

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor za účelem podnikání

Smluvní strany

Název: **Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.**
Sídlo: Vídeňská 1083, 14220 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen "Fyziologický ústav" nebo „pronajímatel“)

a

Název: **AnLab, s.r.o.**
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: Ing. Josef Trnka, jednatel
IČ: 457 96 301
DIČ: CZ45796301
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – č. ú.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11522

(dále jen "nájemce")

(pronajímatel a nájemce dále označováni také jako "smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor za účelem podnikání
(dále jen „Dodatek“)

Čl. I. Preamble

Vzhledem k tomu, že

- 1.1. smluvní strany uzavřely dne 29. 11. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor za účelem podnikání (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor, které jsou podrobně specifikovány v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, postavené na pozemku s parc. č. 390/39, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1803, pro katastrální území Libuš, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a
- 1.2. nájemce má nadále zájem na trvání nájemního vztahu založeným Nájemní smlouvou ze dne 29. 11. 2013 a pronajímatel s tímto dále souhlasí,

dohodly se smluvní strany ve smyslu ustanovení článku XIII. odst. 2. Nájemní smlouvy, že tuto Nájemní smlouvu změní dodatkem tak, jak následuje:

Čl. II. Změna Nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, že nájemní poměr na dobu určitou se sjednává do 31.12.2020
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření článku IV. odst. 1 Nájemní smlouvy o stanovení výše nájemného pro období, o které se nájemní smlouva prodlužuje následovně:
 - Za období od 1. 1. 2020 do 31. 12.2020 ve výši 2 419 ,- Kč bez DPH/m²/rok, tj. za celý předmět nájmu celkem 739 560,- Kč bez DPH/rok.
- 2.3. Smluvní strany se rovněž dohodly na výši úhrad za další služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedeným v čl. VI odst. 3 Nájemní smlouvy pro dobu prodloužení nájemního vztahu následovně:
 - Pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 jsou úhrady za další služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tak jak jsou specifikovány v článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy stanoveny takto:
 - a) služby dle článku V. odst. 3 písm. a) Nájemní smlouvy – paušální úhrada ve výši 159 135,- Kč bez DPH/ročně, která je splatná současně se základním nájemným stanoveným v článku IV. Nájemní smlouvy ve výši 13 265,- Kč/měsíčně;
 - b) služby dle článku V. odst. 3 písm. c) Nájemní smlouvy – měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem dle skutečných nákladů, a to ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře;
 - c) služby dle článku V. odst. 3 písm. c) Nájemní smlouvy – paušální úhrada ve výši 2 125 ,- Kč bez DPH/rok za každé vozidlo nájemce, tj. ke dni podepsání Dodatku

celkem 8 490,- Kč/rok, která je splatná současně se základním nájemným stanoveným v článku IV. Nájemní smlouvy hrazeným za měsíc leden každého kalendářního roku;

- d) služby dle článku V. odst. 3 písm. d) Nájemní smlouvy – paušální úhrada ve výši 318,- Kč bez DPH/měsíc, která je splatná současně se základním nájemným stanoveným v článku IV. Nájemní smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma jeho účastníky a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Neplatnosti jakéhokoliv ustanovení tohoto dodatku se nedotýká jeho platnosti jako celku nebo platnosti kterékoliv jeho jiné části.
- 3.3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že Fyziologický ústav je osobou povinnou k uveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že pro účely uveřejnění v registru smluv nepovažují smluvní strany nic z obsahu tohoto dodatku, ani z metadat k němu se vážících, za vyloučené z uveřejnění.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

.....
Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel
Pronajímatel

.....
AnLab, s.r.o.
Ing. Josef Trnka, jednatel
Nájemce