

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 891**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace,  
Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,  
zastoupené [redacted] ředitelkou správy České Budějovice  
(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné

a

**Zemědělská společnost Zalužany a.s.**, sídlo Zalužany 97  
IČ: 00108529, bankovní spojení: [redacted] Příbram, č.ú. [redacted]  
zástupce [redacted] – předseda představenstva (dále jen „nájemce“) – na straně druhé

**uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.9.2012**

ČR je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemky v k.ú. **Zbenice**, jež jsou uvedeny v příloze nájemní smlouvy ze dne 13.9.2012, kde činí celková výměra pozemků **8,4044 ha**. Pronajímatel přenechal nájemci tyto pozemky do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Výše uvedená smlouva se tímto upravuje:

1. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu, za období od 1.1.2015 do 30.9.2015, platit pronajímateli nájemné ve výši 1600,- Kč/ha /rok, tzn. 10 058,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na ohodnocení předmětu nájmu a to výpočtem 2,2 % z ceny zjištěné, určené znaleckým posudkem, a to s platností **od 1.10.2015**.
3. Předmět nájmu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 32/2015 znalce [redacted] ze dne 19.3.2015. Dle tohoto znaleckého posudku je cena zjištěná předmětu nájmu pro pozemky uvedené ve výše uvedené smlouvě stanovena na 642 102,50 Kč.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Č. Budějovicích dne 10.6.2015

V *ZALUŽANĚCH* ..... dne 10.6.2015

Pronajímatel

Nájemce

\_\_\_\_\_  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitelka správy České Budějovice

\_\_\_\_\_  
Zemědělská společnost Zalužany a.s.  
[redacted]  
předseda představenstva