053886

DIČ: CZ07053886

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: David Španihel, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 293822

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava školnického bytu MŠ Alšovy sady“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní opravy školnického bytu, ulice Na Větrově 1022/22, 142 00 Praha 4 Lhotka a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a podle projektové dokumentace pro provedení stavby od [REDACTED]
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 kalendářních dnů** od dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel

povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **1 214 986,80 Kč bez DPH**
182 248,02 Kč (15% DPH)
1 397 234,82 Kč vč. DPH
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby

objednatel nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatel uhradena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatel. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatel k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatel.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatel. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatel. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatel. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatel kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatel. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatel ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.

7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů do doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím díla od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro

objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
- 11.2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. Na právní vztahy touto smlouvou založené a jí výslovně neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 11.8. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Soupis prací

V Praze dne: 16.12. 2019

V Praze dne: 16.12. 2019

Za objednatele:

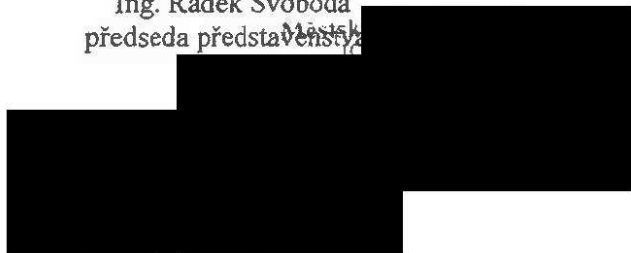


Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Za zhotovitele:



David Španihel
jednatel



Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Soupis prací:

Název položky	MJ	Množství
Zemní práce		
Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m ³ , v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m ³	0,48000
základ pod ocelové schodiště : 0,48		0,48000
Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepidlo, v hornině 4, zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.	m ³	0,48000
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,48000		0,48000
Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m ³	0,48000
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,48000		0,48000
Základy a zvláštní zakládání		
Polštáře ztuhlé pod základy štěrkopísek tříděný,	m ³	0,04800
Beton základových pasů prostý třídy C 20/25	m ³	0,43200
Bednění stěn základových pasů zařízení	m ²	5,80000
svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,		
Bednění stěn základových pasů odstranění	m ²	5,80000
svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových pasů ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,		
Svislé a kompletní konstrukce		
Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení	m ²	1,41400
Předstěna SDK, tl. 175 mm, ocel. kce CW, 2x MA 12,5 mm s minerální izolací tl. 40 mm	m ²	12,90200
Vodorovné konstrukce		
Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 68,36-(4,31+1,02)	m ²	63,03000
Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace 4,31+1,02	m ²	5,33000
Úpravy povrchů vnitřní		
Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementové, , , po jednotlivých vrstvách	m ²	180,88900
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 180,88900		180,88900
Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm, po jednotlivých vrstvách	m ²	180,88900
omítky : 149,041		149,04100
obklad : 31,848		31,84800
Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách	m ²	149,04100
omítky : 149,041		149,04100
Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	134,08800
Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 134,08800		134,08800
Podlahy a podlahové konstrukce		

Potěr litý anhydritový anhydritový, pevnost v tlaku 25 MPa, pokládána plocha do 100 m ² , tloušťka 50 mm	m ²	68,98000
dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, liti hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvinění hrazdami		
Výplně otvorů		
Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m ²	kus	5,00000
1000/2020 : 3		3,00000
800/2020 : 2		2,00000
zárubeň kovová jednostranná; pro sádkokarton, pro přesné zdění; ústí 100 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P	kus	2,00000
zárubeň kovová jednostranná; pro sádkokarton, pro přesné zdění; ústí 100 mm; š průchodu 1 100 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P	kus	3,00000
Lešení a stavební výtahy		
Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m ²	68,36000
Dokontovací konstrukce na pozemních stavbách		
Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m ²	327,63900
Bourání konstrukcí		
Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m ²	3,66000
nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),		
1.NP tl.100mm : 3,66		3,66000
Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 4 m ²	m ³	9,71000
Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m ²	kus	5,00000
oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,		
900/1970 : 2		2,00000
800/1970 : 1		1,00000
600/1970 : 2		2,00000
Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	9,49400
1,00*2,02		2,02000
0,90*2,02*2		3,63600
0,70*2,02		1,41400
0,60*2,02*2		2,42400
Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše	m	134,08800
do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm		
pro ZTI : 134,088		134,08800
Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m ²	259,27900
Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ²	m ²	26,80100
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,		
WC : 2,87		2,87000
Koupelna + kuchyň : 23,931		23,93100
Demontáž dřezů jednodílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
bez výtokových armatur,		
Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000
dřez : 1		1,00000
Demontáž radiátorů litinových článkových	m ²	2,34000
1,20*0,90		1,08000
2,10*0,60		1,26000
Demontáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000

