

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

2. KALÁB – stavební firma, s.r.o.

sídlo: Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno
IČ: 49436589
DIČ: CZ49436589
jednající/zastoupený: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
č.úctu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**KONÍRNA (sepnutí objektu, provedení sond a vyklizení objektu)**“ podle projektové dokumentace zpracované ARCHIKA architektonická projekční kancelář s.r.o. (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektových dokumentací zmiňovaných v bodu II. 1 smlouvy. Předmět díla je podrobně popsán v projektových dokumentacích. Předmět díla reaguje na havarijní stav budovy a neodkladnou potřebu provedení popsaných stavebních prací.

3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a

okolí před předáním a převzetím. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

5. Místem plnění je k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, na pozemcích p.č. 1919. Podrobně je místo realizace specifikované projektovou dokumentací.

III.

Čas plnění

1. Zahájení realizace díla bude ihned při podpisu smlouvy. Ukončení a předání celého díla bude uskutečněno nejpozději **do 31. 12. 2019**.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

bez DPH	908 310,74 Kč
---------	---------------

DPH 21%	190 745,26 Kč
---------	---------------

Celkem vč. DPH	1 099 056,00 Kč
-----------------------	------------------------

2. Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

4. Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

5. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen

v místě obvyklých (dle aktuálního ceníku stavebních prací). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“).
2. Faktura bude vystavena jednorázově.
3. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
4. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
5. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
7. Splatnost faktur činí 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
8. Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).
9. Objednatel může dílčí fakturu či konečnou fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 15 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

VI.

Staveniště

1. Zhotovitel si je vědom, že k provedení předmětu této smlouvy není zřízeno staveniště.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne podpisu smlouvy stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního

deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli v den podpisu smlouvy.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid i přílehajícího prostoru k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

7. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Zástupce objednatele je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

12. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel zástupci Objednatele včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný a plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

13. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole.

15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

16. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy,

technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

2. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned bezplatně odstranit.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

2. Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

3. V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

4. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

6. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

7. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.

8. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou

- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

XIII.

Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIV.

Závěrečná ustanovení

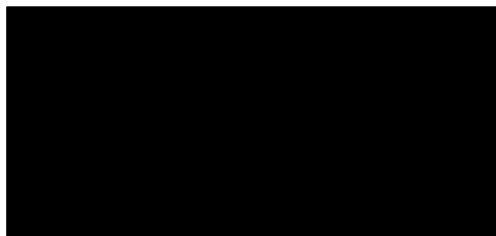
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 5mil. Kč.
5. Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

12. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy

Příloha č. 1 Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

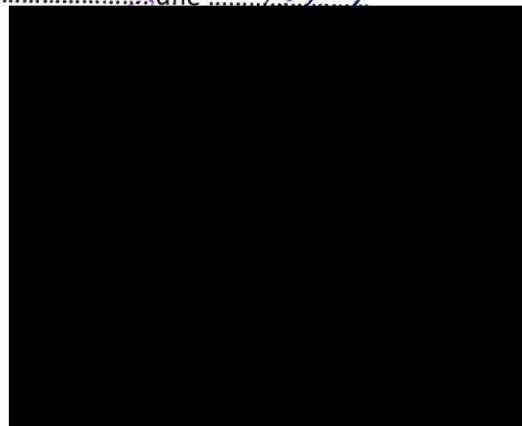
V Pohořelicích dne 16.12.2019



starosta



V ~~BRNE~~ dne 10/12/19



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	001.2	Sepnutí objektu "Koníren"	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Objekt "Koníren" _Pohořelice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2468	Objekt "Koníren" _Pohořelice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	169 833	GZS	14 642
Z PSV celkem	123 000		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	292 833		
HZS	0		
ZRN+HZS	292 833	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	307 474	Ostatní náklady celkem	14 642

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :	10/12/19	Datum :			
Křížikova 2960/72 612 00 Brno IČ: 49436589 ¹⁵		ALAB - Stavební firma, s.r.o. Křížikova 2960/72 612 00 Brno IČ: 49436589 ¹⁹		MĚSTY POHOŘELICE	
Základ pro DPH	21,0 %				307 474 Kč
DPH	21,0 %				64 570 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					372 044 Kč

Poznámka :

Stavba :	2468 Objekt "Koníren" _Pohořelice	Rozpočet :	001.2
Objekt :	001 Objekt "Koníren" _Pohořelice	Sepnutí objektu "Koníren"	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce, bourání	41 120	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	31 800	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	90 220	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	123 000	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 693	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	169 833	123 000	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY


Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS		5,0	292 833	14 642
CELKEM VRN				14 642

