

MDOB00952PW

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

pan [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]

a

paní [REDACTED] nar. [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci ze dne 22.8.2016 advokátkou [REDACTED]

oba společně na straně jedné jako „Pronajímatelé“ (dále jen „Pronajímatelé“)

a

město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostkou Bc. Janou Vlnasovou
na straně druhé jako „Nájemce“ (dále jen „Nájemce“)

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **parc. č. 348/122** (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře 9274 m² v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 3155 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Na předmětném pozemku se nacházejí stavby nezapisované do katastru nemovitostí, a to stavba nohejbalových a volejbalových kurtů, a stavba skate – hřiště (dále jen „**sportoviště**“), jejichž výlučným vlastníkem je nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že část předmětného pozemku cca o výměře 2789 m², na němž se nachází stavba nohejbalového hřiště, kurty pro plážový volejbal a dětské hřiště, má zájem přenechat do užívání na základě podnájemního vztahu právnické osobě se 100% majetkovou účastí města Dobříše, spol. DOKAS Dobříš, s.r.o., jako správci sportovišť města Dobříše.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je přenechání do výhradního užívání předmětného pozemku Nájemci (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování, oprav, úprav a údržby sportovišť.
3. Pronajímatel tímto předává nájemci do užívání předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na dohodnutou dobu nájmu.

III.

Nájemné a doba nájmu

1. Strany smluvní se dohodly na ročním nájemném pro:
 - a) [redacted] ve výši 5,00 Kč/m² ročně, tj. 46.370,00 Kč ročně a
 - b) **Kristinu Colloredo – Mansfeldovou** ve výši 5,00 Kč/m² ročně, tj. 46.370,00 ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy v ročních platbách předem se splatností **do 30. 11. příslušného kalendářního roku**, a to počínaje rokem účinnosti této smlouvy takto:
 - a) nájemné dohodnuté v předchozím odstavci písm. a) bezhotovostním převodem na účet č. [redacted] * [redacted] vedený bankou Komerční banka, a.s., jehož vlastníkem je **Jerome Colloredo** [redacted]
 - b) nájemné dohodnuté v předchozím odstavci písm. b) bezhotovostním převodem na účet č. [redacted] [redacted] vedený bankou Komerční banka, a.s., jehož vlastníkem je [redacted]
3. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy nepodléhají odvodu DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nájemné ve sjednané lhůtě nebo ve sjednané částce, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.11.2019 do 31.10. 2029**.
6. Smluvní strany si ujednaly, že nájemné může být ve druhém čtvrtletí kalendářního roku navýšeno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem na základě písemného oznámení pronajímatele nájemci.

IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmětné nemovitosti jako k ujednanému účelu a hradit náklady spojené s běžnou údržbou.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vznikly na pronajatém pozemku jeho zaviněním nebo zaviněním třetích osob, jež předmět nájmu užívaly na základě podnájemního vztahu.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V souvislosti s ustanovením čl. I. odst. 3 tato smlouva nahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatelů s přenecháním předmětu nájmu či jeho části do podnájemu zde uvedenému subjektu.
4. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu; to neplatí v souvislosti s čl. I. odst. 3. této smlouvy.
5. Pronajímatelé neodpovídají za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
6. Při převodu pozemku na třetí osobu je povinen převádějící, který je smluvní stranou této smlouvy, upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Při přechodu vlastnických práv na třetí

* [redacted]

osobu je povinen kterýkoliv ze spoluvlastníků upozornit státní orgány, které mají pravomoc ve věci rozhodovat dle vymezené kompetence zákonem na existenci této smlouvy.

7. Na změnu vlastnických práv převodem nebo přechodem jsou Pronajímatelé povinni upozornit i Nájemce.
8. Pronajímatelé jsou vázáni oznamovací povinností vůči Nájemci, zatíží-li předmět smlouvy věcným břemenem, zástavním právem, nájmem nebo jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetí osoby.
9. Nájemce je povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal. Při odevzdání věci si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
10. Nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž změnu věci provádí nájemce na svůj náklad. V případě ukončení nájemního vztahu nemá právo na náhradu za jakékoli zhodnocení pozemku.
11. Nájemce má povinnost investice realizované na předmětném pozemku s pronajímateli předem projednat. Pronajímatelé nenesou odpovědnost za zmaření investice nájemce, došlo-li ke zmaření investice v souvislosti s porušením povinností nájemcem dle této smlouvy. Investiční náklady nese ze svého výhradně nájemce.