Demontáž podlah bez polštářů, z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových, tloušťky do 20 mm	m2	9,10000
podkladní vrstva		
Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	11,93500
Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	11,93500
Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 11,93500		11,93500
Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000
Demontáž podlah lamelových (plovoucích) lepených laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových.	m2	7,21000
vestavba : 7,21		7,21000
Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	79,74000
1.01 : (2,57+1,39)*2-0,90*2		6,12000
1.02 : (3,10+2,57)*2-(0,90*2+0,80)		8,74000
1.03 : (3,85+1,20)*2-(0,90*3+0,70+0,60)		6,10000
1.04 : (1,20+0,85)*2-0,60		3,50000
1.05 : (1,20+0,85)*2-0,60		3,50000
1.06 : (4,05+2,89)*2-(0,90+0,60)		12,38000
1.07 : (2,89+1,55)*2-0,70		8,18000
1.08 : (4,55+4,23)*2-0,90*2		15,76000
1.09 : (3,95+4,23)*2-0,90		15,46000
Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch přes 20 m2	m2	70,87000
1.NP : 68,98		68,98000
vestavba : 1,89		1,89000
Demontáž el. sporáku	soubor	1,00000
Demontáž dřevěného vestavěného patra	m3	1,17083
Vybourání stáv. vestavby vč. nosné konstrukce : 0,305		0,30500
Vybourání stáv. dřevěné příčky komory vestavby : 0,418		0,41800
Vybourání stáv. dřevěného obkladu nosné konstrukce vestavby : 13,713*0,025		0,34283
Vybourání stáv. dřevěného žebříkové schodiště vestavby : 0,105		0,10500
Demontáž rozvodu vody a kanalizace - odhad, vč. likvidace	kompl	1,00000
Demontáž šhmovacích dveří pl. do 2 m2	m2	1,97000
1,00*1,97		1,97000
Demontáž zařízení předmětů klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00000
Demontáž zařízení předmětů umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000
Demontáž zařízení předmětů vany včetně baterie a obezdění	kus	1,00000
Stavební přesun hmot		
Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	21,01411
výšky do 12 m, nošením		
oborů 801, 803, 811 a 812		
Izolace proti vodě		
Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	20,54800
vodorovná : 5,198		5,19800
svislá : 15,35		15,35000
Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	20,54800
Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 20,54800		20,54800
Izolace proti vodě doplňky	m	11,58000
těsnicí pás š. 100 mm do spoje podlaha-stěna		
Koupelna : (2,89+1,55)*2-0,70		8,18000
WC : (1,20+0,85)*2-0,70		3,40000
Izolace proti vodě doplňky	kus	10,00000
těsnicí roh do spoje podlaha stěna		
koupelna : 6		6,00000
WC : 4		4,00000
Izolace proti vodě doplňky	m	4,80000
těsnicí pás šířky 100 mm do svislých koutů		

koupelna : 2*2,00+4*0,10 4,40000
WC : 4*0,10 0,40000

Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m %
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Izolace tepelné

Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem,	m2	68,36000
předstěna : 68,36		68,36000
Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	68,36000
podhled : 68,36		68,36000
Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	12,90200
SDK předstěna : 12,902		12,90200
Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	68,98000
Montáž tepelné izolace stěn vložení do nosné rámové konstrukce	m2	68,36000
SDK podhled : 68,36		68,36000
deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	7,03596
68,98*0,10*1,02		7,03596
deska izolační minerální vlákno; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,800 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	69,72720
Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 68,36000*1,02		69,72720
deska izolační minerální vlákno; tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 2,800 m2K/W; obj. hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	69,72720
Odkaz na mn. položky pořadí 54 : 68,36000*1,02		69,72720
Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m %		
50 m vodorovně		

Vnitřní kanalizace

Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	1,20000
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.		
Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,34500
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.		
Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,42500
včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.		
Odtokové žlaby rovný odtokový žlab, umístění do prostoru, děrovaný rošt, délka 700 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
včetně sifonu, betonové směsi, hydroizolační bandáže, hydroizolační hmoty a silikonu		
Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	3,97000
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 1,20000		1,20000
Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 2,34500		2,34500
Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 0,42500		0,42500
ZTI - kanalizace - na pojení na stávající rozvody, apod.	kompl	1,00000
Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m %		
50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu		

Vnitřní vodovod

Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	11,00000
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí		
Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 6 mm, d 25 mm	m	11,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 11,00000		11,00000
Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	11,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 11,00000		11,00000
Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	11,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 11,00000		11,00000
ZTI - voda - na pojení na stávající rozvody, apod.	kompl	1,00000
Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m %		
vodorovně do 50 m		

