

## KUPNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### **PRODÁVAJÍCÍ**

Adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

členem Rady města Plzně, na základě plné

moci č.j.: ZM – 157/2018 ze dne

20. listopadu 2018

dále jen „prodávající“

a

##### **KUPUJÍCÍ**

adresa:

IČ:

zastoupený:

**OSVĚTLENÍ, spol. s r.o.**

Boettingerova ul., 301 00 Plzeň

46887113

panem XXXXXXXXXXXXXXX

jednatel společnosti

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II.

#### Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 8321/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 260 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba,
- pozemku p. č. 8321/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 879 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 8321/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba,
- pozemku p. č. 8321/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp / če, garáž,
- pozemku p. č. 8321/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí, č. p. 2758, garáž,
- pozemku p. č. 8321/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba,

zapsaných na LV č. 1 pro v k. ú. Plzeň, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

### **III. Prodej nemovitých věcí**

Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### **IV. Kupní cena**

Kupní cena převáděných nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. a III. této smlouvy je sjednána ve výši 3 200 000 Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých).

Kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I., před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

### **V. Prohlášení smluvních stran**

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav převáděných nemovitých věcí, nemá k němu námitek ani připomínek.

Kupující bere na vědomí tyto skutečnosti:

- na prodáváných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.
- převáděné pozemky mohou být zatíženy ekologickou zátěží; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím žádnou náhradu,
- pozemky p. č. 8321/11, p. č. 8321/7 a p. č. 8321/2, vše v k. ú. Plzeň, jsou zatíženy věcnými břemeny chůze a jízdy, zřízenými dle GP k dotčeným pozemkům, a to jak ve prospěch prodávajícího, tak kupujícího, a to ze dne 20. 5. 1997, právní účinky vkladu ke dni 3. 6. 1997.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena (vyjma výše uvedených), a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

### **VI. DANĚ A POPLATKY**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Dodání pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky, které netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a není stavebním pozemkem, což kupující čestně prohlašuje.

K předání pozemků kupujícímu do užívání dochází ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje, že do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprovede žádné úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle §56 zákona o dani z přidané hodnoty.

Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že kupující uvedl nepravdivé informace a dodání pozemků tak není od uvedené daně osvobozeno, případně do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí učiní takové úkony, v jejichž důsledku by došlo k zatížení dodání pozemků daní z přidané hodnoty dle §56 zákona o dani z přidané hodnoty, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **VII.**

### **Nabytí vlastnického práva a poplatky**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva plynoucího z této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, prodávající. Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 449 ze dne 18. listopadu 2019. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce

Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 31. října 2019 do 18. listopadu 2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx  
členem Rady města Plzně

.....  
**OSVĚTLENÍ, spol. s r.o.**  
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatelem společnosti

prodávající

kupující