VI.

Ukončení nájmu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli bez udání důvodu ze smluvních stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena opačné straně smluvní. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí záilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poštu, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.
1. Nájem zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení nájmu uveden v písemné dohodě.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem i bez výpovědní doby, a to v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nájemce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schváleno Radou města Dobříše ze dne 29.10.2019 usnesením č. 4/34/2019/RM.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu, Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
4. Platnost této smlouvy nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 11. 2019, nejdříve však ke dni zveřejnění v registru smluv.
6. Pronajímatelé souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno, vyjma osobních údajů.

Dobříš, dne

Dobříš, dne 6. 11. 2019

za pronajímatele

nájemce

V Dobříš dne 06/11/19

V Dobříši dne

[Redacted signature]

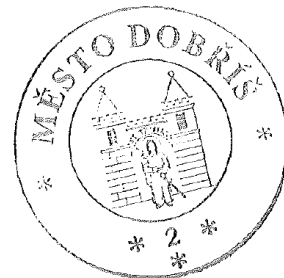
[Redacted signature]

[Redacted signature]

Bc. Jana Vlnášová
starostka

V Praze dne 05. 11. 2019

[Redacted signature]



zde v plné moci za [Redacted name]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14100-0113-0038
Podle ověř. knihy pošty; Praha 41
Uznal podpis na listině za vlastní: Jelena Boudná

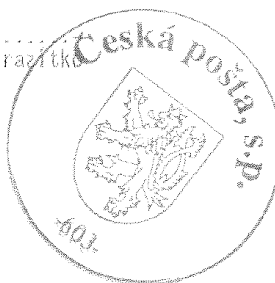
Datum a místo narození: 27.06.1974, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 4, Jihovýchodní I 706/1, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 208911768
Občanský průkaz

Praha 41 dne 05.11.2019
Klímentová Lucie

Podpis, úřední razítko



OPIS
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná, [REDACTED]

[REDACTED] zmocňuji advokátku [REDACTED] advokátní kancelář se sídlem [REDACTED] zapsanou v seznamu advokátů vedeném ČAK pod číslem [REDACTED] aby mne ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala, jejich plnění potvrzovala, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, jakož i k zastupování ve veškerém řízení týkající se mého majetku na území ČR, k zastupování před katastrálními úřady v České republice, podávání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, k uzavírání a podpisu smluv o koupi a prodeji mého nemovitého i movitého majetku, uzavírání smluv o převodu nemovitostí dle zákona o půdě, uzavírání smluv úvěrových, předkupních a zástavních, k uzavírání a podpisu smluv o zřízení věcných břemen-služebností týkajících se mého majetku.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce a zákona o zvláštních řízeních soudních.

Beru na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si stanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času advokátce [REDACTED] advokátní kancelář se sídlem [REDACTED]. Jsem povinna ji zaplatit, kdykoliv mi bude účtována společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Jsem povinna složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

V Praze, dne 22.08.2016

[REDACTED]

Plnou moc přijímám dne 22.08.2016

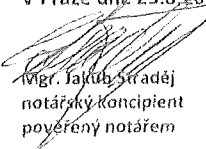
[REDACTED]

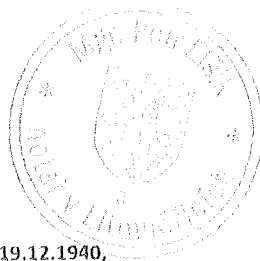
Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II - 647/2016

Ověřuji, že Kristina Colloredo-Mansfeldová, dat. nar. 19.12.1940, bydlíšiern Zámecká 5, Opočno, okr. Rychnov nad Kněžnou, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 23.8.2016


Mgr. Jakub Straděj
notářský koncipient
pověřený notářem



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento ...2... stránkový opis listiny, složený z ...1... listu(ů)

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z ...1... listu(ů).

Mgr. David Borský, notář se sídlem v Praze
notářská kancelář: Praha 9, Jandova 185/6

V Praze dne 22.09.2016



Lucie Zívalová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Davidem Borským,
notářem se sídlem v Praze