Slepý rozpočet

Stavba :	2468 Objekt "Koníren" _Pohořelice	Rozpočet: 001.2
Objekt :	001 Objekt "Koníren" _Pohořelice	Seprnutí objektu "Koníren"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
1	900-001	Odhalení kovářského táhla otvor 300x300x300 mm	kus	10,00	1 200,00	12 000,00
2	900-002	D+M injektáž zdiva v místě kovářského táhla 300x300x300 mm	kus	10,00	2 400,00	24 000,00
3	900-003	Stavební práce pro ukotvení táhel	kus	16,00	320,00	5 120,00
		Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání				41 120,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m 45,00*4,00	m2	180,00	42,00	7 560,00
5	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 45,00*4,00	m2	180,00	30,00	5 400,00
6	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m 45,00*4,00	m2	180,00	38,00	6 840,00
7	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	200,00	60,00	12 000,00
		Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy				31 800,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	971033561R00	Vybourání otv. zed' cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC šetrné vybourání zdiva pro zjištění předpokládaného ocelového táhla: 1,00	m3	1,00	2 200,00	2 200,00
9	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	50,00	1 690,00	84 500,00
10	963-001	Důsledné odstranění omítky v místě táhel	m2	16,00	220,00	3 520,00
		Celkem za 96 Bourání konstrukcí				90 220,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
11	767-001	D+M ocelové táhlo A	kus	6,00	10 000,00	60 000,00
12	767-002	D+M ocelové táhlo B	kus	6,00	10 500,00	63 000,00
		Celkem za 767 Konstrukce zámečnické				123 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,36	230,00	1 002,80
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,36	220,00	959,20
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,84	15,00	1 242,60
16	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,36	180,00	784,80
17	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	17,44	25,00	436,00
18	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,36	120,00	523,20
19	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	4,36	400,00	1 744,00
		Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				6 692,60

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	001.1	Provedení sond a vyklizení objekt "	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
001	Objekt "Koníren" _Pohořelice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2468	Objekt "Koníren" _Pohořelice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	572 225	GZS		28 611
Z PSV celkem	0			
R M práce celkem	0			
N M dodávky celkem	0			
ZRN celkem	572 225			
HZS	0			
ZRN+HZS	572 225	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	600 836	Ostatní náklady celkem		28 611
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	[REDACTED]			
Podpis :	[REDACTED]			
	KALÁB - stavební firma, s.r.o. Křižíkova 2960/72 612 00 Brno IČ: 49436589	Podpis: KALÁB - stavební firma, s.r.o. Křižíkova 2960/72 612 00 Brno IČ: 49436589	Podpis: [REDACTED] 	
Základ pro DPH	21,0 %			600 836 Kč
DPH	21,0 %			126 176 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				727 012 Kč

Poznámka :

Stavba :	2468 Objekt "Koníren" Pohořelice	Rozpočet :	001.1
Objekt :	001 Objekt "Koníren" Pohořelice	Provedení sond a vyklizení objekt "Konír	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	30 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	16 140	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	16 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	18 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	230 067	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	262 018	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	572 225	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS		5,0	572 225	28 611
CELKEM VRN				28 611

Slepý rozpočet

Stavba :	2468 Objekt "Koníren" Pohořelice	Rozpočet: 001.1
Objekt :	001 Objekt "Koníren" Pohořelice	Provedení sond a vyklizení objekt "Koníren"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0		Přípravné a pomocné práce				
1	100-001	D+M kopané sondy a sondy nad příčkami	soubor	1,00	25 000,00	30 000,00
		Celkem za	0 Přípravné a pomocné práce			30 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
2	139700010RAA	Vykopávka v uzavřeném prostoru v hornině 1-4 vynesení výkopku, odvoz 1 km, uložení na skládku obnažení kolem základů: 6,00	m3	6,00	2 690,00	16 140,00
		Celkem za	1 Zemní práce			16 140,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	300-001	D+M dozdvíka klenby po odbourání komínů	soubor	1,00	16 000,00	16 000,00
		Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce			16 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	150,00	120,00	18 000,00
		Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy			18 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm vybourání příček: (6,42+6,845)*6,00	m2	79,59	160,00	12 734,40
6	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC vybourání zdiva: (7,20+7,20+4,80)*5,60*0,45	m3	48,38	1 190,00	57 576,96
7	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC šetrné vybourání komínů: 0,45*0,45*9,90 0,485*0,505*9,90	m3	4,43	1 260,00	5 581,17
8	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm vybourání stávajících podlah: 93,00*0,12	m3	11,16	2 280,00	25 444,80
9	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % 130,00	m2	130,00	85,00	11 050,00
10	960-001	Vyklizení místností	m2	93,00	160,00	14 880,00
11	960-002	Vyčištění prostoru půdy až na rub kleneb	m2	440,00	220,00	96 800,00
12	963-002	Demontáž kotle	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
13	963-003	Vybourání kamen	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
		Celkem za	96 Bourání konstrukcí			230 067,33
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
14	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	170,70	230,00	39 259,96
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	170,70	220,00	37 553,01
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 243,21	15,00	48 648,21
17	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	170,70	180,00	30 725,19
18	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	682,78	25,00	17 069,55
19	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	170,70	120,00	20 483,46
20	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	170,70	400,00	68 278,19
		Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot			262 017,57