Zařizovací předměty

Klozetové mísy kombinované, bílé, hluboké splachování, svislý odpad, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 630 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000
Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000
Montáž vanové zástěny oboustranně upevněné	soubor	1,00000
Příslušenství ke dřezu k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
Montáž dřezu jednoduchého	soubor	1,00000
Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000
Ventil pračkový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000
Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, nadstandardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřez, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm; pro umyvadla; podomítková; PP; příslušenství vyjímatelná vložka, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000
dřez kuchyňský; jednoduchý; nerez, mat; š = 560 mm, hl. 480 mm; 160 mm; obdélníkový; montáž vestavný	kus	1,00000

rozměr nádoby 360 x 390 mm

Zástěna sprchová 155 cm, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	1,00000
Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 1,00000		1,00000
Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	%	
vodorovně do 50 m		

Kotelny

Přesunutí stávajícího kotle do suterénu	komp	1,00000
---	------	---------

Konstrukce truhlářské

Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,00000
Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,00000
Montáž kliky a štítku	kus	6,00000
Repasované falcové dřevěné dveře, plné - D03/P, DLE SPECIFIKACE	kus	1,00000
Repasované falcové dřevěné dveře, prosklené D05/L, DLE SPECIFIKACE	kus	1,00000
Repasované falcové dřevěné dveře, prosklené D07/L, DLE SPECIFIKACE	kus	1,00000
Montáž dveří posuvných, 1kf.	kus	1,00000
kování interiérové kliky s kruhovými štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované TiN (zlatá); povrch - štíty leštěná nerez TiN (zlatá)	kus	6,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 6,00000

Dveře shmovací v. 197 cm 1kříd. š. 100 - DPS/01, DLE SPECIFIKACE	kus	1,00000
dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	2,00000
dveře vnitřní š = 700 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	1,00000
dveře vnitřní š = 900 mm; h = 1 970,0 mm; dýhované, hladké; otevíravé; počet křidel 1; plně; dub, buk, jasan, mahagon	kus	2,00000

Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	
50 m vodorovně		

Konstrukce zámečnické

Ocelové schodiště D+M, vč. povrchové úpravy	kg	234,72000
---	----	-----------

Podlahy z dlaždic a obklady

Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	9,15000
Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,15000

Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 9,15000		9,15000
Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	9,15000
Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 9,15000		9,15000
dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	9,60750
Odkaz na mn. položky pořadí 109 : 9,15000*1,05		9,60750
Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	
50 m vodorovně		
Podlahy vlysové a parketové		
Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	59,21000
Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 59,21000		59,21000
Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	60,59000
bez základního nátěru		
1.02 : (3,10+2,57)*2-(0,90*2+0,80)		8,74000
1.03 : (4,80+1,20)*2-(0,90*3+0,70+0,60)		8,00000
1.05 : (4,05+2,89)*2-0,90		12,98000
1.07 : (4,55+4,23)*2-0,90*2		15,76000
1.08 : (3,775+4,23)*2-0,90		15,11000
Položení podlah lamelových plovoucích se zámkovým spojem	m2	59,21000
Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 59,21000		59,21000
Podložka pod lamelové podlahy pěnový polyetylén, tloušťky 3,0 mm	m2	59,21000
lišta soklová; materiál dřevo; š = 16,0 mm; h = 40,0 mm; dekor dub marble, cocoa	m	62,40770
Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 60,59000*1,03		62,40770
Podlaha laminát. tl. 15 mm, DLE VÝBĚRU INVESTORA	m2	60,98630
Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 59,21000*1,03		60,98630
Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m	%	
50 m vodorovně		
Obklady keramické		
Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	31,84800
Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 31,84800		31,84800
Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	31,84800
obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér, barva bílá; lesk	m2	33,44040
Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 31,84800*1,05		33,44040
Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	
Malby		
Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	217,40100
omítky : 149,041		149,04100
SDK : 68,36		68,36000
Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 93 %, dvojnásobné	m2	217,40100
Odkaz na mn. položky pořadí 123 : 217,40100		217,40100
Ostatní práce zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	327,63900
Ostatní		
Kuchyňská linka - BEZ SPOTŘEBIČŮ, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kompl	1,00000
Elektrická sporák s troubou, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	1,00000
Digestoř, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	1,00000
Myčka, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	1,00000
Pračka, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	1,00000
Elektromontáže		
Stropní svítidlo, DLE VÝBĚRU INVESTORA	kus	8,00000
Jednopolový spínač	kus	9,00000
Střídavý přepínač (schodišťový)	kus	1,00000
Křížový přepínač	kus	2,00000
Zásuvka 230/16	kus	13,00000

Dvojjáskovka 230/16	kus	12,00000
Zásuvka STA	kus	1,00000
Pohybový senzor se svítlidlem	kus	1,00000
Domácí zvonek	kus	1,00000
Elektrický koupelnový topný žebřík 600x900 mm	kus	1,00000
Montáž + kabeláž ,drobný materiál	kompl	1,00000
Přesuny suti a vybouraných hmot		
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	40,77913
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	978,69915
Poplatek za skládku suti s 10 % přiměsí	t	40,77913
Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	40,77913
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,		
Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	40,77913
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,		
Vedlejší náklady		
Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Koordinační činnost	Soubor	1,00000
Ostatní náklady		
Revize	Soubor	1,00000