

μ#23177/C/2016-HPRR@, 5

23177/C/2016-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/17943/2016-HPRR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního
ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Prima Agri PT a.s.,
se sídlem Prachatice, Nádražní ulice 912, PSČ 383 01,
kterou zastupuje František Hodina, statutární ředitel,
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích oddíl B, vložka 848,
IČO: 25161806
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/C/17943/2016-HPRR

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

parcela číslo: st.1141/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
způsob využití: na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2789
způsob ochrany : památkově chráněné území ,

parcela číslo: st.1141/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
způsob využití: na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2789
způsob ochrany : památkově chráněné území ,

parcela číslo: st.1402/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
způsob využití: na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2789
způsob ochrany : památkově chráněné území

parcela číslo: st.1403, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
způsob využití: na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 2789
způsob ochrany : památkově chráněné území ,

parcela číslo: 490/12, druh pozemku: ostatní plocha , způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území

parcela číslo: 490/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území

parcela číslo: 490/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území

parcela číslo: 2252 , druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Prachatice , obec Prachatice , v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice .

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Táboře Č.j. 24D 532/2007-25 ze dne 5. 9. 2007, v právní moci dne 11. 10. 2007 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. v návaznosti na § 15 odst. 4 téhož zákona.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi , a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 992.960,- Kč (slovy: Devětsetdevadesátdvatisícdevětsetšedesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, variabilní symbol 8901600510, a to do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášení podle čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu , má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710 .
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

ČI. IV.

Prodávající prohlašuje, že je mu známo, že se pozemky nacházejí v památkovém ochranném pásmu kulturní nemovité památky (rejstříkové číslo 3512) kostela sv. Petra a Pavla ve Starých Prachaticích vyhlášeném Okresním úřadem Prachatice, referátem kultury, čj. RK 0/1069/97 ze dne 4. 3. 1998.

ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám, neboť jej užívá na základě smlouvy o nájmu nemovitých věcí. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí Čj. UZSVM/C/7411/2016-HPRR. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení .
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení .

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut . Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, správní poplatky nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů .

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Prachaticích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Prima Agri PT a.s.
Prachatice, Nádražní ul. 912, PSČ 383 01**

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
František Hodina
statutární ředitel

Přílohy

Doložka dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů